



COMUNE DI MACOMER

Provincia di Nuoro

C.so Umberto, I – Tel. 0785-790800 – Cod. Fiscale 83000270914 P. IVA 00209400910

SETTORE TECNICO - SERVIZIO AMBIENTE

BANDO PER LA CONCESSIONE DI ORTI SOCIALI SU TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MACOMER

Il Dirigente del Settore Tecnico

Viste

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 27.11.2014 con la quale è stato approvato il “*Regolamento di assegnazione e gestione degli orti sociali comunali su terreni di proprietà del Comune di Macomer*” che disciplina i criteri di massima per l’accesso al progetto “Orti sociali”, le modalità di assegnazione e la gestione delle aree individuate;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 254 del 05.12.2014 “*Criteri di assegnazione e gestione degli orti sociali comunali su terreni di proprietà del Comune di Macomer*”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 145 del 17.07.2015 “Orti sociali del Comune di Macomer. Linee di indirizzo per assegnazione lotti liberi”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 03.07.2026 “Orti Sociali del Comune di Macomer. Linee di indirizzo” con la quale è stato demandato all’Ufficio Ambiente il compito di verificare l’effettiva coltivazione degli appezzamenti concessi e di procedere, in caso di lotti non utilizzati o comunque resisi disponibili, alla predisposizione di una nuova procedura finalizzata all’individuazione di eventuali nuovi concessionari;
- la Determinazione Reg. Gen. n. 722 del 30.07.2026 con la quale è stato disposto il rinnovo delle concessioni relative agli orti sociali regolarmente coltivati ed è stata accertata la disponibilità dei lotti identificati con il numero 3, 4, 6, 11 e 15;
- la Determinazione Reg. Gen. n. 886 del 23.09.2026 di approvazione del Bando per la concessione di orti sociali su terreni di proprietà del Comune di Macomer e relativi allegati e documentazione;

RENDE NOTO

Ai sensi del “*Regolamento di assegnazione e gestione degli orti sociali comunali su terreni di proprietà del Comune di Macomer*”, approvato con Delibera di Consiglio

Comunale n. 73 del 27.11.2014, l'avvio del procedimento di concessione degli orti sociali comunali, in riferimento ai lotti identificati con i numeri 3, 4, 6, 11 e 15.

Art. 1 – Oggetto e finalità.

Il Comune di Macomer, mediante il presente bando, così come disposto dall'art. 3 del *“Regolamento di assegnazione e gestione degli orti sociali comunali su terreni di proprietà del Comune di Macomer”*, provvederà alla concessione per la durata di 3 anni, rinnovabile, dei lotti identificati con i numeri 3, 4, 6, 11 e 15, destinati ad orti sociali, ubicati in località “Pranu e Chercu” nel Monte di S. Antonio. Le aree ortive hanno una superficie di circa 400 mq, sono immediatamente assegnabili e coltivabili.

Il Comune, attraverso l'iniziativa degli orti sociali, si propone di incentivare l'uso di terreni inutilizzati per valorizzare e tutelare aree pubbliche; accrescere la qualità estetica del paesaggio urbano, incrementandone l'efficienza e valorizzando il concetto di bene comune; combattere il degrado degli spazi verdi e tutelare l'ambiente; migliorare l'attenzione verso la qualità dei prodotti alimentari e un'alimentazione sana; stimolare e accrescere il senso di appartenenza alla comunità, offrendo occasioni di aggregazione sociale che favoriscano i rapporti interpersonali, la conoscenza e la valorizzazione dell'ambiente urbano; contrastare i fenomeni di disagio psico-fisico della persona e di disgregazione sociale; offrire un sostegno alle famiglie che, con i prodotti dell'orto, possono ridurre il loro bisogno di acquisto e di spesa.

Art. 2 - Destinatari del bando e requisiti necessari per la partecipazione alle procedure di concessione.

Possono presentare la domanda di assegnazione di un orto sociale i soggetti appartenenti ad una delle seguenti categorie, ed obbligatoriamente in possesso dei relativi requisiti così come previsto all'art. 2 del regolamento per gli orti sociali:

<i>CATEGORIA A “Orti per ultrasessantenni”</i>
<i>Requisiti:</i> ✓ essere residenti nel Comune di Macomer; ✓ aver compiuto 60 anni; ✓ non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri “appezzamenti di terreno coltivabile” nel territorio comunale e non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A.; ✓ essere in grado di coltivare personalmente l'orto.
Orti disponibili per la CATEGORIA A: 1

<i>CATEGORIA B “Orti per famiglie con un solo componente”</i>
<i>Requisiti:</i> ✓ essere residenti nel Comune di Macomer; ✓ non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri “appezzamenti di terreno coltivabile” nel territorio comunale e non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A.;
Orti disponibili per la <i>CATEGORIA B</i>: 1

<i>CATEGORIA C “Orti per famiglie”</i>
<i>Requisiti:</i> ✓ essere residenti nel Comune di Macomer; ✓ non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri “appezzamenti di terreno coltivabile” nel territorio comunale e non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A.;
Orti disponibili per la <i>CATEGORIA C</i>: 1

<i>CATEGORIA D “Orti per associazioni”</i>
<i>Requisiti:</i> ✓ status soggettivo di associazione (riconosciuta o non riconosciuta), fondazione, cooperativa sociale, organizzazione di volontariato, Enti del Terzo Settore iscritti al RUNTS (ex Onlus), ovvero altro ente collettivo costituente un centro autonomo di interessi disciplinato da accordi stipulati dagli associati purché avente, in ogni caso, uno scopo non lucrativo; ✓ quota prevalente di associati residenti in Comune di Macomer. Nel caso in cui la concessione dell’orto sia richiesta per la realizzazione di attività terapeutiche e riabilitative, la domanda potrà essere presentata anche da strutture sanitarie e/o assistenziali aventi sede nel territorio comunale.
Orti disponibili per la <i>CATEGORIA D</i>: 1

<i>CATEGORIA E “Orti per formazione e/o sperimentazione”</i>
<i>Requisiti:</i> ✓ <i>tutti i cittadini con priorità ai giovani dai 18 ai 30 anni residenti nel Comune di Macomer;</i> ✓ <i>non avere la proprietà, il possesso o la disponibilità di altri “appezzamenti di terreno coltivabile” nel territorio comunale e non essere imprenditore agricolo titolare di partita I.V.A.;</i> ✓ <i>soggetti pubblici e privati operanti nell’ambito della formazione aventi sede nella provincia di Nuoro</i> <i>Agli assegnatari degli orti destinati alla formazione e/o sperimentazione verrà garantito il supporto formativo da parte dei tecnici Agris e Laore</i>
Orti disponibili per la <i>CATEGORIA E</i>: 1

Resta inteso che, per ciascun nucleo familiare è possibile presentare una sola domanda di concessione. Ove risultino presentate più domande da parte del medesimo nucleo familiare, ne verrà presa comunque in considerazione solo una a scelta dell’interessato.

Per nucleo familiare si intende quello risultante dalla certificazione anagrafica.

Qualora non dovessero pervenire domande di richiedenti appartenenti alle categorie D ed E, si procederà all’assegnazione dei lotti mediante l’ordine di priorità risultante dalla Deliberazione di Giunta Comunale n° 145 del 17.07.2015 “*Orti sociali del Comune di Macomer. Linee di indirizzo per assegnazione lotti liberi*”, secondo l’ordine sotto riportato:

1. ***CATEGORIA A - “Orti per ultrasessantenni”***
2. ***CATEGORIA B - “Orti per famiglie con un solo componente”***
3. ***CATEGORIA C - “Orti per famiglie”***

Art. 3 - Modalità di presentazione delle domande e termine di scadenza

Le domande per la partecipazione alla procedura di concessione dell’orto, dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore **13:00 del giorno 19.10.2026**, esclusivamente, all’indirizzo protocollo@pec.comune.macomere.nu.it (non verranno prese in considerazione le domande inviate ad altro indirizzo) o con modalità cartacea con consegna brevi manu all’Ufficio Protocollo del Comune di Macomer, utilizzando unicamente, pena l’esclusione, la modulistica, sotto forma di autocertificazione, messa a disposizione sul sito istituzionale del Comune www.comune.macomere.nu.it.

Ai fini della valutazione, le domande dovranno essere corredate:

- dell’attestazione ISEE ordinario in corso di validità alla data di presentazione della domanda, (per “Orti per ultrasessantenni”, “Orti per famiglie con un solo componente” e “Orti per Famiglie”);
- della documentazione relativa al progetto specifico che si intende attuare (per i soggetti delle categorie “Orti per Associazioni” e “Orti per formazione e/o sperimentazione”).

Art. 4 - Procedura e criteri di valutazione delle domande

A seguito della scadenza dei termini, il Dirigente del Settore Tecnico, coadiuvato dal personale del Servizio Ambiente, verificherà la regolarità delle domande pervenute, l'ammissibilità delle stesse alla procedura di assegnazione in oggetto e provvederà alla predisposizione della relativa graduatoria.

L'assegnazione degli orti è effettuata in base all'esito di una graduatoria formata a conclusione di apposita procedura, che terrà conto dei seguenti criteri come stabilito dalla Deliberazione della Giunta Comunale n° 254 del 05.12.2014 “*Criteri di assegnazione e gestione degli orti sociali comunali su terreni di proprietà del Comune di Macomer*”.

Il Comune procederà, ai sensi della normativa vigente, ai controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. In caso di dichiarazioni mendaci, ferme restando le conseguenze previste dalla normativa vigente, il richiedente sarà escluso dalla procedura ovvero decadrà dall'assegnazione qualora questa sia già intervenuta.

CRITERI CATEGORIA A - “Orti per ultrasessantenni” – punteggio massimo: 14 punti.

CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGIO
Fascia d’età	60>64 anni	1
	65>70 anni	2
	71>75 anni	4
	Oltre 75 anni	6
Fascia ISEE	Da 0 a 6.000 Euro	3
	Da 6.001 a 12.000 Euro	2
	Oltre i 12.000 Euro	1
Nucleo familiare	Nucleo familiare composto da 1 persona	3

Coltivazione congiunta* dell'orto	Disponibilità a coltivare un orto congiuntamente ad una o più persone ultrasessantenni per tutta la durata dell'assegnazione	2
-----------------------------------	--	---

* Ai fini dell'attribuzione del punteggio, chi coltiva l'orto congiuntamente all'assegnatario non deve usufruire del medesimo beneficio e il nominativo deve essere indicato nel modulo di partecipazione.

In caso di parità di punteggio costituiscono titolo di preferenza le seguenti condizioni, nell'ordine: fascia ISEE più bassa, nucleo familiare composto da 1 persona, età più elevata.

CRITERI CATEGORIA B - “Orti per famiglie con un solo componente” – Punteggio massimo: 7 punti.

CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGIO
Fascia ISEE	Da 0 a 3.000 Euro	5
	Da 3.001 a 6.000 Euro	4
	Da 6.001 a 9.000 Euro	3
	Da 9.001 a 12.000 Euro	2
	Da 12.001 a 15.000 Euro	1
	Oltre i 15.000 Euro	0
Coltivazione congiunta dell'orto*	Disponibilità a coltivare un orto congiuntamente ad una o più persone per tutta la durata dell'assegnazione	2

* Ai fini dell'attribuzione del punteggio, chi coltiva l'orto congiuntamente all'assegnatario non deve usufruire del medesimo beneficio e il nominativo deve essere indicato nel modulo di partecipazione.

CRITERI CATEGORIA C - “Orti per famiglie” – Punteggio massimo: 11 punti.

CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGIO
Fascia ISEE	Da 0 a 3.000 Euro	5
	Da 3.001 a 6.000 Euro	4
	Da 6.001 a 9.000 Euro	3
	Da 9.001 a 12.000 Euro	2
	Da 12.001 a 15.000 Euro	1
	Oltre i 15.000 Euro	0
Nucleo familiare	Nucleo familiare composto da 2 persone	2
	Nucleo familiare composto da 3 persone	3
	Nucleo familiare composto da 4 persone	4
	Nucleo familiare composto da 5 persone	5
	Nucleo familiare composto da più di 5 persone	6

In caso di parità di punteggio costituiscono titolo di preferenza le seguenti condizioni, nell'ordine: fascia ISEE più bassa, nucleo familiare più numeroso.

CRITERI CATEGORIA D - “Orti per associazioni” – punteggio massimo: 44 punti.

CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGIO
Soggetti iscritti all'associazione e residenti nel Comune di Macomer che parteciperanno alle attività.	Fino a 4	2
	Da 5 a 9	4
	Da 10 a 15	8

Approccio progettuale che privilegia la collaborazione e il coordinamento fra più soggetti collegati fra loro mediante specifico accordo	2 associazioni	4
	Oltre 2 associazioni	6
Progetti specifici	Qualità del progetto specifico da attuarsi su temi inerenti alla coltivazione dell'orto, privilegiando aspetti riguardanti l'utilizzo proficuo del tempo libero, l'attivazione di percorsi terapeutici-riabilitativi e/o di socializzazione	Fino a 12 punti
Attività prevista con persone residenti nel territorio cittadino e in carico ai Servizi Sociali del Comune di Macomer	Numero persone interessate	2 punti per ogni persona fino ad un massimo di 18 punti

In caso di parità di punteggio si privilegerà l'associazione che garantirà il coinvolgimento di un numero maggiore di persone residenti nel territorio cittadino e in carico ai Servizi Sociali del Comune di Macomer.

Il numero delle persone coinvolte ai fini dell'attribuzione del punteggio dovrà essere dichiarato dal soggetto richiedente senza indicazione di dati personali o informazioni relative alla condizione sociale o sanitaria degli interessati. L'Amministrazione procederà alle eventuali verifiche esclusivamente attraverso modalità compatibili con la normativa in materia di protezione dei dati personali.

CRITERI CATEGORIA E - “Orti per formazione e/o sperimentazione” – punteggio massimo: 10 punti.

CRITERIO	PARAMETRI	PUNTEGGIO
Progetti specifici	Qualità del progetto sperimentale di particolari coltivazioni (es. colture estere, piante officinali ecc.)	Fino a 7 punti
	Qualità del percorso formativo proposto	Fino a 3 punti

In caso di parità di punteggio, si applicano i criteri di preferenza specificamente previsti per ciascuna categoria. Qualora permane la parità, si procederà mediante sorteggio pubblico.

Art. 5 – Validità della graduatoria

Per ciascuna categoria sarà formata una distinta graduatoria. La graduatoria formata all'esito della procedura di cui al punto 4, avrà validità 3 anni a partire dalla data di approvazione e potrà essere utilizzata, nel periodo di validità, per l'eventuale assegnazione di ulteriori lotti che si rendessero disponibili, a seguito di rinuncia, decadenza o altra causa di cessazione della concessione, nel rispetto dei requisiti e dei criteri previsti dal vigente Regolamento e dall'avviso pubblico. Lo scorrimento della graduatoria per l'assegnazione di lotti che si rendano successivamente disponibili è subordinato alla verifica del permanere dei requisiti di partecipazione in capo al soggetto interessato. Ai fini dell'eventuale scorrimento, l'Amministrazione potrà richiedere la presentazione di un'attestazione ISEE aggiornata.

Ad avvenuto esaurimento della graduatoria, ove sussistano ancora lotti concedibili, si procederà all'approvazione e pubblicazione di un nuovo bando.

Art. 6 – Assegnazione degli orti sociali e disciplina della concessione.

La concessione ha durata triennale e si configura come concessione a titolo temporaneo di area pubblica ad uso orto sociale.

Il rinnovo non è automatico ed è subordinato alla verifica del regolare utilizzo dell'orto, del permanere dei requisiti e delle esigenze dell'Amministrazione, secondo quanto previsto dal Regolamento comunale.

La concessione del singolo orto sociale è effettuata mediante apposita comunicazione all'avente diritto. Affinché la concessione sia produttiva di effetti giuridici occorre che il concessionario:

- a) accetti con dichiarazione espressa e sottoscritta tutte le regole e condizioni poste a disciplina della concessione stessa;
- b) sia presente al sopralluogo di consegna e sottoscriva il relativo verbale.

L'orto concesso non è cedibile, né trasmissibile a terzi a nessun titolo.

Gli orti concessi ai soggetti appartenenti alle categorie A e B debbono essere coltivati direttamente dai concessionari i quali potranno essere aiutati dai loro familiari.

I soggetti appartenenti alle categorie C e D dovranno individuare un responsabile dell'orto sociale e comunicarlo all'ufficio ambiente.

Alla scadenza della concessione, il concessionario dovrà rilasciare il terreno in ordine e libero da persone e cose, mentre rimarranno a beneficio del fondo i lavori, gli impianti e le colture eseguite durante il periodo della concessione, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere indennità o compenso alcuno. In nessun caso saranno riconosciuti rimborsi per frutti pendenti.

Articolo 7 – Revoca della concessione

Tutti gli assegnatari dovranno impegnarsi a rispettare le regole, i divieti e le condizioni stabilite dall'art. 5 del *“Regolamento di assegnazione e gestione degli orti sociali comunali su terreni di proprietà del Comune di Macomer”*. In caso di inosservanza anche di una sola delle regole o dei divieti elencati nel regolamento, l'inosservanza stessa sarà formalmente contestata al concessionario. In caso di grave o reiterata inosservanza delle regole sarà avviata la procedura per la revoca della concessione, previo accertamento della stessa in contraddittorio con l'interessato.

La decadenza automatica della concessione, oltre che nei casi disciplinati dall'art. 5 del *“Regolamento di assegnazione e gestione degli orti sociali comunali su terreni di proprietà del Comune di Macomer”*, interviene anche a seguito della rinuncia volontaria ed espressa del concessionario e della perdita dei requisiti di cui all'art. 2.

La concessione dell'orto sociale potrà essere revocata inoltre per motivi di carattere generale quali la necessità di utilizzare l'area per altri scopi. L'area oggetto di revoca rientra nella piena disponibilità del Comune.

La revoca non comporta in nessun caso indennizzi o risarcimenti a carico del Comune.

Sono fatti salvi i regolamenti comunali e le leggi vigenti per le eventuali irregolarità compiute in violazione delle stesse e l'applicazione delle relative sanzioni.

Art. 8 – Trattamento dei dati personali e privacy

I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura, saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, esclusivamente per espletare la procedura medesima, come da allegata informativa.

La pubblicazione degli esiti della procedura avverrà nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali, limitando i dati pubblicati a quelli necessari per le finalità di pubblicità e trasparenza previste dalla legge.

Art. 9 – Norme finali

Per quanto non meglio specificato nel presente Bando si fa riferimento al “*Regolamento Comunale per la concessione degli Orti Sociali*” approvato con la Deliberazione Consiliare n.73 del 27.11.2014.

Macomer, 23.09.2026

Il Dirigente del Settore Tecnico

Dott. Ing. Floriana Muroi

ALLEGATI AL BANDO:

- ALLEGATO A modulo ultrasessantenni;
- ALLEGATO B modulo famiglie con un solo componente;
- ALLEGATO C modulo famiglie;
- ALLEGATO D modulo associazioni;
- ALLEGATO E modulo formazione sperimentazione;
- Regolamento Comunale per la concessione degli Orti Sociali
- Informativa Privacy
- Planimetria degli orti