



# COMUNE DI OSILO

## Città Metropolitana di Sassari

### AREA TECNICO - MANUTENTIVA

Tel. 0793242203/213/231 PEC: [protocollo@pec.comune.osilo.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.osilo.ss.it) - [www.comune.osilo.ss.it](http://www.comune.osilo.ss.it)

#### ALLEGATO A – MODELLO DI ISTANZA

Al Comune di OSILO  
Area Tecnico - Manutentiva  
PEC: [protocollo@pec.comune.osilo.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.osilo.ss.it)  
PEO: [protocollo@comune.osilo.ss.it](mailto:protocollo@comune.osilo.ss.it)

**Oggetto:** RICHIESTA CONTRIBUTI PER L'ACQUISTO, LA RISTRUTTURAZIONE O IL RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PRIMA CASA - L.R 3/2022 ART. 13 C.2 L B) - **ANNUALITÀ 2026.**

1) Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via/piazza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

Eventuali ulteriori richiedenti (comproprietari maggiorenni)<sup>1</sup>:

2) Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via/piazza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

3) Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via/piazza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

4) Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via/piazza  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ e-mail  
\_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**In qualità di proprietario/i o futuro/i proprietario/i dell'immobile oggetto dell'intervento.**

#### CHIEDE/CHIEDONO

di essere ammesso/a/i a partecipare al bando in oggetto per il seguente intervento (*barrare la casella di interesse*):

- ☐ acquisto di abitazione da destinare a prima casa
- ☐ ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo di abitazione da destinare a prima casa

<sup>1</sup> La domanda deve essere presentata e sottoscritta esclusivamente da tutti i componenti del nucleo familiare proprietari o futuri proprietari dell'abitazione che assumono la qualifica di richiedenti.



- ☐ acquisto con contestuale ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo

La presente domanda riguarda:

- ☐ l'intera abitazione  
☐ una quota di proprietà pari al \_\_\_\_\_%

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR in caso di dichiarazioni mendaci,

#### DICHIARA/ DICHIARANO

- ✓ di aver preso visione del bando e di accettarne integralmente il contenuto;
- ✓ che, con riferimento ai requisiti di cui all'art. 3 del bando:
- ciascun richiedente è maggiorenne;
  - ciascun richiedente è in possesso della cittadinanza o del titolo di soggiorno richiesti dal bando;
  - almeno uno dei richiedenti non ha la residenza in un altro piccolo comune della Sardegna diverso da quello nel cui territorio è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento né, dopo il 1° gennaio 2022, abbia trasferito la propria residenza da un piccolo comune della Sardegna diverso da quello in cui è localizzato l'immobile e richieda in quest'ultimo il beneficio;
- o in merito all'aver già beneficiato del contributo:
- ☐ nessuno dei richiedenti e nessun componente del nucleo familiare ha già beneficiato del contributo;
- ☐ i seguenti richiedenti o componenti del nucleo familiare hanno già beneficiato del contributo:
- Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Importo ricevuto (€) \_\_\_\_\_;
  - Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Importo ricevuto (€) \_\_\_\_\_;
  - Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Importo ricevuto (€) \_\_\_\_\_;
  - in caso di acquisto, nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;
  - in caso di acquisto, è stato stipulato, a decorrere dal 1° gennaio 2022, un atto definitivo di compravendita ovvero un contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato relativo all'immobile oggetto dell'intervento e, in caso di contratto preliminare, tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile.
- ✓ che risulta/risultano o risulterà/risulteranno proprietario/a/i o comproprietario/a/i dell'immobile oggetto dell'intervento, secondo quanto previsto dal bando;
- ✓ che il nucleo familiare è:
- ☐ già costituito
  - ☐ costituendo;
- ✓ che il nucleo familiare costituito o costituendo per il quale è presentata la domanda è così composto:  
(Indicare di seguito i componenti del nucleo familiare diversi dai richiedenti già sopra indicati)

Componente 1 – Nome e cognome \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_ ☐ figlio di uno dei richiedenti

Componente 2 – Nome e cognome \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_ ☐ figlio di uno dei richiedenti

Componente 3 – Nome e cognome \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_ ☐ figlio di uno dei richiedenti

Componente 4 – Nome e cognome \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_ ☐ figlio di uno dei richiedenti



- ✓ che l'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ dati catastali \_\_\_\_\_;
- Tipologia dell'immobile oggetto della domanda (barrare la casella di interesse):
    - ☐ abitazione esistente
    - ☐ abitazione in fase di costruzione
    - ☐ unità immobiliare confinante da accorpare alla prima casa
    - ☐ immobile oggetto di ristrutturazione / restauro e risanamento conservativo
  - in caso di acquisto:
    - ☐ di aver stipulato atto definitivo di compravendita in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (da allegare)
    - ☐ di aver stipulato contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ (da allegare);
    - ☐ in caso di contratto preliminare, che tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile oggetto dell'intervento.
    - ☐ che nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;
    - ☐ in alternativa al punto precedente che, in caso di acquisto di unità immobiliare confinante con l'abitazione già adibita a prima casa, l'intervento è finalizzato all'ampliamento della stessa mediante accorpamento urbanistico e catastale in un'unica unità immobiliare destinata a prima casa, secondo quanto previsto dal bando.
    - ☐ che l'acquisto non riguarda sole pertinenze;
    - ☐ che l'acquisto ha ad oggetto la piena proprietà dell'intera abitazione o di quote di essa e non diritti reali diversi dalla proprietà, quali nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione, fatto salvo il diritto di proprietà superficaria nei casi ammessi dal bando;
    - ☐ che l'acquisto non avviene tra coniugi, parti di un'unione civile, conviventi di fatto, parenti o affini entro il terzo grado del richiedente o di altro componente del nucleo familiare, né tra il richiedente e società controllate, collegate o partecipate dal medesimo o dai suoi familiari entro il terzo grado, fatti salvi i casi espressamente ammessi dal bando;
    - ☐ che l'immobile oggetto di acquisto è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data dell'atto di compravendita, secondo quanto previsto dal bando;
    - ☐ che, in caso di acquisto del diritto di proprietà superficaria, la durata residua del diritto è conforme a quanto previsto dal bando;
    - ☐ in caso di acquisto di abitazione in fase di costruzione, che l'immobile, pur non essendo ultimato, costituisce oggetto di atto definitivo di compravendita ovvero di contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato; è destinato a divenire abitazione con destinazione residenziale e non riguarda interventi consistenti nella realizzazione *ex novo* di un'abitazione né operazioni riconducibili a nuova costruzione su area edificabile;
  - in caso di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo:
    - ☐ che l'intervento rientra nelle categorie di cui all'articolo 3, comma 1, lettere c) o d), del DPR 380/2001;
    - ☐ che l'intervento non riguarda parti comuni dell'edificio;
    - ☐ che l'intervento non riguarda esclusivamente pertinenze dell'abitazione ovvero, se comprende pertinenze, le relative lavorazioni sono ricomprese in un intervento unitario riguardante anche l'abitazione principale, secondo quanto previsto dal bando;
    - ☐ che il richiedente detiene la piena proprietà dell'intera abitazione o della quota di essa oggetto del contributo, secondo quanto previsto dal bando;
    - ☐ che l'immobile è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data di presentazione della domanda, secondo quanto previsto dal bando;
    - ☐ che per l'intervento edilizio:
      - ☐ è già stato presentato/acquisito il relativo titolo o pratica edilizia;
      - ☐ il relativo titolo o pratica edilizia non è ancora stato presentato/acquisito;
- Estremi della pratica/titolo edilizio (se disponibili): \_\_\_\_\_;
- che l'immobile oggetto dell'intervento ha o avrà, secondo la tipologia di intervento richiesta e nei termini previsti dal bando, destinazione residenziale ad uso abitativo.



- che la spesa complessiva prevista/sostenuta per l'intervento è pari a euro \_\_\_\_\_ e che il contributo richiesto è pari a euro \_\_\_\_\_, nel rispetto dei limiti di bando.

**Dichiara inoltre, ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 11 del bando, di possedere i seguenti requisiti (barrare le caselle di interesse):**

☐ **trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero**

Richiedente cui si riferisce il criterio: \_\_\_\_\_

Provenienza: Comune \_\_\_\_\_ Provincia/Regione \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_

☐ **emigrato sardo o suo discendente**

Richiedente cui si riferisce il criterio: \_\_\_\_\_

☐ emigrato sardo

☐ discendente di emigrato sardo

Nome e cognome dell'avo emigrato sardo: \_\_\_\_\_

Luogo di nascita dell'avo emigrato sardo: \_\_\_\_\_

Data di nascita dell'avo emigrato sardo: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Città/Comune di residenza dell'avo emigrato sardo: \_\_\_\_\_

Stato di residenza dell'avo emigrato sardo: \_\_\_\_\_

☐ **nucleo di nuova formazione**

Data di costituzione del nucleo \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ oppure ☐ nucleo da costituire entro il termine previsto dal bando

☐ **numero di figli minorenni:** \_\_\_\_\_ (deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella composizione del nucleo familiare)

☐ **numero complessivo dei componenti del nucleo familiare** \_\_\_\_\_ (deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella tabella richiedenti e composizione del nucleo familiare)

☐ **presenza di un richiedente di età inferiore a 40 anni** (indicare l'età) \_\_\_\_\_

☐ **Acquisto e/o ristrutturazione abitazioni inagibili e/o nel centro storico(matrice)**

☐ Nel caso di ubicazione in centro storico/matrice, indicare indirizzo immobile \_\_\_\_\_

☐ nel caso di inagibilità, indicare estremi del provvedimento/dichiarazione di inagibilità ai sensi della normativa vigente \_\_\_\_\_

☐ **Investimento economico** \_\_\_\_\_

☐ **Rimpatrio emigrati originari del Comune di Osilo.**

(Comprovabile dall'ufficio anagrafe sulla base dei dati relativi all'emigrazione e dall'iscrizione AIRE del richiedente)

**Allegati:**

- ☐ copia del documento di identità dei richiedenti
- ☐ permesso di soggiorno (per richiedenti extracomunitari)
- ☐ atto definitivo di compravendita oppure contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato
- ☐ relazione tecnica a firma del professionista abilitato (per interventi di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo) e stima sommaria dei costi
- ☐ altra documentazione, es. eventuale dichiarazione di inagibilità del fabbricato



Il/La/I sottoscritto/a/i dichiara/dichiarano di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali resa dal Comune ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, scaricabile dal sito istituzionale del Comune.

**Si impegna/impegnano inoltre, in caso di ammissione al contributo, al rispetto di tutti gli obblighi previsti dal bando e dal provvedimento comunale di concessione.**

Luogo \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Firma del richiedente<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Firma eventuale ulteriore richiedente \_\_\_\_\_

Firma eventuale ulteriore richiedente \_\_\_\_\_

Firma eventuale ulteriore richiedente \_\_\_\_\_

---

<sup>2</sup> L'assenza della firma comporterà l'esclusione automatica della domanda