



Tavola numero
PR04
Bilancio Ecologico del consumo di suolo

Scade	1:5.000
Data	luglio 2026
Delibera Adozione	Delibera Approvazione
DCC n. 50 del 19/12/2025	DCC n. 16 del 26/05/2026

SINDACO
Mauro Giroletti
VICESINDACO / ASSESSORE
ALL'URBANISTICA
Geom. Giuseppe Vittoni
UFFICIO DI PIANO
Arch. Laura Nisoli

PIANOzero
progetti

Ing. Cesare Bernocchi
Arch. Crisidan Piovaneli
Plan. Alessandro Martignelli
Ing. Ilaria Gariboldi

P. IVA: 04259920506
Tel. 030 5749204
Indirizzo: via Palazzo, 5; Sodilozze (BS); 2
Mail: info@piancercoprogetti.it
PES: piancercoprogetti.foto@legaimail.it

GRUPPO DI LAVORO
COORDINATORE ESTENSORE DELLA VARIANTE
Arch. Alessandro Martinelli
COLLABORATORI
Ing. Francesco Botticini

Limiti e riferimenti territoriali

-  Confine comunale
-  Rete idrografica e invasi artificiali
-  Infrastrutture viarie
-  Viabilità di previsione
-  Edificato

Aree oggetto di trasformazione urbanistica della variante al PGT

- | | |
|---|--|
|  | Ambito di Trasformazione con doppio regime (DDP + PDR) |
|  | Ambiti di Trasformazione del DDP
-R: Ambiti di Trasformazione Residenziali
-P: Ambiti di Trasformazione Produttivi |
|  | Ambiti urbanistici in trasformazione disciplinati dal PDR
-PAV: Piani Attivativi vigenti
-PCC: Permessi di Costruire Convenzionati |

Aree oggetto di trasformazione urbanistica della pianificazione vigente (PGT 2021)

-  Ambito di Trasformazione con doppio regime (DDP + PDR)
-  Ambiti di Trasformazione del DDP
 - R: Ambiti di Trasformazione Residenziali
 - P: Ambiti di Trasformazione Produttivi
-  Ambiti urbanistici in trasformazione disciplinati dal PDR
 - PAV: Piani Attuativi vigenti

BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO

- Superficie urbanizzata

Superficie libera previsioni del DDP del PGT vigente confermata (A) 39.225 mq

(A1) 7.696 mq

 Altre funzioni urbane (A2) 31.52

 Viabilità (A3) 0 mq

Superficie libera previsioni del DDP del PGT vigente riclassificata come agricola (B) 33.651 mq

 Residenziale (B1) 13.988 mq

 Altre funzioni urbane **(B2) 19.664 mq**

Superficie libera previsioni del DDP della variante al PGT

comportante nuovo consumo di suolo

Residenziale (C1) 0 mq

 Altre funzioni urbane (02) 9.991 mq

 Vrednovanica (CS) 6 mla

VERIFICA DEL BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO PREVISIONI DEL DDP

Bilancio Ecologico del Suolo previsioni del DDP (C-8): (H) -23.720 mq

Altre superfici non ricadenti nel conteggio del consumo di suolo

 Altre funzioni urbane (G1) 4.806 mq

rif. cap. 2.2.3 "Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo": Le varianti di cui all'art.97 della LR 12/2005 (progetti presentati allo Sportello Unico per le Attività Produttive) comportanti variante al PGT), a esclusione di quelle per attività di logistica o autoscatroppo incidenti su una superficie agricola o naturale di superficie territoriale superiore a 5.000 mq, sono da considerare quali componenti del fabbisogno di "altre funzioni urbane" e sono comunque ammissibili ancorché comportino consumo di suolo

Superficie libera previsioni del PDR/PDS del PGT vigente confermata (D) 23.347 mq

 Residenziale **(D1) 7.127 mq**

 Altre funzioni urbane (D2) 16.220 m

 Viabilità

Superficie libera previsioni del PDR/PDS del PGT vigente riclassificata come agricola (E) 966 mq

 Residenziale (E1) 0 mq

Altre funzioni urbane (E2) 966 mq

Superficie libera previsioni del PDR/PDS della v

Alter. fungicini ushann (E2) 0 mg

Black Ink (52) 2000-02

VERIFICA DEL BILANCIO ECOLOGICO DEL SUOLO PREVISIONI DEL PDR/PDS

Bilancio Ecologico del Suolo previsioni del PDR/PDS (F-E): **(I) +3.303 mq**