REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI CREMONA

COMUNE DI SERGNANO

Variante generale al PGT

L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.



DP PS **PR** VAS

Tavola numero

PR05

Individuazione degli Ambiti Agricoli Strategici

Scala
1:5.000

Data
luglio 2026

Delibera Adozione: DCC n. 50 del 19/12/2025
Delibera Approvazione: DCC n. 16 del 26/05/2026

Note

DI RISERVIAMO LA PROPRIETÀ A TERMINI DI LEGGE DI QUESTO DISEGNO CON IL DIVIETO DI RIPRODURLO ANCHE IN PARTE E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

SINDACO
Angelo Scarpelli

VICESINDACO / ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Pasquale Scarpelli

UFFICIO DI PIANO
Geom. Silvia Lucchetti
Arch. Laura Nisoli

PIANOzero progetti
S.R.L. STP

Ing. Cesare Bertocchi
Arch. Cristian Piovanelli
Pian. Alessandro Martinelli
Ing. Ilaria Garletti

P. IVA: 04259650986
Tel. 030 6749424
Indirizzo: Via Pelazzo, 5; Berlizzole (BS); 25081
Mail: info@pianozeroprogetti.it
PEC: pianzeroprogettisrlstp@legalmail.it

GRUPPO DI LAVORO
COORDINATORE ESTENSORE DELLA VARIANTE
Arch. Alessandro Martinelli
COLLABORATORI
Ing. Francesco Botticini

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- TUC
- Rete idrografica e invasi artificiali
- Infrastrutture viarie
- Viabilità di previsione
- Edificato
- Edifici non agricoli e loro pertinenza in zona agricola

Classificazione del sistema urbano

- NAF - Nuclei di Antica Formazione
- Ambiti del tessuto urbano consolidato e aree di espansione urbanistica

Ambiti urbanistici in trasformazione disciplinati dal Piano delle Regole

- PA — Piani Attuativi
  - PAv: Piani Attuativi vigenti
- NP 1 — Norma Particolare 1

Ambiti urbanistici in trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

- AT — Ambiti di Trasformazione
  - R: Ambiti di Trasformazione Residenziali
  - P: Ambiti di Trasformazione Produttivi

Ambiti di trasformazione con doppio regime (DdP+PdR)

- AT-PS — Ambito di Trasformazione
  - P: Ambiti di Trasformazione Produttivi

Classificazione delle aree agricole e individuazione degli Ambiti Agricoli Strategici

- Ambiti Agricoli Strategici
- Aree agricole di tutela dell'abitato
- Aree agricole di valore paesaggistico
- Aree agricole produttive

Proposta di riduzione degli AAS

- Rettifiche: ambiti agricoli strategici stralciati dalla pianificazione vigente: 16.705 mq
- Proposta di rettifica agli AAS introdotta dalla variante 2025: 12.949 mq

Soglie dimensionali di riferimento per le variazionidegli AAS (art.19 bis PTCP)

Soglia dimensionale comune (Sergnano): 348.750 mq
Proposta riduzione: 32.300 mq
Disponibilità residua: 316.450 mq