



Comune di Buddusò

Piazza Fumu - 07020 – Buddusò
tel. 079/7159003 - Fax 079/714371

Riserva di Biosfera
«Tepilora, Rio Posada
e Montalbo»



Proposta n. 129
del 23/03/2026

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE N. 124 DEL 25/03/2026

REGISTRO DELL'AREA TECNICO - PRODUTTIVA N.40

Area Tecnico - Produttiva

Servizio Edilizia Privata - Urbanistica - Manutentivo

OGGETTO: *Lavori per la realizzazione di rotatoria in una traversa interna della SS 389 al Km 39,700 in Corso Antonio Segni. Determina di approvazione Variante in corso d'opera. CUP J61B24000480002 - CIG B5E6DB7977.*

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28 Luglio 2025 di approvazione del D.U.P. Documento Unico di Programmazione per il periodo 2026 - 2028;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 12 Dicembre 2025 di approvazione del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2026 e del bilancio pluriennale per il periodo 2026 - 2028 e relativi allegati;

Visto il decreto del Sindaco n. 5 del 18 dicembre 2024, con il quale è stato nominato il Responsabile dell'Area Tecnico produttiva del Comune di Buddusò;

Attesa la competenza del sottoscritto, derivante dall'atto di cui al punto precedente, ad assumere atti ad indirizzo gestorio nel procedimento in esame;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti al nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Premesso che con Legge Regionale 19.12.2023, n. 17, art. 7, comma 20 è stata autorizzata la spesa per la realizzazione degli investimenti e delle opere secondo il riparto di cui alla tabella L allegata alla medesima legge;

Rilevato che tra gli interventi inseriti nella suddetta tabella L risulta l'intervento denominato "Viabilità interna", Codice Intervento LR17-23_12, di cui è soggetto attuatore il Comune di Buddusò, per un importo complessivo pari a 500.000,00 euro;

Vista la Determinazione n. 1747_32613 del 02.08.2024 del Direttore del Servizio Infrastrutture di Trasporto e Sicurezza stradale, con la quale è stata approvata la Convenzione di finanziamento-disciplinare dell'intervento "Viabilità interna" CUP J61B24000480002 ed impegnato a favore del Comune di Buddusò, sul Capitolo di spesa SC09.2115, l'importo di euro 500.000,00;

Preso atto che nel Bilancio di previsione è stato creato apposito capitolo in entrata n. 4351 e corrispondente capitolo in uscita n. 2018110;

Preso atto di dover procedere ad attivare tutti i procedimenti richiesti;

Richiamate:



- la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Produttiva n. 230 del 18.06.2024, con la quale si è provveduto a nominare, in qualità di Responsabile Unico del Progetto per l'intervento in oggetto l'ing. Eugenio Tucconi;
- la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Produttiva n. 290 del 23.07.2024 con la quale si è disposto di conferire, incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed economica, della progettazione esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, CSP, CSE dei lavori di cui all'oggetto, al professionista Geom. Ferreri Francesco, con studio professionale a Buddusò in via Dante Alighieri n. 3, C.F. FRRFNC47A02B246I, P.Iva 00043280908;
- La Delibera di Giunta Municipale n. 60 del 26.08.2024 di approvazione degli elaborati costituendo il progetto di fattibilità Tecnica ed economica dell'intervento di che trattasi;
- Il Nulla Osta R.U. 112590 rilasciato la Anas Spa acquisito al protocollo dell'Ente in data 11594 al n. 11594;
- il nulla Osta N. GE 2024/0064049 rilasciato dalla provincia di Sassari -Zona Omogenea Olbia-Tempio acquisito al protocollo dell'Ente in data 07.01.2025 al n. 125;
- la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 16 del 16.01.2025 di approvazione del Progetto Esecutivo dell'intervento di cui in oggetto;
- la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e Produttiva R.G. n. 167 del 22.04.2025 con la quale si è disposto di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, del D.Lgs. 36/ 2023, l'appalto "Lavori per la realizzazione di rotatoria in una traversa interna della SS 389 al Km 39,700 in Corso Antonio Segni", in favore della ditta Be.Mo.Ter Società Cooperativa, con sede legale in Buddusò in Via B. Dettori n. 5 C.F./P.Iva 02746870902, per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 9,98%, pari a netti € 353.458,16 di cui € 349.092,19 per lavori, ed € 4.365,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 35.335,82 per iva di legge e quindi per complessivi € 388.693,98;
- Il Contratto rep.129 del 21.05.2025, sottoscritto pari data;
- Il verbale di consegna dei lavori;
- La Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e Produttiva R.G. n. 501 del 10.12.2025 di approvazione dei lavori di cui al SAL n. 1;
- La Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e Produttiva R.G. n. 61 del 11.02.2026 di approvazione dei lavori di cui al SAL n. 2;

Vista la nota acquisita al protocollo dell'Ente in data 12.11.2025 al n. 10549 con la quale l'Avv. Mariotti Gabriele su incarico della proprietà dell'albergo "La Madonnina", evidenzia che le opere previste nell'intervento di che trattasi "comportano un pregiudizio specifico e diretto all'attività ricettiva", e con la quale altresì chiede un incontro con l'ammirazione comunale al fine di valutare la possibilità di apportare alcune modifiche al progetto;

Considerato che in esito dell'incontro presso gli Uffici dell'Area Tecnica, accogliendo le richieste dell'Avvocato, l'amministrazione comunale, al fine di garantire i principi di buon andamento, proporzionalità e ragionevolezza dell'azione amministrativa ha richiesto al sottoscritto di valutare la possibilità di apportare delle modifiche al progetto, in modo tale da salvaguardare le aree adibite a parcheggi, utilizzate dai clienti della struttura ricettiva;

Richiamata la nota Prot. n. 11864 del 17.12.2025 con la quale il RdP, inoltra alla DD.LL, richiesta finalizzata alla redazione della variante che preveda le opere necessarie ad apportare le modifiche segnalate, semprechè, le stesse siano identificabili giuridicamente nella fattispecie di cui all'art. 120 del D.Lgs 36/2023;

Visti gli elaborati trasmessi dalla DD.LL., acquisiti in data xx.03.2026, relativi alla Variante in corso d'opera ai lavori di che trattasi, corredati dalle prescritte firme dell'Impresa appaltatrice, e composta dagli elaborati agli atti del presente procedimento di seguito indicati:

a. Elaborati Relazionali

- All. 100 – Relazione generale;
- All. 201 – Computo metrico;
- All. 202 – Quadro Comparativo;



- All. 204 – Analisi Nuovi Prezzi unitari; Schema Atto di sottomissione;

a. Elaborati Grafici

- TAV. 1a– Inquadramento;
- TAV. 3a– Grafici di Variante;
- TAV. 3b– Grafici di Variante;

il cui quadro economico è quello di seguito indicato:

Interventi Viabilità Interna L.R. 17/2023 - Lavori di realizzazione di rotatoria in traversa interna della SS 389 al Km 39,700-C.so A. Segni CUP_J61B24000480002 - CIG_B5E6DB7977				
Quadro Economico			Aggiudicazione	Variante
A	IMPORTO DEI LAVORI			
1	Importo lavori con costi della manodopera		€ 387.794,03	€ 425.836,51
2	Ribasso offerto del 9,98%		€ 38.701,84	€ 42.498,48
3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 4.365,97	€ 4.365,97
	IMPORTO TOTALE LAVORI		€ 353.458,16	€ 387.704,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
1	IVA sui lavori e sicurezza (10%)	10,00%	€ 35.345,82	€ 38.770,40
2	Importo lordo spese tecniche (2.1+2.2+.2.3)		€ 55.828,96	€ 63.803,06
2.1	Spese tecniche DL, misura e contabilità, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione		€ 53.170,44	€ 60.764,82
2.2	Cassa Geometri	5,00%	€ 2.658,52	€ 3.038,24
2.3	IVA spese tecniche e oneri previdenziali (22%)	22,00%	€ -	€ -
3	Incentivi art 45 D.Lgs 36/2023 [80% del 2% di A]	2,00%	€ 6.274,56	€ 6.883,24
3.1	IRAP		€ 429,06	€ 470,30
3.2	Accantonamento (20% del 2% di A)	20,00%	€ 1.568,64	€ 1.720,81
4	Accantonamento per accordi bonari [3% di A]	3,00%	€ -	€ -
5	Contributo ANAC		€ 285,00	€ 285,00
6	Imprevisti e arrotondamenti		€ 2.966,64	€ -
7	Economie di gara		€ 43.843,17	€ 363,19
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 146.541,85	€ 112.296,00
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 500.000,00	€ 500.000,00

Vista l'istruttoria sull'ammissibilità della Variante, redatta dal RUP ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. dalla quale, a seguito dell'accertamento condotto su cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre le varianti in corso d'opera, si evince che:

- deriva, da motivazioni impreviste e non prevedibili in fase di progettazione;
- comporta modifiche alle previsioni di progetto che non alterano la natura complessiva del contratto, ricadendo pertanto nelle fattispecie di variante ammesse dall'art. 120 del D.Lgs 36/2023;
- prevede incremento dell'importo contrattuale nei limiti dell'art. 120 comma 3 del D.Lgs 36/2023;
- rientra altresì nelle condizioni di cui all'art. 120 comma 1 del D.Lgs 36/2023;
- é redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante a seguito di fatti e circostanze oggettivamente rilevati e non dipende da esigenze dell'impresa;
- comporta l'introduzione di nuovi prezzi come da Schema atto di sottomissione agli atti del procedimento;

Visto in particolare lo schema di Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi sottoscritto senza apporre alcuna riserva dal Rappresentante Legale dell'Impresa Be.Mo.Ter Società Cooperativa, con sede legale in Buddusò in Via B. Dettori n. 5 C.F./P.Iva 02746870902, con cui il medesimo si è impegnato all'esecuzione dei lavori modificativi di cui alla perizia di variante in oggetto agli stessi patti e condizioni del contratto principale, con il quale tra l'altro, sono state regolamentate le modalità di esecuzione delle lavorazioni;

Richiamate:

- la nota Prot. 528 del 16.01.2026 con la quale si trasmettevano all' ANAS si Sassari gli elaborati costituendo la Variante al progetto autorizzato al fine dell'emissione del Nulla Osta di competenza;



- la nota Prot. 2955 del 20.03.2026 inerente il Nulla Osta all'esecuzione delle lavorazioni rilasciato da ANAS;

Ritenuto pertanto necessario e conveniente per la Stazione Appaltante approvare le modifiche alle lavorazioni resesi necessarie per il buon esito dell'appalto;

Dato atto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Posto che l'appalto è finanziato mediante fondi iscritti nel Bilancio di previsione al capitolo 2018110;

Acquisiti i documenti di regolarità contributiva della ditta esecutrice e del DD.LL;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Ritenuto dover provvedere in merito;

Richiamati:

- il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18- 08-2000, n. 267;
- il D.P.R. 05/10/2010;
- il nuovo Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture approvato con D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023;
- il Regolamento Comunale per gli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce quali sono le percentuali da corrispondere al RUP per l'espletamento delle funzioni assegnateli ed espletate
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il D.Lgs. n. 81/2008, specie l'art. 26;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- la L.R. n. 8 del 13-03-2018 concernente "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", nelle parti ancora in vigore;

DETERMINA

- 1) **Di considerare** quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente;
- 1) **Di approvare** ai sensi dell'art. 120, commi 1 lett. b) e comma 2 del D.Lgs. 36/2023 gli elaborati costituendo la Variante dei lavori di cui in oggetto, redatti dal Direttore dei lavori Geom. Ferreri Francesco, costituiti dagli elaborati e dal Quadro Economico citati in premessa, sottoscritti per accettazione da parte dell'impresa appaltatrice;
- 2) **Di dare atto** che la stessa comporta un incremento dell'importo del Contratto Rep.129 del 21.05.2025, sottoscritto pari data, al netto del ribasso offerto in sede di gara, per un importo pari ad € 34.245,84 oltre iva ai sensi di legge e che tale importo rientra nei limiti fissati dall'art. 120, comma 2 e 3 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023;
- 3) **Di approvare** lo schema dell'Atto di Sottomissione secondo il quale il contratto di appalto Rep.129 del 21.05.2025 sottoscritto con l'Impresa BE.MO.TER, Società Cooperativa, C.F./P.Iva 02746870902 e collegato al CIG B5E6DB7977 assume maggior importo pari a complessivi € 37.670,42;
- 4) **Di dare atto** che la stessa non comporta alcun incremento dell'importo finanziario complessivo



dell'intervento originariamente previsto, in quanto il maggiore importo delle nuove lavorazioni rese necessarie dalle circostanze su richiamate e dei relativi oneri accessori, rispetto a quanto originariamente previsto, viene interamente assorbito da altre voci del quadro economico di progetto come determinato a seguito delle risultanze dell'appalto e secondo quanto risultante nel quadro economico della variante indicato in premessa;

5) Di impegnare:

- l'ulteriore importo pari a complessivi € 37.670,42 iva ai sensi di legge inclusa in favore dell'impresa appaltatrice BE.MO.TER, Società Cooperativa, C.F./P.Iva 02746870902 (Imp.____/2026);
- l'ulteriore importo complessivo di € 7.974,10, in favore del direttore lavori Geom. Ferreri Francesco, C.F. FRRFNC47A02B246I, P.Iva 00043280908, (Imp.____/2026);
- di impegnare in favore del RUP Ing. Eugenio Tucconi, l'importo complessivo lordo pari a €. 647,83, comprensivo dell'aliquota IRAP, quale incentivo per le funzioni tecniche per la parte dell'esecuzione del contratto (Imp.____/2026);

6) Di imputare le somme derivanti dall'attuazione del presente provvedimento al capitolo n. 2018110 del Bilancio di Previsione;

7) Di dare atto che a norma dell'art.15 del D. Lgs. 36/2023 nonché dell'art.8 della Legge n. 241/1990, Responsabile Unico del progetto, è l'Ing. Eugenio Tucconi, Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi;

8) Di dare atto che:

- il CUP assegnato all'intervento è J61B24000480002;
- il CIG lavori è B5E6DB7977;
- il CIG professionista è B27B842E41;

9) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica del bilancio di competenza;

10) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

11) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

12) Di attestare che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione all'albo pretorio e nell'apposita Sezione "Amministrazione Trasparente," del sito istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 23 e 37 del D.lgs. n°33/2013 del 14 marzo e 28 del D. Lgs. n.36/2023;

13) Di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio di segreteria per la numerazione e la pubblicazione;

Il Responsabile dell' Area Tecnico - Produttiva

Eugenio Tucconi

L'Istruttore: Tucconi Eugenio



Originale di Determinazione Numero: 124 del 25/03/2026 avente oggetto:

***Lavori per la realizzazione di rotatoria in una traversa interna della SS 389 al Km 39,700 in Corso
nio Segni. Determina di approvazione Variante in corso d'opera. CUP J61B24000480002 - CIG
DB7977.***

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che, ai sensi dell' art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio online, accessibile al pubblico attraverso il sito istituzionale il giorno 25/03/2026 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi fino al 09/04/2026 .

Buddusò, 25/03/2026

Il Responsabile

Atto In Originale