

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI URBANISTICA

Premesso che:

- con L. R. n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b), la Regione Sardegna ha istituito specifiche misure per l'erogazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna;
- con deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 è stato approvato il relativo allegato recante "Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna";
- con determinazione n. 26530/1812 del 25 maggio 2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici e successiva determinazione regionale n. 1839, protocollo n. 27057 del 27.05.2026 di ripartizione delle risorse, è stato stanziato a favore del Comune di Villagrande Strisaili l'importo complessivo di € 52.083,34 per l'annualità 2026;
- con nota di protocollo RAS n. 35784 del 27.07.2026 l'Assessorato dei Lavori Pubblici ha richiamato l'attenzione dei Comuni beneficiari sulle linee guida per la realizzazione delle griglie di valutazione, sottolineando l'obbligo di garantire che il totale dei punteggi dei criteri regionali non sia inferiore al 70% del punteggio complessivo;

Preso atto inoltre della deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 30.07.2026, avente ad oggetto "L.R. n. 3/2022, art. 13, comma 2, lett. b) – 'disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento'. contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti. Atto di indirizzo per l'annualità 2026", con la quale sono state fornite le note di indirizzo al responsabile dell'area per la predisposizione del bando e l'individuazione dei criteri per la formazione della graduatoria, utilizzando le risorse stanziate per l'annualità 2026 pari a € 52.083,34;

Atteso che per l'attuazione dell'intervento è necessario procedere con la pubblicazione di un avviso pubblico nel quale si individuino i criteri, i soggetti beneficiari, l'oggetto del contributo, l'entità del contributo e le modalità per l'assegnazione del punteggio;

Ritenuto di dover avviare le procedure per la concessione dei contributi in oggetto e approvare l'avviso, il bando pubblico, lo schema di domanda e lo schema di convenzione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, per la concessione di contributi regionali a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prima casa - annualità 2026;

Valutato che in conformità all'atto di indirizzo è stato fissato come termine ultimo per la presentazione delle istanze il Giorno lunedì **09 Ottobre 2026 alle ore 13:30**, e che la presentazione potrà avvenire tramite PEC (all'indirizzo protocollo@pec.comune.villagrandestrisaili.org.it), raccomandata A/R o consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'ente;

Dato atto, ai sensi del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Villagrande Strisaili, che è stato accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, con interessi personali del Responsabile di Area e degli altri dipendenti che hanno partecipato all'istruttoria del presente atto;

Considerato che le funzioni di Responsabile del Procedimento per la procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 5 della Legge N. 241/1990, sono svolte dal Geom. Raffaella Scudu;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dove si evidenzia che il sindaco nomina i responsabili dei servizi e degli uffici, definisce e conferisce gli incarichi dirigenziali;

Richiamato il Decreto sindacale n. 6 del 14.07.2026 di attribuzione all'Ing. Stefania Deplano di tutte le funzioni gestionali connesse all'Area Urbanistica e Lavori Pubblici;

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il Regolamento comunale di contabilità;

Visti:

- il Documento Unico di Programmazione relativo al triennio 2026/2028, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 23.12.2025 di approvazione bilancio di previsione triennio 2026/2028;

Dato atto, che è stato accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto responsabile d'Area e degli altri dipendenti che hanno partecipato all'istruttoria dell'atto e degli altri soggetti indicati all'art. 9 del codice di comportamento;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espresso dal Responsabile dei servizi finanziari, ai sensi dell'articolo 151 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; Tutto ciò premesso e considerato;

DETERMINA

1. Di Richiamare le premesse quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di Approvare il l'avviso, bando pubblico, il modello di domanda e lo schema di convenzione, allegati alla presente, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b) – annualità 2026;

3. Di Individuare i beneficiari e i relativi criteri di assegnazione dei punteggi (suddivisi in criteri regionali obbligatori e criteri comunali specifici) secondo quanto indicato nel Bando in conformità alla Delibera di Giunta Municipale n. 55 del 30.07.2026 con le direttive impartite dalla regione;

4. Di dare atto che, come disciplinato dal Bando in questione:

- L'avviso verrà pubblicato all'albo pretorio dell'Ente;
- Tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione;
- Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente;
- Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi, il Responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione e impegno contabile del contributo in favore dei beneficiari.

Di dichiarare la presente decisione di affidamento immediatamente esecutiva in seguito all'apposizione del visto di regolarità contabile;

Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4°, del D.lgs. 18.08.2000 n. 267, per l'apposizione del visto di regolarità contabile;

Di precisare che il presente provvedimento viene pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Di pubblicare copia della presente determinazione all'albo pretorio del comune.