REGIONE LOMBARDIA
PROVINCIA DI CREMONA

COMUNE DI SERGNANO

Variante generale al PGT

L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.

DP **PS** PR VAS

Tavola numero
PS01

Servizi esistenti e di progetto

Scala
1:5.000

Data
luglio 2026

Delibera Adozione	Delibera Approvazione
DCC n. 50 del 19/12/2025	DCC n. 16 del 26/05/2026

Note

SINDACO
Mauro Giroletti

VICESINDACO / ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Geom. Giuseppe Vittoni

UFFICIO DI PIANO
Arch. Laura Nisoli

PIANOzero progetti
S.R.L. STP

Ing. Cesare Bertocchi
Arch. Cristian Piovanelli
Pian. Alessandro Martinelli
Ing. Ilaria Garlecti

P.IVA: 04295650186
Tel.: 030 674924
indirizzo: via Palazzo, 5; Bedizzole (BS); 25081
Mail: info@pianozeroprogetti.it
PEC: pianozeroprogettistp@legalmail.it

GRUPPO DI LAVORO
COORDINATORE ESTENSORE DELLA VARIANTE
Arch. Alessandro Martinelli

COLLABORATORI:
Ing. Francesco Botticini

EI RIERVANO LA PROPRIETÀ A TERMINI DI LEGGE DI QUESTO DISEGNO CON IL DIVIETO DI RIPRODURLO ANCHE IN PARTE E DI RENDERLO NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

Limiti e riferimenti territoriali

- Confine comunale
- TUC
- Rete idrografica e invasi artificiali
- Infrastrutture viarie
- Infrastrutture e aree di progetto
- Edificato
- Nuclei di antica formazione

Sistema dei servizi esistenti

- Percorsi ciclabili
- attrezzature sportive
- parcheggio
- servizi collettivi
- servizi per l'istruzione
- verde pubblico

Sistema dei servizi di progetto

- area verde da asservire
- parcheggio
- verde pubblico
- centro anziani

Ambiti dei servizi tecnologici

- metanifera
- servizi tecnologici

Vincoli amministrativi

- Fascia rispetto del metanodotto
- Fascia rispetto degli elettrodotti
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Pozzi e relativo ambito di inedificabilità
- Area subordinata ad esproprio per realizzazione del nuovo percorso ciclabile

Vincoli paesaggistici e monumentali

- Edifici vincolati
- Fascia di rispetto del fiume Serio
- Parco regionale del fiume Serio

Ambiti urbanistici in trasformazione disciplinati dal Piano delle Regole

PA Piani Attuativi

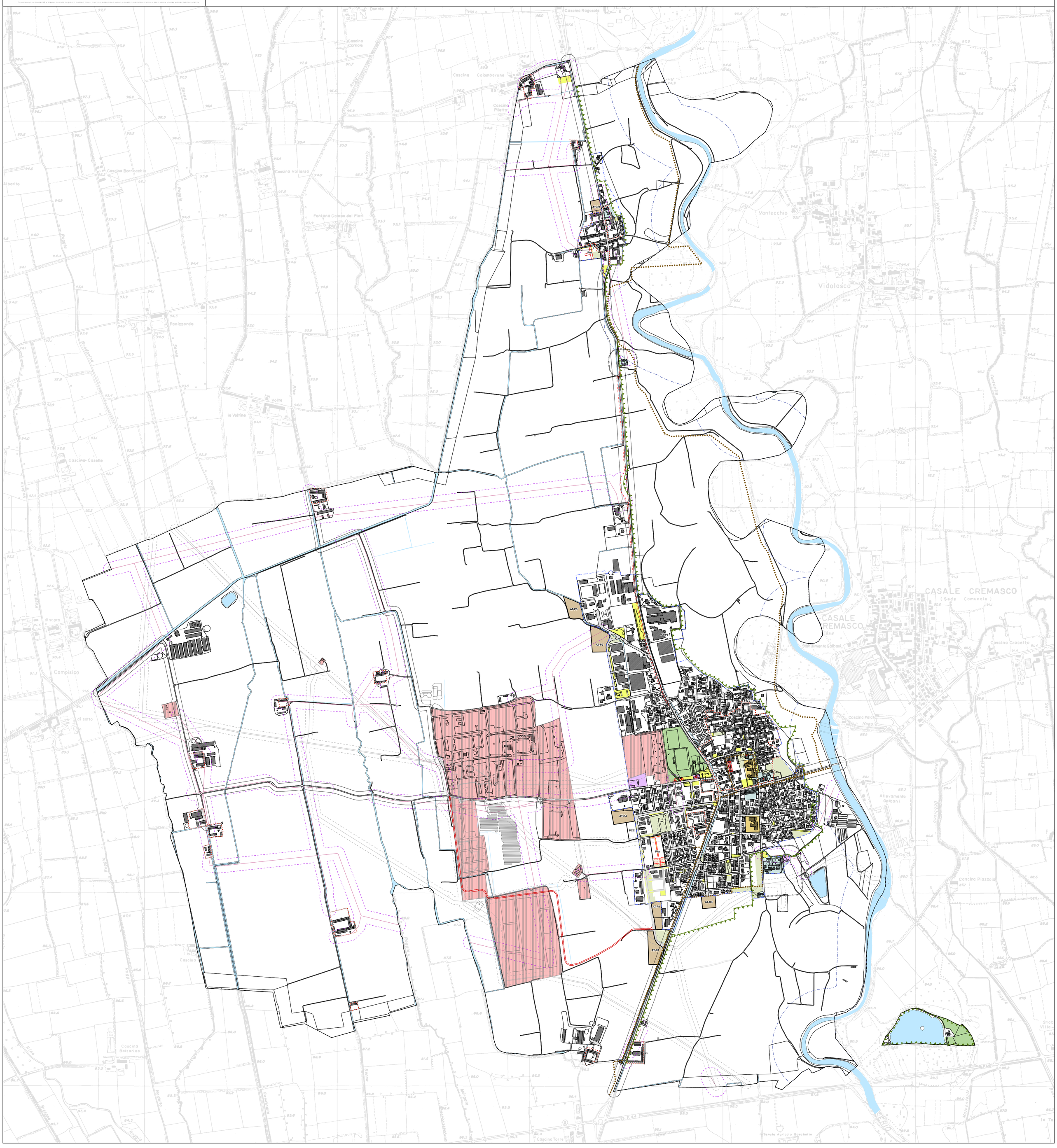
- PAv: Piani Attuativi vigenti
- PCC: Permesso di Costruire Convenzionato

Ambiti urbanistici in trasformazione disciplinati dal Documento di Piano

AT Ambiti di Trasformazione

- R: Ambiti di Trasformazione Residenziali
- P: Ambiti di Trasformazione Produttivi

Ambiti di trasformazione con doppio regime (DdP+PdR)

AT-P5 Ambito di Trasformazione

- P: Ambiti di Trasformazione Produttivi