



COMUNE DI LUOGOSANTO

Provincia di GALLURA NORD-EST SARDEGNA

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E
MANUTENZIONI**

DETERMINAZIONE NR. 146 DI MARTEDÌ 22 SETTEMBRE 2026

OGGETTO: L.R. 9 MARZO 2022 N. 3- ART.13 "DISPOSIZIONE IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO" - E DGR 1 GIUGNO 2023 N. 19/48 - "NUOVI INDIRIZZI PER LA RIPARTIZIONE DELLE RISORSE AGGIUNTIVE AI COMUNI E PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI". CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O LA RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 3.000 ABITANTI - ANNUALITA' 2025. APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA.

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Chiara MELONI



COMUNE DI LUOGOSANTO

C.a.p. 07020 Provincia di Olbia - Tempio

AREA TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la L. 241/90 e s.m.i., recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. recante il Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. recante Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTO il D.lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il Decreto sindacale n. 24 del 21.07.2026 con il quale è stato conferito incarico di Responsabilità del Settore Lavori Pubblici, Urbanistica, Edilizia Privata e Manutenzioni al dipendente Arch. Chiara Meloni;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 25 del 23.12.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Triennio 2026-2028 (Dup Semplificato);

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 27 del 23.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 1 del 20.01.2026 esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state assegnate le risorse finanziarie periodo 2026-2028 ai sensi dell'art 169 del D.Lgs 267/2000;

PREMESSO CHE:

- In data 09.03.2022 la Regione Autonoma della Sardegna provvedeva all'approvazione delle Leggi Regionali n. 3 e n. 4 rispettivamente "Legge di Stabilità 2022 e del Bilancio di previsione triennale 2022-2024";
- All'Art. 13 della citata Legge Regionale n. 3 del 09 marzo 2022 vengono indicate le "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" autorizzando la Regione a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31.12.2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (cd Piccoli Comuni), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50% per cento e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00;
- Con DGR n. 20/59 del 30.06.2022 veniva conferito mandato all'Ass.to Lavori pubblici per la predisposizione degli atti successivi e veniva stabiliti i criteri per l'individuazione delle modalità da seguire per ripartire lo stanziamento tra i vari "Piccoli Comuni";
- Con Determinazione n. 1544 Prot. n. 33232 del 29.08.2022 l'assessorato regionale dei lavori pubblici provvedeva ad impegnare le somme stanziare per ogni singolo Piccolo Comune della Sardegna, in particolare al Comune di Luogosanto veniva stabilito un contributo pari ad € **53.042,11** per l'annualità 2025;
- Con Delibera di Giunta Comunale nr. 71 del 09.12.2025 venivano approvati lo Schema di Bando, i suoi allegati e i criteri di assegnazione per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa



COMUNE DI LUOGOSANTO

C.a.p. 07020 Provincia di Olbia - Tempio

e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Luogosanto, in ottemperanza delle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 20/59 del 30.06.2022, predisposti dal Responsabile dall'area Tecnica ed allegati alla stessa deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO:

- che in data 12.12.2025 veniva pubblicato l'avviso pubblico per il **BANDO DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022 N° 3 – ART. 13, "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO" CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3000 ABITANTI" E DELIBERA G.R. N° 19/48 DEL 01/06/2023 - ANNUALITÀ 2025 con decorrenza dal 12.12.2025 al 22.01.2026;**
- che le domande di partecipazione al bando, si sarebbero potute presentare, secondo le modalità stabilite nel predetto bando, dal 12.12.2025, conseguentemente alla pubblicazione del bando, fino alle ore 12:00 del 22.01.2026;

PRESO ATTO che entro i termini di presentazione delle istanze di partecipazione sono pervenute al protocollo dell'Ente n. 16 richieste di contributo, per le quali, nel rispetto Regolamento 2016/679 UE sul trattamento dei dati personali, si riporta solamente il numero di assunzione delle stesse al protocollo comunale, come di seguito indicato:

- Prot. 7908/2025
- Prot. 7915/2025
- Prot. 7916/2025
- Prot. 7917/2025
- Prot. 7928/2025
- Prot. 7939/2025
- Prot. 7943/2025
- Prot. 7960/2025
- Prot. 8087/2025
- Prot. 8158/2025
- Prot. 8186/2025
- Prot. 83/2026
- Prot. 151/2026
- Prot. 194/2026
- Prot. 268/2026
- Prot. 276/2026

DATO ATTO:

- che a fronte di economie dell'importo di **€1.542,10** derivanti dall'annualità 2022 della medesima linea di contributo, la Direzione Generale dei Lavori Pubblici – Servizio edilizia residenziale pubblica (SER), con nota Prot. 10514 del 25.02.2026, autorizzava questo ente all'utilizzo delle suddette economie come integrazione all'importo relativo all'annualità 2025;
- pertanto, che l'importo totale del contributo relativo all'annualità 2025 ammonta a **€ 54.584,21;**

VISTA la graduatoria provvisoria redatta dall'Ufficio Tecnico in seguito all'istruttoria delle istanze pervenute, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;



COMUNE DI LUOGOSANTO

C.a.p. 07020 Provincia di Olbia - Tempio

CONSIDERATO CHE in relazione al presente provvedimento non si ravvisano, allo stato, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali, come disposto dall'art. 6-bis della legge 241/1990, dall'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'Ente;

DATO ATTO che i dati contenuti nella presente sono pertinenti e non eccedenti ai fini dell'applicazione del codice della privacy D.Lgs 196/2003;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

RITENUTO necessario e opportuno procedere all'approvazione della graduatoria provvisoria per la concessione dei contributi di cui all'art. 13 della L.R. n. 3/2022, Bando anno 2025, allegata alla presente della quale costituisce parte integrante e sostanziale;

RITENUTO ALTRESÌ di dover nominare il responsabile del procedimento, a norma dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. **DI RICHIAMARE** integralmente la parte narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **DI APPROVARE** la graduatoria provvisoria allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
3. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013;
4. **DI DARE ATTO** che gli interessati potranno entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente;
5. **DI DARE ATTO** che la pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione agli interessati dell'esito della selezione;
6. **DI DARE ATTO** che trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi, il Responsabile dell'Area Tecnica approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari;
7. **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., è l'Arch. Chiara Meloni, dipendente di questo Ente con la qualifica di Funzionario Tecnico e Responsabile del Settore Tecnico;
8. **ACCERTARE**, ai fini di controllo preventivo di regolarità amministrativo contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.