COMUNE DI PASSIRANO

Provincia di Brescia

25050 - Piazza Europa, 16 – Codice Fiscale 00455600171 - Tel. 0306850557 int. 6

AREA TECNICA

Protocollo assegnato dal sistema
del 21.09.2026

OGGETTO: Verbale della Conferenza di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. relativo alla istanza di Variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) per la realizzazione di nuovo impianto di stoccaggio e di erogazione del prodotto GNL al distributore carburanti esistente e prospiciente la S.P. n. 19, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e S.M.I. e dell'art. 97 della L.R. N. 12/2005 e S.M.I. (c.d. "Variante Suap") – 15 SETTEMBRE 2026 ore 9:30

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.78 del 30.06.2026 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) dell'istanza recante "variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) per la realizzazione di nuovo impianto di stoccaggio e di erogazione del prodotto GNL al distributore carburanti esistente e prospiciente la S.P. n. 19, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. (c.d. "variante SUAP")";

Visto l'Avviso di avvio del procedimento della citata revisione di variante al PGT vigente e del relativo procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica pubblicato sull'Albo Pretorio Comunale in data 24.07.2026, prot.n.13638;

Richiamata la comunicazione prot. n. 13640 del 24.07.2026 con la quale veniva convocata la Conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS per il giorno 15.09.2026 ore 9:30, presso la Sala Giunta del Comune di Passirano e contestualmente veniva comunicato agli Enti territorialmente interessati ed ai Soggetti competenti in materia ambientale la messa a disposizione sul sito web regionale SIVAS del Rapporto Preliminare e della documentazione progettuale dell'istanza;

Preso atto che sono stati espressamente invitati alla Conferenza i seguenti Enti territorialmente interessati, Enti e Soggetti competenti in materia ambientale, altri enti e soggetti potenzialmente interessati:

- Regione Lombardia, D.G. Territorio e Urbanistica
- Regione Lombardia – UTR di Brescia
- Provincia di Brescia Settore Territorio - VAS
- ARPA
- ATS – Distretto di Brescia
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia;
- Terra della Franciacorta -Associazioni di comuni
- Comuni di: Corte Franca, Adro, Capriolo, Cellatica, Cologne, Coccaglio, Erbusco, Gussago, Iseo, Ome, Paratico, Rovato, Palazzolo S/O, Sulzano, Cazzago San Martino, Paderno Franciacorta, Castegnato, Ospitaletto, Provaglio d'Iseo, Rodengo Saiano, Monticelli Brusati
- Consorzio di Bonifica Oglio Mella
- Ufficio d'Ambito di Brescia

AREA TECNICA

- Ente per la gestione della Riserva Naturale Torbiere del Sebino
- Ferrovie Nord Milano S.p.A.
- Snam Rete Gas S.p.A. – Distretto NORD
- LD Reti srl
- Acque Bresciane S.r.l.
- Autostrade per l'Italia S.p.A. Direzione 2 – Tronco Milano
- ANAS
- E-distribuzione
- Fiber Cop Spa
- Terna Rete Elettrica Nazionale
- Ing. Cesare Zampedrini (professionista incaricato)
- Ferremi Battista Spa (soggetto proponente)

Alle ore 9:30 del giorno 15 settembre 2026 l'ing. Ugo Messali apre i lavori della conferenza ricordando ai presenti che le finalità della medesima, in conformità alla normativa statale e regionale vigente in materia, sono illustrare il Rapporto Preliminare e la documentazione progettuale dell'istanza, al fine di determinare l'ambito di influenza della Variante urbanistica, nonché le possibili interferenze con i Siti di rete Natura 2000 (SIC e ZPS).

Sono presenti alla Conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS:

- ing. Ugo Messali – Responsabile Area Tecnica del Comune di Passirano (Autorità procedente per la VAS)
- ing. Sara Sorosina – Autorità competente per la VAS
- geom. Valentina Bianchi – tecnico comunale
- arch. Simona Lanzanova collaboratrice dello studio tecnico Zampedrini
- Pianificatore Marco Piantoni per conto dello studio urbanistica ing. Cesare Bertocchi

La geom. Valentina Bianchi procede alla lettura dei pareri pervenuti e nello specifico:

- Ferrovienord: prot.n.13687 del 27.07.2026;
- gruppo Terna: prot.n.13832 del 30.07.2026;
- Regione Lombardia U.O. Pronti Interventi – Risorse Idriche e Ambiente – Brescia: prot. n. 14198 del 06.08.2026;
- ARPA: prot. n. 14263 del 7.08.2026;
- Provincia di Brescia -settore della pianificazione territoriale: prot.n. 14460 del 12.08.2026;
- ATS: prot. n. 14661 del 18.08.2026;

allegati alla presente e a cui si rimanda per i relativi contenuti.

COMUNE DI PASSIRANO

Provincia di Brescia

25050 - Piazza Europa, 16 – Codice Fiscale 00455600171 - Tel. 0306850557 int. 6

AREA TECNICA

Alle ore 10.30 valutati i pareri espressi dagli Enti coinvolti, l'ing. Ugo Messali dichiara chiusa la Conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS.

Passirano, 15.09.2026

Letto, Confermato, Sottoscritto

L'Autorità procedente - ing. Ugo Messali
documento firmato digitalmente

L'Autorità competente – ing. Sara Sorosina
documento firmato digitalmente

Il tecnico comunale - geom. Valentina Bianchi
documento firmato digitalmente

progettisti – ing. Cesare Zampedrini- studio Zampedrini
documento firmato digitalmente

progettisti – arch. Lanzanova Simona - studio Zampedrini
documento firmato digitalmente

Pianificatore Marco Piantoni per conto dello studio urbanistica – ing. Cesare Bertocchi
documento firmato digitalmente

FERROVIENORD
FNMGROUP

OLYMPIC AND PARALYMPIC SPONSOR
OF MILANO CORTINA 2026

Spett.le
COMUNE DI PASSIRANO
Piazza Europa, 16
25050 Passirano (BS)
PEC: protocollo@pec.comune.passirano.bs.it

c.a.: Ing. Ugo Messali

OGGETTO: FERROVIA BRESCIA-EDOLO. PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) RELATIVO ALLA ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) PER NUOVO IMPIANTO DI STOCCAGGIO E DI EROGAZIONE DEL PRODOTTO GNL AL DISTRIBUTORE CARBURANTI ESISTENTE E PROSPICIENTE LA S.P. N. 19, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E S.M.I. E DELL'ART. 97 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I. (C.D. "VARIANTE SUAP").

In riferimento alla vostra comunicazione Prot. n. 0013640 del 24/07/2026, la scrivente Società esaminata la documentazione di cui all'oggetto non ha osservazioni in merito.
Si rende opportuno precisare la necessità di ottemperare alle normative vigenti nel caso in cui debbano essere avviate attività nella fascia di rispetto ferroviaria, come previsto dal D.P.R. n.753 del 11/07/80 e s.m.i..

Distinti saluti.

FERROVIENORD S.p.A.
DIREZIONE SVILUPPO INFRASTRUTTURA
IL DIRETTORE
Ing. Marino Domenico

Firmato da DOMENICO MARINO
Data: 27/07/2026 12:58:54 CEST

Iniziali di Guido Della Cagnoia il 27/07/2026 alle 10:47:18 CEST

Iniziali di Giovanni Capellari il 27/07/2026 alle 11:41:54 CEST

Terna Rete Italia
TERNA GROUP

Rete di Trasmissione Nazionale
Dipartimento Trasmissione Nord

Via Galileo Galilei, 18
20016 Pero (Milano) - Italia
Tel. +39 0223214511

TRASMESSA VIA PEC

Spettabile
Comune di Passirano
Piazza Europa, 16
25050 Passirano (BS)
protocollo@pec.comune.passirano.bs.it

Oggetto: **Procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativo alla istanza di variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) per nuovo impianto di stoccaggio e di erogazione del prodotto GNL al distributore carburanti esistente e prospiciente la S.P. n. 19, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. (c.d. "variante SUAP"). Convocazione della conferenza di verifica.**

Ci riferiamo alla Vostra lettera prot. n. 0013640 del 24/07/2026, con la quale ci convocate alla prima Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nell'ambito della variante al PGT vigente mediante procedura SUAP ex Art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i. afferente la richiesta di nuovo impianto di stoccaggio e di erogazione del prodotto GNL al distributore carburanti esistente e prospiciente la S.P. n. 19 proposto dalla società Ferremi Battista Spa..

In proposito Vi comunichiamo che, dall'esame degli elaborati scaricabili attraverso il portale SIVAS, l'opera in progetto non interferisce con gli elettrodotti di nostra proprietà e pertanto esprimiamo fin d'ora parere favorevole.

Per eventuali informazioni e chiarimenti resta a disposizione il nostro Geom. Giuseppe Samuelli - Tel. 3299541133.

Cordiali saluti.

Unità Impianti Brescia
Il Responsabile
(Ing. Ugo Battocletti)

Ugo Battocletti
Firmato da UGO BATTOCLETTI
Data: il 29/07/2026 alle 15:24:50 CEST

DTNOR-UBS_GS/ml

Unità Impianti Brescia – Via delle Grazzine, 28 - 25128 Brescia - Italia - Tel. +39 030 5274001 - Fax +39 030 5274013

Regione Lombardia - Giunta
DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI, MONTAGNA, RISORSE ENERGETICHE, UTILIZZO RISORSA IDRICA
COORDINAMENTO DEGLI UFFICI TERRITORIALI REGIONALI E GESTIONE FONDO COMUNI CONFINANTI
UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE BRESCIA

bresciaregione@pec.regione.lombardia.it

Brescia
25125 Via Dalmazia n. 92/94
Tel 030 34621

Comune di Passirano
Piazza Europa, n. 16
25050 Passirano (BS)
Email:
protocollo@pec.comune.passirano.bs.it

alla c.a. Responsabile Area Tecnica
Ing. Ugo Messali
Email:
ufficio.tecnico@comune.passirano.bs.it

Oggetto: Comune di Passirano – Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativo alla istanza di variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) per nuovo impianto di stoccaggio e di erogazione del prodotto GNL al distributore carburanti esistente e prospiciente la S.P. n. 19, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. (c.d. "variante SUAP"). Procedimento SIVAS id n. 164060
Espressione parere di competenza - Ns. Rif. n. 1099/2026

Con riferimento alla procedura in oggetto e alla relativa nota di convocazione della conferenza di servizi e pervenuta in data 24.07.2026, Prot. R.L. n. AE03.2026.0009061, l'Ufficio scrivente prende atto di quanto evidenziato negli elaborati caricato sul portale SIVAS.

Per quanto di competenza, l'Ufficio Territoriale Regionale di Brescia, non riscontrando interferenze con il Documento di Polizia Idraulica comunale vigente, **non ha nulla da rilevare** in merito all'istanza per l'installazione di un nuovo impianto di stoccaggio e di erogazione di GNL presso il distributore di carburanti esistente, prospiciente la S.P. n. 19.

Si rammenta che la presente nota riguarda esclusivamente la conformità al Documento di Polizia Idraulica vigente, fermi restando il rilascio dei pareri ed autorizzazioni degli organi interessati ed il rispetto delle normative statali e regionali in materia urbanistica e di

salvaguardia ambientale e che in ogni caso devono essere salvaguardati i diritti dei terzi interessati.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE
Gianni Petterlini

Responsabile U.O. Difesa del Suolo e Polizia Idraulica – Brescia: LUISA SBARBATI Tel. 030/3462435
Referente per l'istruttoria della pratica: TANIA MACETTI Tel. 030/3462406

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ATS Brescia

DIREZIONE SANITARIA
DIPARTIMENTO IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA
SC IGIENE, SANITÀ PUBBLICA, SALUTE-AMBIENTE
Viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia
Tel. 030/3838200
E-mail: IgieneSanitaPubblica@ats-brescia.it

Spett.le
Comune di Passirano (BS)

Alla c.a.
Autorità Procedente per la V.A.S.
Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Ugo Messali

Cl.: 2.3.05

Trasmissione a mezzo PEC
protocollo@pec.comune.passirano.bs.it

Oggetto: Procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) relativo all'istanza di variante al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) per nuovo impianto di stoccaggio e di erogazione del prodotto GNL al distributore carburanti esistente e prospiciente la S.P. n. 19, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. (c.d. "variante SUAP"). Convocazione della conferenza di verifica.
Osservazioni per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria.

Con riferimento al procedimento in oggetto, agli atti della scrivente Agenzia con prot. 0073213/26 del 24/07/2026, si è provveduto a prendere visione della documentazione messa a disposizione sul portale regionale SIVAS.

Come relazionato, il progetto in esame prevede l'ampliamento della stazione di servizio presente in Comune di Passirano, lungo la SP 19 "Concesio – Lograto", volta all'installazione di un nuovo serbatoio di GNL - GNC e alla formazione di una nuova pensilina per rifornimento degli automezzi.

Analizzati i contenuti nel documento denominato *"Rapporto Preliminare di assoggettabilità a VAS, rev. 00 del 29/04/2026"*, e della restante documentazione tecnica allegata, per gli aspetti di stretta competenza igienico-sanitaria, ai fini della prevenzione e promozione della salute pubblica e di igiene del territorio, si osserva quanto segue:

- Si chiede di prevedere uno specifico capitolo relativo alla *"Salute Pubblica",* nel quale siano individuati e valutati i potenziali effetti sulla salute della popolazione derivanti dalla realizzazione del progetto. A tal fine si evidenzia che, nelle immediate vicinanze dalla stazione di servizio vi è la presenza di un vivaio, a circa 120 metri ad ovest è presente una edificazione ad uso vitivinicolo, a circa 160 metri a sud un centro ippico ed in affiancamento al lato est la strada provinciale.

Documento con Contrassegno Elettronico - Pag 1/3 - 18/08/2026 15:18:11 - Numero Protocollo: 0080945/26 - Data Protocollo: 18/08/2026

Comune di Passirano Prot. n. 0014661 del 18-08-2026 arrivo Cat6 Cl.3 Fascicolo

- Si ricorda la necessità di adottare tutte le prescrizioni previste dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. *"Testo Unico sulla Salute e Sicurezza sul Lavoro"*, anche nella fase di cantiere, poiché dall'idonea applicazione possono discendere utili indicazioni di carattere sanitario applicabili anche alla tutela della salute pubblica.

Da ultimo ma non per importanza si specifica che le presenti osservazioni sono riferite esclusivamente agli aspetti di stretta competenza igienico-sanitaria e di tutela dalla salute pubblica, fatti salvi i contributi e le eventuali prescrizioni degli Enti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati, con particolare riferimento al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per gli aspetti di sicurezza antincendio e/o al rischio di esplosione (rif. Prot. 0022997.01-07-2025 del Comando Vigili del Fuoco di Brescia).

Distinti Saluti.

Firmato digitalmente
Il Dirigente Ingegnere Andrea Paladini
in sostituzione del Dirigente Responsabile della SS Salute e Ambiente

ANDREA PALADINI
18.08.2026
13:51:46
GMT+01:00

Struttura competente: SS Salute-Ambiente
Il Responsabile del procedimento: Ing. Andrea Paladini
I Referenti della pratica: TdP Dott.ssa Eva Stofler – TdP Roberto Duni

Comune di Passirano Prot. n. 0014661 del 18-08-2026 arrivo Cat6 Cl.3 Fascicolo

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO QR Code

IMPRONTA DOC 344BFE9A03537C2A463F658A49DB6D7264175966C97AD51A4E16035CD47B9EF0

Firme digitali presenti nel documento originale

Firma in formato pdf: ANDREA PALADINI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Numero Protocollo 0080945/26
Data Protocollo 18/08/2026

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico

URL https://protocollo.ats-brescia.it/PortaleGlifo/

IDENTIFICATIVO ATSBS-925DJ-724721

PASSWORD XOP3b

DATA SCADENZA 17-09-2026

Ai sensi dell'art. 23 comma 2-bis del CAD (DLgs 82/2005 e ss.mm.ii.), si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema di gestione documentale è conforme al documento elettronico originale.

Scansiona il codice a lato per verificare il documento

Comune di Passirano Prot. n. 0014661 del 18-08-2026 arrivo Cat6 Cl.3 Fascicolo

PROVINCIA DI BRESCIA

Atto Dirigenziale n. 2974 / 2026

SETTORE DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Proposta n. 712 / 2026

OGGETTO: COMUNE DI PASSIRANO, PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PROGETTO PROPOSTO ALLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (SUAP) COMUNALE DALLA SOCIETA' FERREMI BATTISTA S.P.A. IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT). PARERE.

IL DIRETTORE

Dott. Riccardo Maria Davini

Richiamato il decreto del Presidente della Provincia n. 168 in data 02 maggio 2023 di conferimento dell'incarico di direzione dell'Area del Territorio, del Settore della Pianificazione Territoriale e del Settore Sviluppo Industriale e Paesaggio;

Visto l'art. 107 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visto il d.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006, recante "Norme in materia ambientale", la cui parte seconda concerne le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione integrata ambientale (AIA);

Visto l'art. 4 della L.R. 12/05 e s.m.i. Legge per il governo del territorio;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Regionale (d.C.R.) n. 8/351 del 13 marzo 2007, recante Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 8/6420 del 27 dicembre 2007, recante Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS;
- la d.G.R. n. 8/7110 del 18 aprile 2008, recante Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi – VAS. Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della L.R.

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione Provincia di Brescia ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 01-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

Comune di Passirano Prot. n. 0014460 del 12-08-2026 arrivo Cat6 Cl.3 Fascicolo

11 marzo 2005, n. 12;

- la d.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010, recante Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.C.R. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971;
- la d.G.R. n. IX/3836 del 25 luglio 2012, recante Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Varianti al Piano dei servizi e Piano delle Regole.

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 30/06/2026 è stato avviato il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica-VAS e che risultano nominati l'Autorità procedente e l'Autorità competente per la VAS.

Rilevato che in data 27/07/2026, con nota registrata al protocollo provinciale n. 138955, l'Autorità Procedente, unitamente all'Autorità Competente per la VAS, ha comunicato la messa a disposizione della documentazione sul sito web regionale SIVAS a partire dalla stessa data, convocando contestualmente la conferenza di verifica per il giorno 15/09/2026 alle ore 09.30.

Considerato che la Provincia, quale ente territorialmente interessato, è chiamata ad esprimere un parere nell'ambito del procedimento di VAS in oggetto, come previsto dai seguenti allegati:

- 1 "Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Modello generale", approvato con la citata d.G.R. n. IX/761 del 10 novembre 2010;
- 1a "Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Documento di Piano-PGT", approvato con la citata dGR n. IX/761 del 10 novembre 2010;
- 1u "Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS)- Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole", approvato con la d.G.R. n. IX/3836 del 25 luglio 2012
- 1r "Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Sportello unico delle attività produttive - SUAP", approvato con la d.G.R. n. IX/3836 del 25 luglio 2012.

Visto il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 13 giugno 2014, pubblicato sul B.U.R.L. n. 45 del 5 novembre 2014, in particolare la Parte II - I sistemi Territoriali - della Normativa.

Comune di Passirano Prot. n. 0014460 del 12-08-2026 arrivo Cat6 Cl.3 Fascicolo

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione Provincia di Brescia ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 01-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

Vista la relazione istruttoria ai fini dell'espressione del parere provinciale nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, predisposta dal competente Settore della Pianificazione Territoriale.

Ritenuto di esprimere parere conforme alle risultanze della predetta relazione istruttoria, che viene allegata al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale.

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2026-2028, parte integrante del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) - Triennio 2026-2028, approvato con Decreto del Presidente della Provincia n. 33 del 10 febbraio 2026;

Preso atto che il presente provvedimento è munito del parere previsto dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

DISPONE

1. di rendere all'autorità competente per la VAS e all'autorità procedente per la VAS, nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS in oggetto, il parere espresso nei termini di cui alla relazione istruttoria allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
2. la comunicazione del presente atto all'Autorità competente e procedente per la VAS interessata.

Il Direttore

RICCARDO DAVINI

Brescia, lì 12-08-2026

Comune di Passirano Prot. n. 0014460 del 12-08-2026 arrivo Cat6 Cl.3 Fascicolo

Documento firmato digitalmente

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione Provincia di Brescia ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 01-02-2027. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE: PASSIRANO
PROCEDURA: Verifica di assoggettabilità alla Vas
Anno 2026 – Class. 7.4.6 - Fasc. 58 - Rep. 8994

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÁ A VAS DEL SUAP IN VARIANTE AL PGT VIGENTE PROPOSTO DALLA SOCIETA' FERREMI BATTISTA S.P.A. DEL COMUNE DI PASSIRANO

Ai sensi della DCR VIII/351 del 13 marzo 2007 recante "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi" e della successiva DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010, la Provincia partecipa, in qualità di ente territorialmente interessato, ai processi di VAS correlati all'approvazione degli atti di governo del territorio promossi dai comuni. A tal fine, per ciascun procedimento, è reso all'Autorità Competente un parere scritto ai fini della formazione del provvedimento di verifica.

Il contributo reso dalla Provincia è condotto sulla base della documentazione messa a disposizione dal singolo Comune (pubblicata sul sito SIVAS di Regione Lombardia) e ha ad oggetto la valutazione degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione delle previsioni, nel rispetto della disciplina prevista ai diversi livelli istituzionali, dall'Unione Europea alla Regione Lombardia.

VALUTAZIONI ISTRUTTORIE

PREMESSA

Il Comune di Passirano (BS) è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT approvato dal Consiglio comunale con delibera n. 35 del 15/04/2009, pubblicato sul BURL n. 31 del 05/08/2009, al quale sono seguite le varianti riportate sul sito PGTWEB e per le quali è stato espresso parere nelle relative procedure di VAS a cui si rinvia.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 30/06/2026 è stato dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) relativa al progetto SUAP proposto dalla società Ferremi Battista s.p.a. in variante al PGT del comune di Passirano.

In data 27/07/2026, con nota registrata al protocollo provinciale n. 138955/2026, l'Autorità Procedente ha comunicato che è stata depositata sul portale SIVAS di Regione Lombardia la documentazione relativa alla proposta di variante connessa allo sportello unico per le attività produttive in oggetto.
Con la stessa nota è stata convocata la conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS per il giorno 15/09/2026 alle ore 09.30 in modalità telematica.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO DI SUAP IN VARIANTE AL PGT

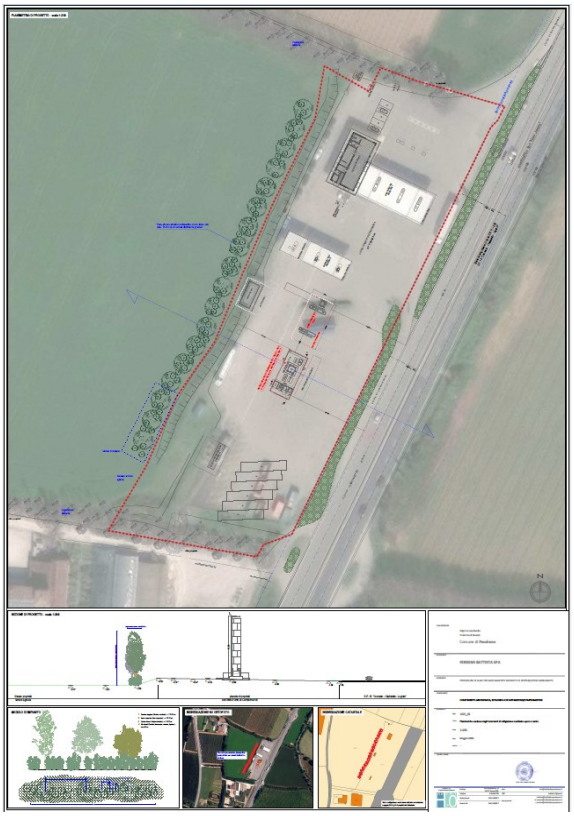
Dal Rapporto Preliminare e dalla Relazione Tecnica messi a disposizione si rileva che il progetto SUAP presentato dalla società Ferremi Battista s.p.a. è finalizzato all'ampliamento dell'esistente stazione di distribuzione carburanti sita in SP19 km 11+830, in cui, accanto ai già presenti carburanti tradizionali (benzina e gasolio), GPL e GNC (Gas Naturale Compresso) verrà stoccato ed erogato il carburante GNL (Gas Naturale Liquefatto).
Dal punto di vista urbanistico si richiede la variante al PGT vigente per via della maggior altezza di alcune componenti dell'impianto sopracitato rispetto a quanto concesso dall'Art. 27 delle attuali NTA.

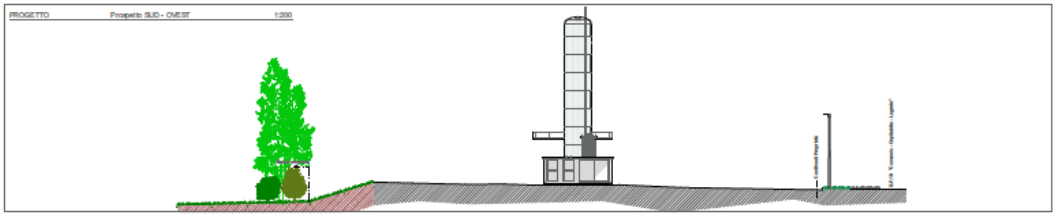
Nello specifico, si legge nella documentazione, l'intervento si declinerà come segue: *"Il nuovo impianto sarà costituito da alcuni VANI TECNICI con altezze di circa 3.00 m, IMPIANTI A*

Comune di Passirano Prot. n. 0014460 del 12-08-2026 arrivo Cat6 Cl.3 Fascicolo

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione Provincia di Brescia ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 05-12-2026. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

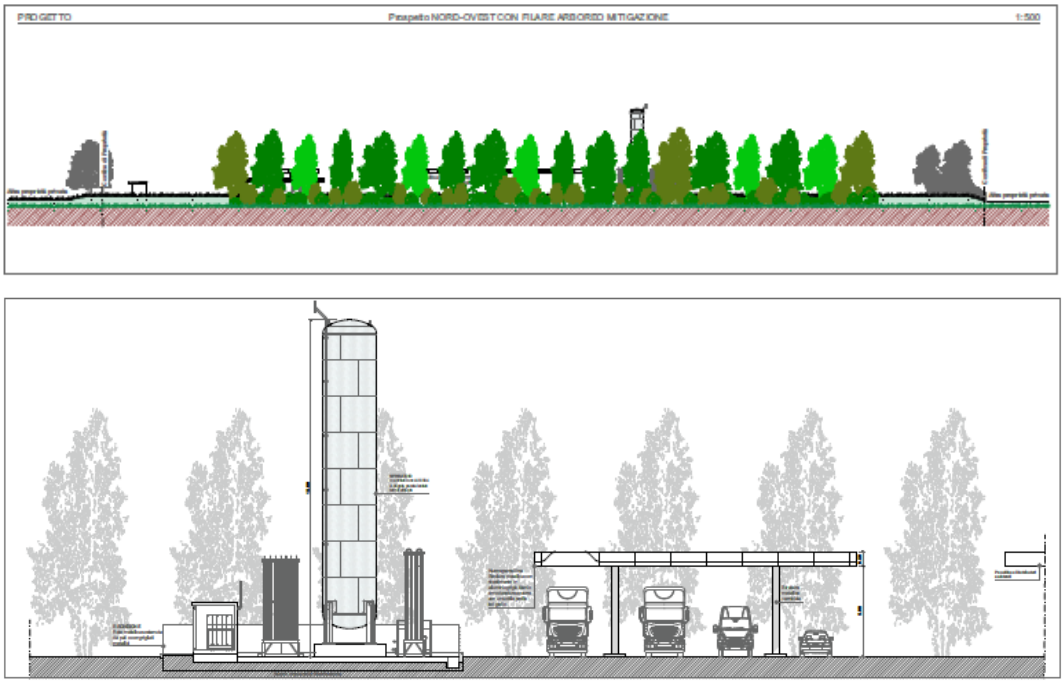
VISTA che presentano altezze variabili che arrivano a 6.00 m, e da un SERBATOIO che è costituito da un contenitore in acciaio inossidabile e da un involucro esterno in acciaio a tenuta di vuoto da 81 m³ che presenta, per necessità di funzionamento un'altezza di circa 19 m diametro 3.00 m circa. Inoltre, verrà realizzata una NUOVA PENSILINA metallica a copertura delle nuove postazioni di distribuzione che, come da normativa di sicurezza stradale, presenterà un'altezza di circa 6.00 m per una superficie di circa 162 mq."





Comune di Passirano Prot. n. 0014460 del 12-08-2026 arrivo Cat6 Cl.3 Fascicolo

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione Provincia di Brescia ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 05-12-2026. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/



Estratti tav. AGR 03 e tav. 04

CONSIDERAZIONI VALUTATIVE

Si fa presente che, nel caso di “SUAP in variante al PGT”, la valutazione si riferisce esclusivamente al progetto presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune, precisandosi, in generale, che per quanto riguarda lo strumento SUAP di cui all'articolo 97 della LR 12/2005 è il progetto stesso a determinare, sulla base di necessità individuate, attuali e puntualmente dimostrate, la misura della variante allo strumento urbanistico (variante puntuale, insediativa o “ad hoc”), come si evince dal comma 5 bis dell'art. 97, secondo il quale in caso del mancato inizio dei lavori, entro nove mesi dal perfezionamento della variante, il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.
Si ricorda che, ai sensi del DPR 160/2010, tutti gli assensi necessari a consentire la realizzazione dell'intervento devono essere acquisiti nell'ambito della procedura SUAP, anche quelli di carattere ambientale relativi alla tipologia di attività condotta, eventualmente da richiedersi agli Enti e/o Uffici competenti.

Il Rapporto Preliminare e la documentazione di progetto indagano sulle possibili interferenze con la pianificazione locale e sovraordinata e sinteticamente sulle influenze specifiche sulle componenti ambientali del contesto nel quale lo SUAP si inserisce, concludendo che le modifiche introdotte con l'intervento della attività produttiva esistente tramite l’inserimento del nuovo impianto di stoccaggio e di erogazione del prodotto GNL all’esistente stazione di distribuzione carburanti di proprietà della Società Ferremi Battista s.p.a. non saranno tali da interferire in modo significativo con le componenti ambientali e pertanto la variante in esame possa essere esclusa dalla procedura di VAS.

Comune di Passirano Prot. n. 0014460 del 12-08-2026 arrivo Cat6 Cl.3 Fascicolo

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione Provincia di Brescia ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 05-12-2026. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

I – ASPETTI VIABILISTICI

Il lotto in esame, già urbanizzato, insiste su la viabilità di competenza provinciale, nello specifico trattasi della SP19.

All'interno della documentazione messa a disposizione viene dichiarato che, per quanto attiene la viabilità, *"La viabilità esistente rimane invariata. L'area risulterà collegata alla SP 19 tramite gli esistenti".*

Tuttavia, con riferimento alla documentazione depositata e dall'analisi dello stato dei luoghi, il Settore Strade e Trasporti ha evidenziato alcune criticità presenti già sull'impianto esistente che necessitano di essere regolarizzate prima della convocazione della conferenza di chiusura del SUAP e che vengono di seguito riportate:
"

- *il distributore esistente, da quanto agli atti della Provincia, non risulta in possesso di autorizzazione valide, né per gli accessi, né per gli impianti pubblicitari;*
- *in fase di autorizzazione di quanto esposto al punto precedente, sarà richiesto di inserire nell'ambito dei lavori anche la previsione degli interventi di adeguamento normativo (pali della luce e insegna di esercizio/totem) posti in adiacenza alla strada, per ridurre i fattori di pericolosità.*

Si fa presente che il totem insiste sul demanio pubblico, e non in area privata: certamente non potrà essere autorizzato nella medesima collocazione. Riguardo ai pali della luce situati a bordo strada, sarà necessaria la sostituzione con pali cedevoli certificati a sicurezza passiva.
Per procedere alla regolarizzazione, si faccia riferimento al Settore delle Strade e dei Trasporti della Provincia di Brescia. La regolarizzazione dovrà essere effettuata in ogni caso e, qualora gli interventi previsti in VAS trovino conferma, comunque prima dell'invio del SUAP per la valutazione di compatibilità con il PTCP."

II - COMPONENTE GEOLOGICA

Si fa presente che, stante la procedura di progetto in variante urbanistica, la documentazione è da integrare con la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) in cui sia asseverata la congruità del progetto in oggetto con i contenuti dello studio geologico del PGT (Allegato 1, alla DGR Lombardia n. XI/6314 del 26/04/2022) e del PGRA.

In aggiunta, si rileva che tra la documentazione tecnica messa a disposizione non è presente la relazione geologica.

III – ASPETTI PAESISTICI - Ambiti, sistemi ed elementi del paesaggio

Dal punto di vista paesaggistico, il lotto in esame, esterno al TUC e situato a sud del territorio comunale, non intercetta elementi particolarmente significati del sistema del paesaggio di cui alle tav. 2.1 e 2.2 del PTCP.

Tuttavia, l'area interessata dal SUAP pur non ricadendo entro gli Ambiti Agricoli Strategici (AAS) di cui alla tav. 5 del PTCP, risulta circondata dagli stessi su tutti i lati e, inoltre, come già rilevato nei punti precedenti confina lungo il lato est con la SP19.

Per quanto riguardi i materiali e le finiture previste, nella documentazione messa a disposizione si legge che

Comune di Passirano Prot. n. 0014460 del 12-08-2026 arrivo Cat6 Cl.3 Fascicolo

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione Provincia di Brescia ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 05-12-2026. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

"(…) In merito ai vani contenenti componentistica elettrica, la struttura portante verticale e orizzontale sarà ad elementi prefabbricati in cemento armato precompresso, la copertura del tipo prefabbricata idonea a ricevere eventuali impianti. La pavimentazione del tipo in cemento armato lisciato. Le nuove pareti perimetrali del tipo pannelli prefabbricati di tamponamento anch'essi in cemento prefabbricato e/o lamiera metallica, in continuità a quanto esistente, si propone colore verde. L'involucro esterno del serbatoio sarà in acciaio verniciato, si propone il colore grigio neutro. Il resto dei componenti sarà metallico colore acciaio."

Stante la tipologia di intervento, si prende atto di quanto proposto per attenuarne la visibilità e l'impatto percettivo dall'esterno in termini di colore e materiali, sia per quanto concerne i vani che per il serbatoio, e della previsione di realizzazione di una cortina alberata lungo il lato nord – ovest che a pieno sviluppo dovrebbe arrivare a circa 18 m di altezza.

In merito al serbatoio, proposto in colorazione grigio neutro, dato l'elevato sviluppo verticale (19 m), si suggerisce di valutare, se possibile, una verniciatura ancor più mimetica, ad esempio graduandola in ordine decrescente dal basso verso l'alto, e di preferire tonalità di grigio tenui e opache per ridurne la riflettività e l'impatto sullo sfondo e dal lato strada.

In ordine alle opere a verde vedasi anche quanto indicato e richiesto al successivo punto IV dall'Ufficio Rete Ecologica Provinciale.

IV – RETE ECOLOGICA PROVINCIALE

Di seguito viene riportato il parere dell'ufficio Rete ecologica e aree protette - rete verde paesaggistica:

*"**Premessa***
Il quadro conoscitivo del contesto complessivo di SUAP lo relaziona alla Rete Ecologica e la Rete Verde sovraordinate come segue:
- per la RER: non sono presenti elementi di rilievo;
- per la REP: sono intercettati: "Ambiti urbani e periurbani preferenziali per la ricostruzione ecologica diffusa"(Art. 51 Normativa PTCP).
La Rete Verde non intercetta direttamente la superficie interessata dallo SUAP, tuttavia, l'area si trova circondata da un contesto appartenente agli "Ambiti agricoli di valore paesistico ambientale".
Per quanto attiene la REC, le NTA del PGT indicano le modalità per la Compensazione ecologica, la quale viene individuata quale "(…) *strumento per l'implementazione e la valorizzazione della rete ecologica comunale".*

Osservazioni istruttorie
La documentazione di progetto per lo SUAP è accompagnata da un progetto delle mitigazioni ecologiche (vedi Tav AGR03 Planimetria mitigazioni), il quale è stato redatto in seguito agli approfondimenti propedeutici che sono stati correttamente condotti sulla matrice di contesto (vedi Tav AGR 02) ed è accompagnato dalla relazione illustrativa (vedi allegato AGR 01).
Quest'ultima è stata redatta in modo esaustivo, proprio perché si appoggia su un quadro conoscitivo adeguatamente analizzato.
Per quanto attiene l'azione di mitigazione, si estrapola dalla relazione il principio che ha orientato il progetto, ossia:
"(…) La vegetazione di progetto viene distribuita principalmente in forma di un'ampia siepe arborea lungo il lato ovest dell'area di servizio, in corrispondenza del coltivo presente a margine. L'esigenza

Comune di Passirano Prot. n. 0014460 del 12-08-2026 arrivo Cat6 Cl.3 Fascicolo

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione Provincia di Brescia ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 05-12-2026. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

mitigativa legata al presente SUAP è principalmente legata alla necessità di mascherare, almeno parzialmente, l'altezza del serbatoio di GNL, sviluppato per quasi 19 m. (…) Le specie vegetali di progetto sono pertanto le seguenti:
1) Frassino maggiore (Fraxinus excelsior);
2) Acero campestre (Acer campestre);
3) Carpino bianco (Carpinus betulus).
4) Corniolo (Cornus sanguinea), biancospino (Crataegus monogyna), evonimo (Euonimus europeus), ligustro (Ligustrum vulgare)(…)".





Distribuzione di siepi e filari per il contesto di riferimento (Cartografia DUSAF)

Si ritiene che la scelta delle specie arboree ed arbustive individuate concorrerà - una volta che le piante sono giunte a maturazione - alla creazione di un filare efficace sia per assicurare l'aspetto mitigativo ma anche per ricomporre, sul lato ovest, la continuità di alberi e siepi presenti nel contesto entro il quale si trova inserita l'area in esame.
Inoltre, si riconosce virtuosa la scelta insita nella rete ecologica comunale di prevedere l'aumento della componente vegetazionale sul territorio di Passirano.
Nel caso in esame, infatti, viene creato un nuovo elemento arboreo arbustivo coerente con il contesto che interpreta in modo coerente al PTCP la previsione della "ricostruzione ecologica diffusa" per il territorio che la richiede.

Nella relazione, il *Bilancio ecologico della trasformazione* calcolato applicando il metodo STRAIN ha ulteriormente confermato che, a fronte di una azione che non ha comportato ulteriore impermeabilizzazione di suolo, è stato aumentato il valore ecologico del contesto.
Il progetto e la relazione di compatibilità ecologica, faranno parte degli elaborati di progetto allegati all'atto unilaterale d'obbligo/convenzione con il Comune.
Altre eventuali osservazioni saranno possibili in fase di compatibilità con il PTCP.

Valutazione di incidenza

Comune di Passirano Prot. n. 0014460 del 12-08-2026 arrivo Cat6 Cl.3 Fascicolo

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione Provincia di Brescia ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 05-12-2026. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/

Per quanto attiene all'indagine dei possibili effetti sul Sito RN 2000 più prossimo, si prende atto che la notevole distanza dello SUAP dalla ZSC e ZPS IT2070020 Torbiere d'Iseo, non possa ragionevolmente determinare incidenza diretta o indiretta sulle condizioni di habitat e specie per i quali il Sito RN 2000 è stato istituito; pertanto, non si reputa necessaria alcuna indagine in merito."

V – CONSUMO DI SUOLO

Si prende atto che ai sensi dell'art. 5 della l.r. 31/2014 e s.m.i lo SUAP di cui trattasi non comporta consumo di suolo aggiuntivo, interessando un'area già classificata nel vigente PGT a destinazione produttiva e già urbanizzata.

VI – ALTRI TEMATISMI

Si riportano, di seguito, le determinazioni dell'istruttoria effettuate dal Settore Sviluppo Industriale e Paesaggio, Ufficio Acque:

"Si è esaminata la documentazione depositata dalla società FERREMI BATTISTA S.P.A. con sede legale in Brescia, Via Valcamonica, 3 per il SUAP in variante al PGT inerente a un nuovo impianto di stoccaggio e di erogazione del prodotto GNL al distributore carburanti esistente e prospiciente la S.P. n. 19, messa a disposizione dal Comune di Passirano con nota ricevuta al P.G. di questa Provincia al numero 138955/2026 del 27/07/2026.

Si evidenzia che da tale documentazione non emerge la necessità di acquisire assensi di competenza di questo Settore.
Tuttavia, si reputa necessario, al fine di aggiornare i vigenti titoli ambientali, che il gestore dell'attività comunichi la modifica prevista all'impianto depositando in sede di conferenza di approvazione del progetto SUAP in esame, una tavola delle reti di smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalle coperture, delle acque di dilavamento dei piazzali, delle acque reflue assimilabili alle domestiche e degli scarichi dell'insediamento.

Si precisa infine che compete al Comune di Passirano la valutazione della comunicazione o nulla osta di cui all'articolo 8, comma 4 o comma 6, della legge 26 ottobre 1995, n. 447 in materia di rumore."

VALUTAZIONI CONCLUSIVE
Viste le risultanze istruttorie si ritiene che la variante urbanistica in oggetto non necessiti di essere assoggettata alla Valutazione Ambientale Strategica, tenendo conto delle indicazioni fornite nel presente parere utili ad una migliore definizione del progetto con i successivi passaggi da effettuarsi.

Brescia, 11 agosto 2026

Settore della Pianificazione Territoriale
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Camilla Cavalli

Comune di Passirano Prot. n. 0014460 del 12-08-2026 arrivo Cat6 Cl.3 Fascicolo

Ai sensi dell'articolo 23, comma 2-bis, del Codice dell'Amministrazione Digitale, le informazioni e gli elementi contenuti nel contrassegno generato elettronicamente sono idonei ai fini della verifica della corrispondenza. Il documento amministrativo informatico originale, da cui la copia analogica è tratta, è stato prodotto dall'amministrazione Provincia di Brescia ed è conservato dalla stessa, verificabile almeno fino al 05-12-2026. Per la verifica della corrispondenza con quanto conservato dall'amministrazione, è possibile utilizzare il servizio disponibile alla url: https://apps.urbi.it/padbardecode/