COMUNE DI BONARCADO

Provincia di Oristano

Corso Italia, 140 - Tel. 0783 569017

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 71 del 15/09/2026

OGGETTO: **Bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna. L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b), - Annualità 2026. Approvazione criteri per la formazione della graduatoria**

L'anno duemilaventisei, il giorno quindici del mese di settembre alle ore 19:30, Sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone

Presiede l'adunanza il Sign. Dott.Ssa Annalisa Mele in qualità di Sindaco

Mele Annalisa	**SINDACO**	**P**
Piredda Stefania	**ASSESSORE**	**P**
CONGIU Bruno	**ASSESSORE**	**P**
Ferralis Gabriele	**ASSESSORE**	**P**
Mura Elisa	**ASSESSORE**	**P**

risultano presenti n.5 in collegamento da remoto 0 e assenti n. 0

Assiste il Segretario Comunale Dott.Ssa Francesca Annis

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b), recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato recante "Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna";

VISTA la determinazione n. 1928 del 10.06.2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, con la quale, ai sensi dell'articolo 14 dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, sono stati approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;

VISTA la determinazione regionale n. 1839 del 27.05.2026 di ripartizione delle risorse per l'annualità 2026, che ha stanziato a favore del Comune di Bonarcado l'importo di € 52.083,33 per la medesima annualità;

DATO ATTO inoltre che mediante determinazione n° 1928 del 10.06.2026 del Direttore del SER – Direzione Generale dei Lavori Pubblici della RAS:

- sono stati approvati i Criteri e modalità per beneficiare dei contributi in oggetto;
- è stato stabilito che nella predisposizione dei punteggi deve essere rispettato l'ordine dei criteri indicato nell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale e che il totale dei punteggi attribuiti ai criteri da 1 a 5 dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale non può essere inferiore al 70 per cento del punteggio complessivo;
- In caso di parità di punteggio è data priorità al richiedente che ha ottenuto il punteggio più elevato con riferimento ai criteri regionali secondo l'ordine indicato. In caso di ulteriore parità il comune stabilisce ulteriori criteri di precedenza
- sono stati elencati, a titolo esemplificativo, la distribuzione dei punteggi per i criteri obbligatori e facoltativi, nel rispetto delle disposizioni contenute nella predetta Deliberazione G.R. 18/31 del 22 aprile 2026;
- I bandi comunali devono essere adeguatamente pubblicizzati e pubblicati per l'intera annualità alla quale si riferisce il bando in una pagina dedicata del sito istituzionale del comune, nella medesima pagina devono essere pubblicati tutti gli atti principali del procedimento.
- I bandi comunali devono prevedere un congruo termine per la presentazione delle domande da parte dei richiedenti. Resta fermo il termine ultimo del 30 settembre dell'annualità di riferimento per la pubblicazione del bando comunale e il termine del 31 dicembre per l'assunzione degli impegni contabili;
- I punteggi relativi ai criteri regionali sono comulabili tra loro i Comuni disciplinano nei propri bandi la cumulabilità dei criteri comunali
- La graduatoria definitiva mantiene efficacia esclusivamente con riferimento all'annualità del relativo bando;

Ritenuto:

- di dover confermare i Criteri Regionali obbligatori, e di prevedere dei criteri facoltativi concessi ai Comuni, come di seguito elencato:

CRITERI REGIONALI (obbligatori)		
	CRITERIO	**PUNTEGGIO**
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da parte di cittadini provenienti da altre regioni italiane o dall'estero	20
	Emigrati sardi o discendenti	+5
2	Nuclei di nuova formazione	15
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	10
	2 figli minori	12
	3 figli minori	15

4	Nuclei composti da tre unità e oltre	
	Nucleo composto da 3 componenti	5
	Nucleo composto da 4 componenti	7
	Nucleo composto da 5 componenti	10
5	Richiedente di età inferiore ai 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando	5
TOTALE criteri regionali obbligatori		70
CRITERI COMUNALI (facoltativi)		
1	Giovani copie costituite da non oltre 5 anni dalla data di pubblicazione del bando dimostrabile attraverso idonea documentazione.	8
2	Nuclei con presenza di almeno una persona con disabilità	7
3	Incidenza del canone di locazione sul reddito annuo superiore al 30%	6
4	Acquisto o ristrutturazione di abitazioni ubicate nei centri storici	5
5	Titolarità da parte del richiedente di un attività produttiva o professionale nel Comune di Bonarcado	4
TOTALE criteri comunali facoltativi		30

- di stabilire che i punteggi relativi ai criteri comunali siano cumulabili tra loro;
- di stabilire che in caso di ulteriore parità di punteggio data priorità al richiedente che ha ottenuto il punteggio più elevato con riferimento ai criteri regionali secondo l'ordine sopra indicato, precede chi ha ottenuto il punteggio più elevato con riferimento ai criteri comunali secondo l'ordine sopra indicato, ed in caso di ulteriore parità, precede chi ha una situazione reddituale più bassa comprovata dall'indicatore ISEE.
- di poter dare incarico al Responsabile del Servizio Amministrativo affinché provveda all'approvazione del Bando comunale e del modulo di domanda sulla base degli schemi stabiliti dalla Regione, al fine di procedere alla pubblicazione del relativo bando per la concessione dei contributi in questione;

- Di nominare, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, la dott.ssa Antonella Pinna quale Responsabile del Procedimento, la quale potrà eventualmente demandare le funzioni di Responsabile del Procedimento ai componenti dell'area amministrativa con apposito atto anche interno;

Acquisito il parere favorevole sulla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.L. 267/2000 e ss.mm.ii.

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di prendere atto della Legge regionale n° 3/2022, articolo 13, comma 2, lettera b), recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", della deliberazione G.R. n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato, delle determinazioni n. 1928 del 10.06.2026 e n. 1839 del 27.05.2026 emesse dal Direttore del SER - Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, come descritte in premessa, finalizzate alla concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna – Annualità 2026;

Di dare atto che le risorse stanziate dalla RAS, di cui in premessa, per l'annualità 2026 in favore del Comune di Bonarcado sono pari ad € 52.083,33 allocate nel capitolo 9010.1/2026 del Bilancio di previsione 2026/2028;

Di confermare i Criteri Regionali obbligatori e di stabilire dei Criteri facoltativi concessi ai Comuni, come riportati nella tabella che segue ai fini della formazione della graduatoria per l'assegnazione dei contributi in oggetto:

CRITERI REGIONALI (obbligatori)

	CRITERIO	PUNTEGGIO
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da parte di cittadini provenienti da altre regioni italiane o dall'estero	20
	Emigrati sardi o discendenti	+5
2	Nuclei di nuova formazione	15
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	10
	2 figli minori	12
	3 figli minori	15
4	Nuclei composti da tre unità e oltre	
	Nucleo composto da 3 componenti	5
	Nucleo composto da 4 componenti	7
	Nucleo composto da 5 componenti	10
5	Richiedente di età inferiore ai 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando	5
TOTALE criteri regionali obbligatori		70
CRITERI COMUNALI (facoltativi)		
1	Giovani copie costituite da non oltre 5 anni dalla data di pubblicazione del bando dimostrabile attraverso idonea documentazione.	8
2	Nuclei con presenza di almeno una persona con disabilità	7
3	Incidenza del canone di locazione sul reddito annuo superiore al 30%	6
4	Acquisto o ristrutturazione di abitazioni ubicate nei centri storici	5
5	Titolarità da parte del richiedente di un attività produttiva o professionale nel Comune di Bonarcado	4
TOTALE criteri comunali facoltativi		30

Di stabilire che i punteggi relativi ai criteri comunali siano cumulabili tra loro;

Di stabilire che in caso di parità di punteggio sarà data priorità al richiedente che ha ottenuto il punteggio più elevato con riferimento ai criteri regionali secondo l'ordine sopra indicato, che in caso di ulteriore parità precede chi ha ottenuto il punteggio più elevato con riferimento ai criteri comunali secondo l'ordine sopra indicato, e che in caso di ulteriore parità, precede chi ha una situazione reddituale più bassa comprovata dall'indicatore ISEE.

Di dare incarico al Responsabile del Servizio Amministrativo affinché provveda all'approvazione del Bando comunale e del modulo di domanda sulla base degli schemi stabiliti dalla Regione, al fine di procedere alla pubblicazione del relativo bando per la concessione dei contributi;

Di nominare, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, la dott.ssa Antonella Pinna quale Responsabile Unico Procedimento, la quale potrà eventualmente demandare le funzioni di Responsabile del procedimento ai componenti dell'area amministrativa con apposito atto.

Di dichiarare, con separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI BONARCADO

Provincia di Oristano

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 71 del 15/09/2026

OGGETTO:

Bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna. L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b), - Annualità 2026. Approvazione criteri per la formazione della graduatoria

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO	**FIRMATO**
IL SINDACO	**IL SEGRETARIO COMUNALE**
Dott.ssa ANNALISA MELE	**DOTT.SSA FRANCESCA ANNIS**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BONARCADO

Provincia di Oristano

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 71 del 15/09/2026

OGGETTO:

Bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna. L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b), - Annualità 2026. Approvazione criteri per la formazione della graduatoria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata da oggi 23/09/2026 all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 08/10/2026.

Bonarcado, 23/09/2026

FIRMATO
LA ISTRUTTRICE
CLEMENTINA SANNA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BONARCADO

Oggetto proposta di delibera:

Bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna. L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b), - Annualità 2026. Approvazione criteri per la formazione della graduatoria

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Bonarcado, 15.09.2026

IL RESPONSABILE

Antonella PINNA

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Bonarcado, 15.09.2026

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Andrea SCANU