

**COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI**  
**PROVINCIA DI NUORO**  
**AREA URBANISTICA**

*pec: protocollo@pec.comune.villagrandestrisaili.org.it*  
*Via Roma n.1 \_ Cap 08049 \_ Tel. 0782/32014*

---

**ALLEGATO B – SCHEMA DI CONVENZIONE**  
**CONVENZIONE PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO,**  
**RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PRIME CASE NEI PICCOLI**  
**COMUNI DELLA SARDEGNA**  
**(L.R. 9 MARZO 2022, N. 3, ARTICOLO 13, COMMA 2, LETT. B) – ANNUALITÀ 2026**

L'anno duemilaventisei (2026), il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso la sede del Comune di Villagrande Strisaili, con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, tra:

**Il Comune di Villagrande Strisaili** (C.F. 82002130917), rappresentato dall' **Ing. Stefania Deplano**, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Urbanistica, il quale agisce in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale, di seguito denominato per brevità "Comune";

**E**

**Il Sig./Sig.ra** \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di beneficiario/richiedente (e in rappresentanza del proprio nucleo familiare), di seguito denominato per brevità "Beneficiario".

**PREMESSO CHE:**

- La Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b), ha istituito contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (estesa ai comuni sotto i 5.000 abitanti per l'annualità 2026);
- Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 sono stati approvati i criteri e le modalità per beneficiare di detti contributi a fondo perduto;
- Con Determinazione Regionale n. 1839, protocollo n. 27057 del 27.05.2026 di ripartizione delle risorse, è stato stanziato a favore del Comune di Villagrande Strisaili l'importo di € 52.083,34 per l'annualità 2026;

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 30.07.2026 è stato approvato l'atto di indirizzo politico-amministrativo per l'attivazione della misura nel territorio comunale;
- Con Determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ è stato approvato il Bando Pubblico per l'assegnazione dei suddetti contributi;
- Il Beneficiario ha presentato domanda di ammissione al contributo per l'immobile sito in Villagrande Strisaili alla Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio \_\_\_\_, Particella \_\_\_\_, Sub \_\_\_\_, per la tipologia di intervento: [ ] ACQUISTO / [ ] RISTRUTTURAZIONE / [ ] ACQUISTO E CONTESTUALE RISTRUTTURAZIONE;
- Con Determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ è stata approvata la graduatoria definitiva dei soggetti aventi diritto e l'istanza del Beneficiario è risultata utilmente collocata per un contributo concesso pari a complessivi € \_\_\_\_\_ (non superiore al 50% della spesa ammissibile e comunque entro il limite massimo di € 15.000,00).

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **Art. 1 – Valore delle premesse**

Le premesse e gli atti richiamati, nonché il Bando Pubblico approvato, costituiscono parte integrante, sostanziale e formale della presente Convenzione e vincolano le parti all'osservanza di tutte le condizioni in essi contenute.

#### **Art. 2 – Oggetto della Convenzione**

La presente Convenzione disciplina i rapporti tra il Comune di Villagrande Strisaili e il Beneficiario in ordine all'erogazione del contributo a fondo perduto per l'importo di € \_\_\_\_\_ concesso ai sensi della L.R. n. 3/2022 per l'intervento sull'immobile sopra meglio identificato, nonché stabilisce gli obblighi e le sanzioni in caso di inadempimento.

#### **Art. 3 – Termini di inizio e ultimazione dei lavori (per interventi di ristrutturazione)**

In caso di interventi di ristrutturazione edilizia o restauro e risanamento conservativo, il Beneficiario si obbliga \_\_\_\_\_ a:

- Avviare i lavori entro 6 (sei) mesi dalla data dell'atto comunale di impegno contabile delle risorse finanziarie;
- Ultimare i lavori entro 24 (ventiquattro) mesi dalla data di effettivo avvio degli stessi, fatto salvo il diverso termine \_\_\_\_\_ previsto \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ titolo \_\_\_\_\_ edilizio.

Il Beneficiario si impegna a trasmettere tempestivamente al Comune le relative comunicazioni di inizio e fine lavori corredate dalle asseverazioni dei tecnici abilitati.

#### **Art. 4 – Modalità di erogazione e liquidazione del contributo**

Il contributo verrà erogato dal Comune secondo le seguenti modalità stabilite dall'Art. 14 del bando:

- a) In caso di ACQUISTO: in un'unica soluzione alla stipula dell'atto definitivo di compravendita, previa verifica dell'effettivo pagamento tracciabile del prezzo. È ammessa l'erogazione anticipata previa presentazione di polizza fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari al contributo.
- b) In caso di RISTRUTTURAZIONE: l'erogazione avviene in due quote sulla base dello stato di avanzamento

della spesa (SAL). Una prima quota (fino al 50%) al raggiungimento di almeno il 50% della spesa ammessa e sostenuta, e il saldo finale a conclusione dei lavori previa rendicontazione completa.  
c) In caso di INTERVENTO CONGIUNTO: la quota relativa all'acquisto segue le modalità della lett. a) e la quota lavori segue le modalità della lett. b).

#### **Art. 5 – Obblighi di residenza e vincoli di destinazione**

Il Beneficiario si obbliga formalmente e irrevocabilmente a:

1. Trasferire la propria residenza anagrafica e la dimora abituale (nonché quella dell'intero nucleo familiare) nell'immobile oggetto del contributo entro 6 (sei) mesi dalla data di erogazione a saldo del contributo (o dalla data del rogito in caso di acquisto rateale);
2. Costituire il nuovo nucleo familiare entro lo stesso termine, qualora la domanda sia stata presentata da un nucleo costituendo;
3. Mantenere la residenza anagrafica e la dimora abituale nell'immobile per almeno 5 (cinque) anni consecutivi dalla data di effettivo trasferimento, senza soluzione di continuità;
4. Non alienare, vendere, donare o locare l'immobile, né parzialmente né totalmente, a qualsiasi titolo a terzi dietro corrispettivo, per un periodo di 5 (cinque) anni dalla data di erogazione a saldo del contributo.

#### **Art. 6 – Controlli e verifiche**

Il Comune, tramite i propri uffici competenti, si riserva la facoltà di effettuare controlli periodici, sia a campione che puntuali, nonché sopralluoghi sul posto, al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese, la corretta esecuzione delle opere finanziate e il costante mantenimento degli obblighi di residenza e dei vincoli di inalienabilità per l'intera durata del quinquennio di vincolo.

#### **Art. 7 – Violazioni Edilizie, Decadenza dal Contributo e Restituzione Integrale**

In attuazione del principio di totale conformità urbanistico-edilizia stabilito dagli Artt. 7 e 8 del Bando Pubblico, l'accertamento di qualsiasi violazione edilizia, abuso o difformità non sanata sull'immobile oggetto dell'intervento comporta l'immediata ed automatica decadenza dal beneficio amministrativo.

A seguito della pronuncia di decadenza per violazioni edilizie, il Beneficiario decade interamente dal diritto al contributo ed è obbligato alla RESTITUZIONE INTEGRALE di tutte le somme eventualmente già percepite, maggiorate degli interessi legali decorrenti dalla data di ciascuna erogazione.

La restituzione dell'intero importo del contributo dovrà avvenire tassativamente entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla data di notifica del provvedimento formale di decadenza emanato dal Comune, fatta salva l'adozione delle ulteriori sanzioni amministrative e penali previste dalla normativa vigente in materia di dichiarazioni mendaci ed edilizia.

#### **Art. 8 – Altre cause di decadenza e restituzione parziale**

Il Beneficiario incorre altresì nella decadenza dal beneficio e nell'obbligo di restituzione integrale in caso di dichiarazioni non veritiere o mancato avvio/ultimazione dei lavori. In caso di violazione successiva degli obblighi di mantenimento della residenza o del divieto di

alienazione/locazione nel corso del quinquennio, il Beneficiario sarà tenuto alla restituzione di una quota del contributo proporzionale al periodo dell'obbligo non rispettato, calcolata con la formula ministeriale/regionale: Contributo erogato x (giorni del periodo quinquennale non rispettato / giorni complessivi del vincolo quinquennale), oltre interessi legali.

#### **Art. 9 – Foro competente**

Per ogni controversia che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione, esecuzione, validità o risoluzione della presente Convenzione, sarà competente in via esclusiva il Foro di Lanusei / Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna.

#### **Art. 10 – Registrazione e Spese**

La presente Convenzione è soggetta a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986. Le spese di bollo e di eventuale registrazione sono a totale carico del Beneficiario.

**IL BENEFICIARIO**

---

**IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA**

Ing. Stefania Deplano

---