COMUNE DI BONARCADO

Provincia di Oristano

Settore **Area Amministrativa**

Responsabile: **Pinna Antonella**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numerazione Settoriale: **188**

in data **23/09/2026**

OGGETTO:

Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett.b)Approvazione bando e modello di domanda per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto,ristrutturazione o restauro di prima casa ubicata nel Comune di Bonarcado- Annualità 2026

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 17/12/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028 con i relativi allegati
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 17/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Bonarcado per il Triennio 2026/2028;

VISTI:

- Il provvedimento sindacale n. 16 del 31.12.2025 con il quale è stato conferito alla sottoscritta il ruolo di Responsabile di Posizione Organizzativa Area Amministrativa;
- Il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 19.04.2023 con la quale è stato approvato il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Bonarcado;
- L'art. 26 del D.Lgs 33/2013 relativo a: Riordino della disciplina in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte della P.A.;

VISTA la Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b), recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato recante "Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna";

VISTA la determinazione n. 1928 del 10.06.2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, con la quale, ai sensi dell'articolo 14 dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, sono stati approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;

VISTA la determinazione regionale n. 1839 del 27.05.2026 di ripartizione delle risorse per l'annualità 2026, che ha stanziato a favore del Comune di Bonarcado l'importo di € 52.083,33 per la medesima annualità;

DATO ATTO inoltre che mediante determinazione n° 1928 del 10.06.2026 del Direttore del SER – Direzione Generale dei Lavori Pubblici della RAS:

- sono stati approvati i Criteri e modalità per beneficiare dei contributi in oggetto;
- è stato stabilito che nella predisposizione dei punteggi deve essere rispettato l'ordine dei criteri indicato nell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale e che il totale dei punteggi attribuiti ai criteri da 1 a 5 dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale non può essere inferiore al 70 per cento del punteggio complessivo;
- In caso di parità di punteggio è data priorità al richiedente che ha ottenuto il punteggio più elevato con riferimento ai criteri regionali secondo l'ordine indicato. In caso di ulteriore parità il comune stabilisce ulteriori criteri di precedenza
- sono stati elencati, a titolo esemplificativo, la distribuzione dei punteggi per i criteri obbligatori e facoltativi, nel rispetto delle disposizioni contenute nella predetta Deliberazione G.R. 18/31 del 22 aprile 2026;
- I bandi comunali devono essere adeguatamente pubblicizzati e pubblicati per l'intera annualità alla quale si riferisce il bando in una pagina dedicata del sito istituzionale del comune, nella medesima pagina devono essere pubblicati tutti gli atti principali del procedimento.
- I bandi comunali devono prevedere un congruo termine per la presentazione delle domande da parte dei richiedenti. Resta fermo il termine ultimo del 30 settembre dell'annualità di riferimento per la pubblicazione del bando comunale e il termine del 31 dicembre per l'assunzione degli impegni contabili;
- I punteggi relativi ai criteri regionali sono comulabili tra loro i Comuni disciplinano nei propri bandi la cumulabilità dei criteri comunali
- La graduatoria definitiva mantiene efficacia esclusivamente con riferimento all'annualità del relativo bando;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 71 del 15/09/2026 attraverso la quale si è ad approvare i criteri per la formazione della graduatoria dei richiedenti del comune di Bonarcado;

Dato atto che attraverso la sopra citata deliberazione di Giunta Comunale oltre a far propri i criteri dettati dalla RAS si è proceduto a stabilire:

- che i punteggi relativi ai criteri comunali siano cumulabili tra loro;
- che in caso di ulteriore parità di punteggio data priorità al richiedente che ha ottenuto il punteggio più elevato con riferimento ai criteri regionali secondo l'ordine sopra indicato, precede chi ha ottenuto il punteggio più elevato con riferimento ai criteri comunali secondo l'ordine sopra indicato, ed in caso di ulteriore parità, precede chi ha una situazione reddituale più bassa comprovata dall'indicatore ISEE.
- di dare incarico al Responsabile del Servizio Amministrativo affinché provveda all'approvazione del Bando comunale e del modulo di domanda sulla base degli schemi stabiliti dalla Regione, al fine di procedere alla pubblicazione del relativo bando per la concessione dei contributi in questione;

- Di nominare, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, la dott.ssa Antonella Pinna quale Responsabile del Procedimento, la quale potrà eventualmente demandare le funzioni di Responsabile del Procedimento ai componenti dell'area amministrativa con apposito atto anche interno;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.76 del 22/09/2026, avente ad oggetto: *"Rettifica deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 15/09/2026 avente ad oggetto: 'Bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna. L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b) – Annualità 2026'"*, con la quale si è proceduto alla riformulazione della griglia relativa ai criteri di valutazione e ai relativi punteggi, limitatamente alla parte concernente l'attribuzione dei punteggi;

DATO ATTO che tale modifica si è resa necessaria a seguito di una diversa e più puntuale interpretazione delle disposizioni regionali in materia, al fine di assicurare la corretta applicazione dei criteri di valutazione e la coerenza dei relativi punteggi con quanto previsto dalla normativa regionale;

PRECISATO che la rettifica riguarda esclusivamente i punteggi attribuiti ai criteri di valutazione e che tutti gli ulteriori criteri, requisiti, condizioni e disposizioni stabiliti con la deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 15/09/2026, come successivamente rettificata, rimangono invariati e pienamente confermati.

Dato atto che come disposto dalla sopra citata deliberazione di G.C. n. 71/2026, questo servizio al fine di consentire agli interessati di poter presentare le richieste a questo Comune, ha predisposto il bando comunale ed il modello di domanda, sulla base del bando tipo e del modello di istanza approvati mediante determinazione regionale n. 1928 del 10.06.2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei lavori Pubblici

Per quanto premesso

DETERMINA

Di approvare il bando comunale ed il modello di domanda, allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale, predisposti da questo servizio, sulla base delle indicazioni stabilite dalla deliberazione di Giunta Comunale con atto n. 71/2026, e con atto di Giunta Comunale n. 76 del 22/09/2026 ,del bando tipo regionale e del modello di istanza approvati mediante determinazione n. 1928 del 10.06.2026 del Direttore del servizio edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei Lavori pubblici della RAS.

Di stabilire che la pubblicazione del bando decorra dal 23.09.2026 fino alle ore 13:00 del 10.11.2026;

Di dare atto che le risorse stanziate dalla RAS, di cui in premessa, per l'annualità 2026 in favore del Comune di Bonarcado sono pari ad € 52.083,33 sono allocate nel capitolo 9010.1/2026 del Bilancio di previsione

2026/2028, e che si procederà all’impegno con separato atto a seguito di istruttoria delle istanze pervenute e di approvazione di graduatoria;

Di dare atto che responsabile del procedimento è la sottoscritta Antonella Pinna responsabile altresì del servizio amministrativo;

COMUNE DI BONARCADO

Provincia di Oristano

ATTESTATO DI COPERTURA

Determina N. 188 del 23/09/2026

Oggetto: Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett.b)Approvazione bando e modello di domanda per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto,ristrutturazione o restauro di prima casa ubicata nel Comune di Bonarcado-Annualità 2026

Anno	Art.	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Importo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)

Data, 23/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dott. Andrea Scanu

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).

COMUNE DI BONARCADO
Provincia di Oristano

Corso Italia, 140 - Tel. 0783 569017

BANDO PUBBLICO

per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna

L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b), – Annualità 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b), recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato recante "Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna";

VISTA la determinazione n. 1928 del 10.06.2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, con la quale, ai sensi dell'articolo 14 dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, sono stati approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;

VISTA la determinazione regionale n. 1839 del 27.05.2026 di ripartizione delle risorse per l'annualità 2026, che ha stanziato a favore del Comune di Bonarcado l'importo di € 52.083,33 per la medesima annualità;

Vista la Deliberazione G.C. n° 71 del 15/09/2026, avente ad oggetto "Bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna. L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b), - Annualità 2026. APPROVAZIONE CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEI RICHIEDENTI";

Vista la successiva Deliberazione G.C. n° 76 del 22/09/2026, avente ad oggetto "Rettifica deliberazione di giunta Comunale n.71 del 15/09/2026 avente ad oggetto: "Bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna. L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b), - Annualità 2026.

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo del Comune n. ____del 23.09.2026 mediante la quale sono stati approvati, per il Comune di Bonarcado, il bando ed il modello di istanza, predisposti sulla base del bando tipo e del modello di istanza approvati mediante determinazione n. 1928 del 10.06.2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici della R.A.S.;

RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande finalizzate alla concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case di abitazione ubicate nel territorio del Comune di Bonarcado.

ART. 1 – FINALITÀ

Il presente bando disciplina, in coerenza con la deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, con il relativo allegato e con la disciplina di dettaglio regionale, la concessione di contributi a fondo perduto finalizzati a contrastare il fenomeno dello spopolamento nei piccoli comuni della Sardegna, **mediante l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case di abitazione**.

ART. 2 – RISORSE DISPONIBILI

Le risorse destinate al presente bando ammontano complessivamente a euro **€ 52.083,33**.

ART. 3 – BENEFICIARI E REQUISITI DI ACCESSO

Possono beneficiare del contributo i componenti maggiorenni del nucleo familiare che risultino o risulteranno proprietari dell'immobile oggetto dell'intervento e che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) essere maggiorenni;

b) essere:
   - cittadini italiani;
   - cittadini di uno Stato appartenente all'Unione europea;
   - cittadini di Paesi extracomunitari in possesso di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;
   - cittadini di Paesi extracomunitari titolari dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria;
   - cittadini di Paesi extracomunitari regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale che esercitano regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;

c) non avere la residenza in un altro piccolo comune della Sardegna diverso da quello nel cui territorio è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento e non avervi avuto la residenza a partire dal 1° gennaio 2022. Non è, pertanto, ammissibile la domanda presentata da un soggetto residente in un piccolo comune della Sardegna diverso da quello in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, né quella del soggetto che, dopo il 1° gennaio 2022, abbia trasferito la propria residenza da un piccolo comune della Sardegna diverso da quello in cui è localizzato l'immobile e richieda in quest'ultimo il beneficio. Nel caso di pluralità di richiedenti, il requisito si considera soddisfatto qualora almeno uno dei richiedenti sia in possesso dello stesso;

d) non aver già beneficiato del contributo massimo previsto dalla normativa regionale, pari a euro 15.000, anche sotto la vigenza della precedente disciplina. Nel caso in cui sia stato precedentemente percepito un importo inferiore, la domanda è ammissibile esclusivamente per la quota residua, fermo restando che

ai fini del rispetto del limite massimo si tiene conto dei contributi percepiti in qualità di richiedenti da tutti i componenti del nucleo familiare, anche in momenti antecedenti alla costituzione dello stesso e indipendentemente dall'abitazione oggetto del contributo;

e) in caso di acquisto, non avere la piena ed esclusiva proprietà di un'altra unità immobiliare a destinazione residenziale ubicata nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento. Il requisito deve sussistere alla data di presentazione della domanda e permanere fino alla stipula dell'atto di compravendita e si applica a tutti i componenti del nucleo familiare.

f) in caso di acquisto, aver stipulato, a decorrere dal 1° gennaio 2022, un atto definitivo di compravendita ovvero un contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato relativo all'immobile oggetto dell'intervento. Nel caso di contratto preliminare, tutti i richiedenti devono risultare promissari acquirenti dell'immobile. Per l'atto definitivo, rileva la data di stipula del rogito notarile. Per il contratto preliminare, rileva la data di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.

ART. 4 – DEFINIZIONE DI PRIMA CASA

Per prima casa di abitazione si intende l'unità immobiliare nella quale il beneficiario e il relativo nucleo familiare stabiliscono la propria dimora abituale e la residenza anagrafica, entro i termini previsti dall'art. 9, lett. b) dell'allegato alla DGR n. 18/31 del 22.04.2026.

ART. 5 – NUCLEO FAMILIARE

La domanda è presentata dal richiedente per sé e per il proprio nucleo familiare, come risultante dallo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. Il nucleo familiare può essere composto anche da un solo componente.

È ammessa, altresì, la presentazione della domanda da parte di un nucleo familiare costituendo, purché lo stesso venga costituito entro il termine previsto per il trasferimento della residenza.

L'avvenuta costituzione del nucleo familiare costituendo deve essere comprovata mediante registrazione dell'aggiornamento all'anagrafe comunale entro il termine previsto per il trasferimento della residenza. In caso di mancata costituzione del nucleo entro tale termine, qualora non adeguatamente motivata, il beneficiario decade dal beneficio.

Il mancato rispetto dell'obbligo di costituzione del nucleo costituendo si intende adeguatamente motivato qualora derivi da cause gravi e sopravvenute o da eventi non imputabili al beneficiario o al nucleo familiare, valutati dal Comune sulla base di adeguata istruttoria.

In caso di interventi su immobili in comunione o comproprietà da parte di componenti del medesimo nucleo familiare, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i componenti maggiorenni che risultino o risulteranno proprietari dell'immobile. In tal caso, tutti i sottoscrittori assumono la qualifica di richiedenti del contributo. Non può assumere la qualifica di richiedente il soggetto che non risulti o non risulterà proprietario o comproprietario dell'immobile oggetto dell'intervento.

Nel caso in cui l'immobile sia o divenga di proprietà di più nuclei familiari distinti, ciascun nucleo presenta autonoma domanda di contributo con riferimento alla rispettiva quota di proprietà. I requisiti, i punteggi e gli obblighi

previsti dalla misura sono verificati autonomamente in capo a ciascun nucleo familiare richiedente. Il contributo concedibile a ciascun nucleo è determinato in misura proporzionale alla relativa quota di proprietà, la quale deve essere inequivocabilmente evincibile dagli atti di compravendita.

ART. 6 – INTERVENTI AMMISSIBILI

Sono ammessi al contributo, nei limiti e alle condizioni previste dal presente bando, i seguenti interventi:

a) l'acquisto di prime case di abitazione con destinazione finale esclusivamente residenziale;

b) gli interventi di ristrutturazione edilizia o di restauro e risanamento conservativo su prime case di abitazione con destinazione finale esclusivamente residenziale;

c) l'acquisto con contestuale ristrutturazione edilizia o restauro e risanamento conservativo su prime case di abitazione con destinazione finale esclusivamente residenziale.

Gli interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo devono essere riconducibili alle categorie di cui all'articolo 3, comma 1, lettere *c*) e *d*), del DPR 6 giugno 2001, n. 380.

Nel caso di interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, la domanda deve essere corredata da una relazione redatta da un tecnico abilitato, contenente una descrizione sintetica degli interventi da realizzare, l'indicazione della categoria edilizia di riferimento ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere *c*) o *d*), del DPR 6 giugno 2001, n. 380, e una stima sommaria dei costi dell'intervento, finalizzata a giustificare l'importo del contributo richiesto. Il Comune può richiedere ulteriori elementi istruttori nel rispetto del principio di proporzionalità.

Per ciascuna tipologia di intervento restano ferme le ulteriori condizioni di ammissibilità, le limitazioni e gli obblighi specifici previsti dai successivi articoli del bando.

ART. 7 – CONDIZIONI DI AMMISSIBILITÀ DELL'ACQUISTO

L'acquisto deve rispettare le seguenti condizioni:

1. avvenire mediante atto pubblico notarile di compravendita regolarmente trascritto nei Registri Immobiliari. Ai soli fini dell'ammissibilità della domanda, è consentita la produzione anche di un contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato, fermo restando l'obbligo di stipulare l'atto definitivo entro il termine previsto dall'art. 15 del presente bando. Non sono ammesse altre forme di trasferimento della proprietà;
2. Non sono ammesse compravendite tra coniugi, parti di un'unione civile, conviventi di fatto, parenti o affini entro il terzo grado del richiedente o di altro componente del nucleo familiare. Non sono altresì ammesse compravendite tra il richiedente e società controllate, collegate o partecipate dal medesimo o dai suoi familiari entro il terzo grado. È fatta eccezione per l'acquisizione, da parte di un comproprietario, delle restanti quote di proprietà.
3. le spese ammissibili sono esclusivamente quelle riferite all'abitazione e alle relative pertinenze indicate nell'atto di compravendita, inclusa l'imposta sul valore aggiunto (IVA). Non sono ammissibili spese riguardanti beni o elementi non ricompresi nell'atto, né costi accessori, quali spese notarili, imposte, arredi o altri beni mobili, nonché ogni altra spesa diversa dal prezzo di acquisto dell'immobile e delle relative pertinenze;

4. non riguardare sole pertinenze. Le pertinenze sono ammissibili esclusivamente se acquistate congiuntamente all'abitazione, risultino funzionalmente collegate alla stessa e siano espressamente indicate nell'atto di compravendita;
5. avere ad oggetto la piena proprietà dell'intera abitazione o di quote di essa; non sono ammessi acquisti aventi ad oggetto diritti reali diversi dalla proprietà, quali nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione, fatto salvo quanto previsto per il diritto di proprietà superficiaria ai sensi del presente articolo;
6. riguardare immobili conformi alla normativa urbanistica, edilizia e catastale, in coerenza con lo stato di fatto. Non sono ammissibili immobili che presentino difformità non sanate alla data dell'atto di compravendita né immobili con difformità sanabili ma non ancora regolarizzate alla medesima data. Restano altresì esclusi gli immobili caratterizzati da difformità non sanabili secondo la normativa vigente;
7. è ammessa la presentazione della domanda per l'acquisto di un'abitazione in fase di costruzione, purché l'immobile, pur non essendo ultimato, costituisca oggetto di atto definitivo di compravendita ovvero di contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato e sia destinato a divenire abitazione con destinazione residenziale. Tale previsione è finalizzata a consentire l'acquisto di immobili già individuati ancorché non ultimati, quali, a titolo esemplificativo, unità censite nelle categorie catastali F/3 (unità in corso di costruzione) o F/4 (unità in corso di definizione), e destinati a essere trasferiti in proprietà. Non sono ammessi interventi consistenti nella realizzazione *ex novo* di un'abitazione, né operazioni riconducibili a nuova costruzione su area edificabile. I lavori devono essere avviati e ultimati con le medesime tempistiche previste dall'art. 15 del presente bando. L'erogazione del contributo avviene secondo le modalità previste dall'art. 14 per gli interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo;
8. è ammesso l'acquisto della prima casa di abitazione da enti pubblici, anche nel caso di riscatto di alloggio di edilizia residenziale pubblica, mediante stipula dell'atto di compravendita secondo la normativa vigente;
9. è ammesso l'acquisto del diritto di proprietà superficiaria, purché la durata residua del diritto, alla data dell'atto di compravendita, non sia inferiore al periodo quinquennale di mantenimento della proprietà previsto dall'art. 15 del presente bando;
10. è ammesso l'acquisto di un'unità immobiliare confinante con l'abitazione già adibita a prima casa del richiedente, purché l'intervento preveda l'accorpamento urbanistico e catastale in un'unica unità immobiliare destinata a prima casa. In tale ipotesi è ammessa deroga al requisito relativo al mancato possesso di altra abitazione nel medesimo Comune, limitatamente al caso in cui l'acquisto sia finalizzato all'ampliamento della prima casa già posseduta. L'accorpamento, secondo la normativa urbanistica ed edilizia vigente, deve risultare effettivamente realizzato entro il termine di ultimazione dei lavori ed essere perfezionato anche sotto il profilo catastale. I lavori devono essere avviati e ultimati con le medesime tempistiche previste dall'art. 15 del presente bando. L'erogazione del contributo avviene secondo le modalità previste dall'art. 14 per gli interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo.

ART. 8 – CONDIZIONI DI AMMISSIBILITÀ DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Gli interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo devono rispettare le seguenti condizioni:

1. rientrare nelle definizioni di cui all'articolo 3, comma 1, lettere *c*) e *d*), del DPR 6 giugno 2001, n. 380;
2. riguardare esclusivamente l'unità abitativa oggetto del contributo e non parti comuni dell'edificio. Non sono pertanto ammissibili interventi riferiti, anche solo parzialmente, a parti comuni quali, a titolo esemplificativo, tetti, facciate, vani scala, cortili, spazi condominiali o impianti comuni;
3. condurre, a conclusione dell'intervento, a una categoria catastale residenziale ad uso abitativo. Si precisa che, al termine dell'intervento, l'immobile deve risultare censito al Catasto Fabbricati con categoria catastale residenziale ad uso abitativo. Sono pertanto ammissibili anche interventi relativi a immobili che, alla data della domanda, non risultino ancora censiti con categoria catastale abitativa (ad esempio unità collabenti censite in categoria F/2), purché l'intervento consenta il recupero dell'immobile a fini residenziali mediante interventi riconducibili alle categorie edilizie previste dall'articolo 3, comma 1, lettere c) e d), del DPR 6 giugno 2001, n. 380;
4. non riguardare esclusivamente pertinenze dell'abitazione, quali, a titolo esemplificativo, garage, cantine, depositi, locali di sgombero o tettoie. Gli interventi sulle pertinenze sono ammissibili esclusivamente se ricompresi in un intervento unitario riguardante anche l'abitazione principale. Il costo delle lavorazioni riferite all'abitazione deve essere almeno pari al 50% del costo complessivo dell'intervento;
5. essere realizzati su immobili per i quali il richiedente detenga la piena proprietà dell'intera abitazione o della quota di essa oggetto del contributo;
6. riguardare immobili conformi alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data di presentazione della domanda, in coerenza con lo stato di fatto. Non sono ammissibili immobili che presentino difformità non sanate alla data della domanda, né immobili con difformità sanabili ma non ancora regolarizzate alla medesima data. Restano altresì esclusi gli immobili caratterizzati da difformità non sanabili secondo la normativa vigente.

ART. 9 – SPESE AMMISSIBILI

Sono ammissibili:

a) per l'acquisto, esclusivamente il prezzo riferito all'abitazione e alle relative pertinenze espressamente indicate nell'atto di compravendita;

b) per la ristrutturazione edilizia, il restauro e risanamento conservativo, le spese strettamente connesse all'intervento ammissibile, ivi comprese le lavorazioni edilizie e le spese tecniche pertinenti, purché documentate e riferite all'abitazione oggetto del contributo.

Sono ammissibili le spese relative all'imposta sul valore aggiunto (IVA).

Non sono ammissibili, a titolo esemplificativo, spese notarili, imposte, arredi, beni mobili, spese riferite esclusivamente a pertinenze, costi relativi a parti comuni dell'edificio e spese non documentate o non coerenti con l'intervento ammesso.

ART. 10 – ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il contributo è concesso nella misura massima del 50% della spesa sostenuta e comunque entro il limite massimo complessivo di euro 15.000,00, indipendentemente dal fatto che l'intervento riguardi, congiuntamente o in fasi

successive, l'acquisto, la ristrutturazione edilizia ovvero il restauro e risanamento conservativo dell'immobile, nonché indipendentemente dall'abitazione oggetto del contributo.

Il limite massimo di euro 15.000,00 si applica complessivamente al beneficiario e agli altri componenti del nucleo familiare.

Qualora il richiedente o altri componenti del nucleo familiare abbiano già beneficiato di un contributo di importo inferiore a euro 15.000,00, è ammissibile la concessione del contributo esclusivamente per la quota residua, fino al raggiungimento del limite massimo complessivo previsto dal presente articolo.

ART. 11 – CRITERI DI PRIORITÀ E PUNTEGGI

Le domande ammissibili saranno valutate secondo i criteri elencati di seguito.

CRITERI REGIONALI (obbligatori)		
	CRITERIO	**PUNTEGGIO**
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da parte di cittadini provenienti da altre regioni italiane o dall'estero	25
	Emigrati sardi o discendenti	+5
2	Nuclei di nuova formazione	18
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	12
	2 figli minori	14
	3 figli minori	16
4	Nuclei composti da tre unità e oltre	
	Nucleo composto da 3 componenti	7
	Nucleo composto da 4 componenti	9
	Nucleo composto da 5 componenti	11
5	Richiedente di età inferiore ai 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando	6
TOTALE criteri regionali obbligatori		81
CRITERI COMUNALI (facoltativi)		
1	Giovani coppie costituite da non oltre 5 anni dalla data di pubblicazione del bando dimostrabile attraverso idonea documentazione.	5
2	Nuclei con presenza di almeno una persona con disabilità	5
3	Incidenza del canone di locazione sul reddito annuo superiore al 30%	4
4	Acquisto o ristrutturazione di abitazioni ubicate nei centri storici	3
5	Titolarità da parte del richiedente di un attività produttiva o professionale nel Comune di Bonarcado	2
TOTALE criteri comunali facoltativi		19

I punteggi relativi ai criteri di cui al presente articolo sono cumulabili tra loro.
Nel caso di pluralità di richiedenti, i punteggi riferiti a condizioni soggettive del richiedente sono attribuiti qualora almeno uno dei richiedenti sia in possesso della relativa condizione.
Ai fini dell'attribuzione della maggiorazione di punteggio prevista per gli emigrati sardi o i loro discendenti, non è richiesto uno specifico grado di discendenza.
Ai fini del presente articolo, per nuclei di nuova formazione si intendono i nuclei familiari costituiti o da costituirsi a partire dal 1° gennaio dell'anno precedente a quello di pubblicazione del presente bando e fino al termine previsto per il trasferimento della residenza di cui all'art. 15.
La graduatoria definitiva conserva la propria efficacia esclusivamente con riferimento all'annualità del presente bando.
I soggetti utilmente collocati in graduatoria ma non finanziati per insufficienza delle risorse disponibili dovranno presentare nuova domanda per eventuali bandi riferiti ad annualità successive.
In caso di parità di punteggio, è data priorità al richiedente che abbia ottenuto il punteggio più elevato con riferimento ai criteri regionali obbligatori, secondo l'ordine indicato nel presente articolo. In caso di ulteriore parità, il Comune applica gli ulteriori criteri di precedenza secondo l'ordine riportato in tabella. In caso di ulteriore parità si procede a sorteggio.

ART. 12 – TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, debitamente sottoscritte, dovranno essere presentate a decorrere dalle ore 8,00 del giorno 23.09.2026 **ed entro e non oltre le ore 13,00 del giorno** 10.11.2026**, con le seguenti modalità alternative:**

- **Mediante inoltro telematico** (anche da indirizzo di posta non certificata), al seguente indirizzo di posta elettronica certificata del Comune: Bonarcadoprotocollo@pec.comune.bonarcado.or.it; l'oggetto della mail dovrà contenere al seguente dicitura "BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO CONTRO LO SPOPOLAMENTO NEL COMUNE DI BONARCADO"
- **Mediante raccomandata A/R** all'indirizzo del **Comune di** Bonarcado Corso Italia n. 140 **– 09070** Bonarcado **(OR)**; Sul plico dovrà essere indicato il mittente e apposta la seguente dicitura: "BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO CONTRO LO SPOPOLAMENTO NEL COMUNE DI BONARCADO";
- **Mediante consegna a mano** all'Ufficio Protocollo del Comune esclusivamente durante l'orario di apertura degli Uffici;

La domanda dovrà essere redatta esclusivamente utilizzando il modello di istanza allegato al presente bando.
Il presente bando resta pubblicato nella pagina dedicata del sito istituzionale del Comune per l'intera annualità di riferimento ed è reso adeguatamente conoscibile secondo le forme di pubblicità adottate dall'Ente.

ART. 13 – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE E CONTROLLI

La domanda deve essere presentata esclusivamente mediante la modulistica predisposta dal Comune e corredata dalla seguente documentazione:

- copia del documento di identità dei richiedenti, salvo il caso di domanda sottoscritta digitalmente;
- atto definitivo di compravendita, qualora già stipulato, oppure contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato, relativo all'immobile oggetto dell'intervento;
- nel caso di interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, relazione di un tecnico abilitato contenente descrizione sintetica delle opere, indicazione della categoria edilizia di riferimento ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettere *c*) o *d*), del DPR 380/2001, e stima sommaria dei costi;
- eventuale documentazione strettamente necessaria ai fini dell'attribuzione dei punteggi previsti dal bando, qualora non autocertificabile ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.

Le dichiarazioni rese nella domanda ai fini del possesso dei requisiti di accesso e dell'attribuzione dei punteggi sono rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445.
Il Comune effettua i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese nei confronti dei soggetti utilmente collocati in graduatoria e, ove necessario, acquisisce d'ufficio la documentazione detenuta da altre pubbliche amministrazioni ai sensi della normativa vigente.
Il Comune può richiedere documentazione integrativa esclusivamente qualora necessaria ai fini dell'istruttoria, della verifica dei requisiti, dell'attribuzione dei punteggi o dell'erogazione del contributo.
Nel caso di interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, il Comune può richiedere documentazione tecnica o amministrativa utile alla verifica della tipologia e ammissibilità dell'intervento.
La documentazione attestante la spesa sostenuta e i relativi pagamenti è richiesta ai fini dell'erogazione del contributo secondo le modalità previste dal presente bando.

ART. 14 – EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Nel caso di acquisto, il contributo è erogato in un'unica soluzione alla stipula dell'atto di compravendita, a condizione che sia stato effettuato il pagamento del relativo prezzo.
Nel caso di acquisto con pagamento rateale o differito del prezzo, il contributo è erogato di volta in volta in corrispondenza del pagamento delle singole rate o quote di prezzo effettivamente corrisposte e documentate dal beneficiario mediante idonea documentazione attestante il pagamento.
Ai fini dell'erogazione sono considerate idonee a comprovare l'effettivo pagamento esclusivamente modalità tracciabili previste dalla normativa vigente, quali, a titolo esemplificativo, bonifici bancari, assegni bancari o circolari regolarmente quietanzati o altra documentazione equivalente idonea ad attestare l'avvenuto trasferimento delle somme.

Nel caso di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, il contributo è erogato sulla base dello stato di avanzamento della spesa sostenuta e documentata. L'erogazione avviene in due quote: una prima quota al raggiungimento di almeno il 50 % della spesa ammessa e sostenuta e il saldo finale a conclusione dell'intervento, previa verifica della spesa complessivamente sostenuta e documentata.

Nel caso di acquisto, è ammessa l'erogazione del contributo in data antecedente alla stipula esclusivamente previa presentazione di idonea polizza fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari al contributo concesso, valida fino alla stipula dell'atto di compravendita.
Nel caso di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo, è ammessa l'erogazione anticipata esclusivamente previa presentazione di idonea polizza fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione concessa, valida fino alla presentazione del certificato di fine lavori.
Nel caso di acquisto con contestuale ristrutturazione edilizia o restauro e risanamento conservativo, la quota di contributo relativa all'acquisto è erogata secondo quanto previsto per l'acquisto, mentre la quota relativa ai lavori è erogata secondo quanto previsto per gli interventi di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo.

Il contributo potrà essere liquidato, previe le attività istruttorie di verifica e controllo, dal momento dell'acquisizione di tutta la documentazione relativa alla rendicontazione delle spese, secondo le modalità stabilite nel presente bando.
È fatto obbligo per il beneficiario, in ottemperanza alle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, comunicare formalmente al Comune le modalità per l'accredito del contributo spettante, indicando la persona autorizzata ad operare sul conto.
La richiesta di erogazione del contributo dovrà contenere:

1. attestazione di conferma del mantenimento dei requisiti necessari;
2. attestazione che il beneficiario intestatario dell'immobile e delle relative pertinenze ha acquisito la residenza e la dimora abituale nell'immobile oggetto di acquisto e/o recupero, con inserimento della relativa data (nel caso in cui il trasferimento di residenza e dimora fosse già avvenuto);
3. attestazione che l'immobile è adibito a uso residenziale;
4. il codice IBAN sul quale farsi accreditare il contributo, che dovrà essere obbligatoriamente riferito ad un conto corrente intestato o cointestato al beneficiario;
5. <u>nel caso di acquisto</u>:
   a) copia dell'atto di acquisto dell'immobile e delle eventuali pertinenze (ove non fosse già stato allegato alla richiesta di contributo),
   b) importo delle spese sostenute, la modalità e gli estremi dell'avvenuto pagamento;
   c) almeno 2 immagini esterne dell'immobile e delle eventuali pertinenze;
6. <u>nel caso di recupero:</u>
   a) stato d'avanzamento o stato finale dei lavori, allegando le fatture che concorrono al raggiungimento della spesa sostenuta nonché copia dei relativi bonifici effettuati per il pagamento delle predette fatture;
   e) almeno 2 immagini esterne dell'immobile e delle eventuali pertinenze.

ART. 15 – OBBLIGHI DEL BENEFICIARIO

Il beneficiario è obbligato a:

- stipulare l'atto definitivo di compravendita entro sei mesi dalla data dell'atto comunale di impegno contabile delle risorse, nei casi in cui alla domanda sia stato allegato un contratto preliminare regolarmente registrato;
- trasferire la residenza nell'abitazione oggetto del contributo entro sei mesi dalla data di erogazione a saldo del contributo. Nel caso di intervento di solo acquisto con pagamento rateale, il termine decorre dalla data di stipula dell'atto di compravendita;
- nel medesimo termine previsto per il trasferimento della residenza, qualora la domanda sia stata presentata da un nucleo familiare costituendo, costituire il nuovo nucleo familiare;
- mantenere la residenza nell'abitazione per cinque anni dalla data di trasferimento della residenza medesima;
- non alienare o locare l'immobile, neanche parzialmente, per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- avviare i lavori di ristrutturazione, restauro e risanamento conservativo entro sei mesi dalla data dell'atto comunale di impegno contabile delle risorse finanziarie;
- ultimare i lavori entro ventiquattro mesi dalla data di avvio degli stessi, fatto salvo il diverso termine eventualmente previsto dal titolo edilizio;

Gli obblighi previsti dal presente articolo si estendono a tutti i comproprietari maggiorenni dell'immobile; l'obbligo di trasferimento della residenza si estende all'intero nucleo familiare del beneficiario.

L'avvenuto trasferimento della residenza e, nei casi di nucleo costituendo, l'avvenuta costituzione del nucleo familiare sono comprovati mediante registrazione anagrafica nell'abitazione oggetto del contributo. Il mantenimento della residenza deve risultare senza soluzione di continuità per l'intero periodo quinquennale previsto dalla normativa regionale. Il divieto di alienazione si estende anche agli atti aventi ad oggetto quote di proprietà dell'immobile, mentre il divieto di locazione si estende a qualsiasi tipologia di concessione a terzi del godimento dell'immobile o di parte di esso a fronte di un corrispettivo.

Il mancato rispetto dei termini previsti per il trasferimento della residenza, per la costituzione del nuovo nucleo familiare nei casi di nucleo costituendo, per l'avvio dei lavori e per l'ultimazione degli stessi si intende adeguatamente motivato qualora derivi da cause gravi e sopravvenute o da eventi non imputabili al beneficiario o al nucleo familiare, valutati dal Comune sulla base di adeguata istruttoria.

ART. 16 – DECADENZA E RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Comune procede alla pronuncia di decadenza dal beneficio nei seguenti casi:

- dichiarazioni non veritiere rese dal richiedente;
- mancato rispetto degli obblighi previsti dalla normativa regionale, dal presente bando o dal provvedimento comunale di concessione del contributo;

- utilizzo del contributo per finalità diverse da quelle previste dalla misura.

In caso di mancato rispetto degli obblighi di stipula dell'atto definitivo di compravendita, di trasferimento della residenza nei termini previsti, di costituzione del nuovo nucleo familiare nei termini previsti nei casi di nucleo familiare costituendo, di avvio dei lavori o di ultimazione degli stessi, qualora non adeguatamente motivato ai sensi dell'art. 15, il beneficiario è tenuto alla restituzione integrale delle somme eventualmente percepite, maggiorate degli interessi legali decorrenti dalla data di erogazione del contributo.

In caso di violazione degli obblighi di mantenimento della residenza o del divieto di alienazione o locazione nel periodo quinquennale, qualora non adeguatamente motivato, il beneficiario è tenuto alla restituzione di una quota del contributo proporzionale al periodo dell'obbligo non rispettato, maggiorata degli interessi legali decorrenti dalla data di erogazione del contributo. La quota da restituire è determinata applicando la seguente formula: contributo erogato × (giorni del periodo quinquennale non rispettato / giorni complessivi del vincolo quinquennale).

Il Comune avvia il procedimento di decadenza nel rispetto della normativa vigente in materia di procedimento amministrativo, assegnando al beneficiario un termine per la presentazione di eventuali osservazioni.

Restano ferme le ulteriori conseguenze previste dalla normativa vigente in caso di dichiarazioni mendaci o utilizzo indebito di risorse pubbliche.

ART. 17 – CONTROLLI

Il Comune effettua i controlli necessari a verificare:

- la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti;
- la corretta realizzazione degli interventi finanziati;
- il rispetto degli obblighi previsti dalla normativa regionale, dal presente bando e dal provvedimento comunale di concessione del contributo.

Ai fini dei controlli, il Comune può:

- richiedere documentazione integrativa ai richiedenti;
- effettuare sopralluoghi;
- acquisire informazioni e documentazione presso altre pubbliche amministrazioni o enti competenti.

Il Comune effettua verifiche periodiche sul mantenimento degli obblighi previsti dalla normativa regionale per l'intera durata del periodo vincolato e può svolgere controlli sia a campione sia puntuali qualora emergano elementi idonei a far presumere irregolarità, difformità o dichiarazioni non veritiere.

In caso di accertata violazione degli obblighi o di dichiarazioni non veritiere, il Comune procede secondo quanto previsto dall'articolo 16 del presente bando e in conformità alla normativa vigente in materia.

ART. 18 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali raccolti saranno trattati dal Comune nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del presente procedimento.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione al presente bando e dell'eventuale concessione del contributo.

I dati potranno essere comunicati alla Regione Autonoma della Sardegna e ad altri soggetti pubblici competenti per finalità connesse:

- all'istruttoria delle domande;
- all'erogazione dei contributi;
- ai controlli;
- al monitoraggio della misura;
- alla verifica del rispetto degli obblighi previsti dalla normativa regionale;
- all'eventuale recupero delle somme indebitamente percepite.

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dagli articoli 15 e seguenti del Regolamento (UE) 2016/679 secondo le modalità indicate nel sito istituzionale del Comune.

ART. 19 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento ai sensi della legge n. 241/1990 è Antonella Pinna. Recapiti:

- telefono: 0783 569017
- e-mail / PEC: **protocollo@pec.comune.bonarcado.or.it**

ART. 20 – DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si applicano la L.R. 9 marzo 2022, n. 3, la deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, il relativo allegato e la disciplina di dettaglio adottata dal Servizio competente dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici.

Bonarcado, li 23.09.2026

Il Responsabile del servizio

Dott.ssa Antonella Pinna

COMUNE DI BONARCADO
Provincia di Oristano

Corso Italia, 140 - Tel. 0783 569017

ALLEGATO A – MODELLO DI ISTANZA

Spett.le

Comune di Bonarcado
Ufficio Amministrativo
Corso Italia 140
09070 BONARCADO
protocollo@pec.comune.bonarcado.or.it

Oggetto: Istanza di partecipazione al bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna – Annualità 2026.

1) Il/La sottoscritto/a _____nato/a a _____il ___/___/_____ C.F. _____residente in _____via/piazza _____n. _____CAP _____telefono _____e-mail _____PEC _____

Eventuali ulteriori richiedenti (comproprietari maggiorenni)[1]:

2) Il/La sottoscritto/a _____nato/a a _____il ___/___/_____ C.F. _____residente in _____via/piazza _____n. _____CAP _____telefono _____e-mail _____PEC _____

3) Il/La sottoscritto/a _____nato/a a _____il ___/___/_____ C.F. _____residente in _____via/piazza _____n. _____CAP _____telefono _____e-mail _____PEC _____

[1] La domanda deve essere presentata e sottoscritta esclusivamente da tutti i componenti del nucleo familiare proprietari o futuri proprietari dell'abitazione che assumono la qualifica di richiedenti.

4) Il/La sottoscritto/a _____nato/a a _____il ___/___/_____ C.F. _____residente in _____via/piazza _____n. _____CAP _____telefono _____e-mail _____PEC _____

In qualità di proprietario/i o futuro/i proprietario/i dell'immobile oggetto dell'intervento.

CHIEDE/CHIEDONO

di essere ammesso/a/i a partecipare al bando in oggetto per il seguente intervento (*barrare la casella di interesse*):

□ acquisto di abitazione da destinare a prima casa

□ ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo di abitazione da destinare a prima casa

□ acquisto con contestuale ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo

La presente domanda riguarda:

□ l'intera abitazione

□ una quota di proprietà pari al _____%

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA/ DICHIARANO

- **di aver preso visione del bando e di accettarne integralmente il contenuto;**
- che, con riferimento ai requisiti di cui all'art. 3 del bando:
  - ○ ciascun richiedente è maggiorenne;
  - ○ ciascun richiedente è in possesso della cittadinanza o del titolo di soggiorno richiesti dal bando;
  - ○ almeno uno dei richiedenti non ha la residenza in un altro piccolo comune della Sardegna diverso da quello nel cui territorio è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento né, dopo il 1° gennaio 2022, abbia trasferito la propria residenza da un piccolo comune della Sardegna diverso da quello in cui è localizzato l'immobile e richieda in quest'ultimo il beneficio;
  - ○ in merito all'aver già beneficiato del contributo:
    - ϒ nessuno dei richiedenti e nessun componente del nucleo familiare ha già beneficiato del contributo;
    - ϒ i seguenti richiedenti o componenti del nucleo familiare hanno già beneficiato del contributo:
      - Cognome _____Nome _____Importo ricevuto (€) _____;

- Cognome _____Nome _____Importo ricevuto (€) _____;
- Cognome _____Nome _____Importo ricevuto (€) _____;

○ in caso di acquisto, nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;

○ in caso di acquisto, è stato stipulato, a decorrere dal 1° gennaio 2022, un atto definitivo di compravendita ovvero un contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato relativo all'immobile oggetto dell'intervento e, in caso di contratto preliminare, tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile.

- che risulta/risultano o risulterà/risulteranno proprietario/a/i o comproprietario/a/i dell'immobile oggetto dell'intervento, secondo quanto previsto dal bando;
- che il nucleo familiare è:
  □ già costituito
  □ costituendo;
- che il nucleo familiare costituito o costituendo per il quale è presentata la domanda è così composto:
  (Indicare di seguito i componenti del nucleo familiare diversi dai richiedenti già sopra indicati.)
  Componente 1 – Nome e cognome _____ C.F. _____ data di nascita ___/___/_____ luogo di nascita _____ □ figlio di uno dei richiedenti
  Componente 2 – Nome e cognome _____ C.F. _____ data di nascita ___/___/_____ luogo di nascita _____ □ figlio di uno dei richiedenti
  Componente 3 – Nome e cognome _____ C.F. _____ data di nascita ___/___/_____ luogo di nascita _____ □ figlio di uno dei richiedenti
  Componente 4 – Nome e cognome _____ C.F. _____ data di nascita ___/___/_____ luogo di nascita _____ □ figlio di uno dei richiedenti
- che l'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in Bonarcado, via/piazza _____
- ___n. _____dati catastali _____;
- Tipologia dell'immobile oggetto della domanda (barrare la casella di interesse):
  □ abitazione esistente
  □ abitazione in fase di costruzione
  □ unità immobiliare confinante da accorpare alla prima casa
  □ immobile oggetto di ristrutturazione / restauro e risanamento conservativo

- in caso di acquisto:

  □ di aver stipulato atto definitivo di compravendita in data ___/___/_____

  □ di aver stipulato contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato in data ___/___/_____;

  □ in caso di contratto preliminare, che tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile oggetto dell'intervento.

  □ che nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;

  □ in alternativa al punto precedente che, in caso di acquisto di unità immobiliare confinante con l'abitazione già adibita a prima casa, l'intervento è finalizzato all'ampliamento della stessa mediante accorpamento urbanistico e catastale in un'unica unità immobiliare destinata a prima casa, secondo quanto previsto dal bando.

  □ che l'acquisto non riguarda sole pertinenze;

  □ che l'acquisto ha ad oggetto la piena proprietà dell'intera abitazione o di quote di essa e non diritti reali diversi dalla proprietà, quali nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione, fatto salvo il diritto di proprietà superficiaria nei casi ammessi dal bando;

  □ che l'acquisto non avviene tra coniugi, parti di un'unione civile, conviventi di fatto, parenti o affini entro il terzo grado del richiedente o di altro componente del nucleo familiare, né tra il richiedente e società controllate, collegate o partecipate dal medesimo o dai suoi familiari entro il terzo grado, fatti salvi i casi espressamente ammessi dal bando;

  □ che l'immobile oggetto di acquisto è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data dell'atto di compravendita, secondo quanto previsto dal bando;

  □ che, in caso di acquisto del diritto di proprietà superficiaria, la durata residua del diritto è conforme a quanto previsto dal bando;

  □ in caso di acquisto di abitazione in fase di costruzione, che l'immobile, pur non essendo ultimato, costituisce oggetto di atto definitivo di compravendita ovvero di contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato; è destinato a divenire abitazione con destinazione residenziale e non riguarda interventi consistenti nella realizzazione *ex novo* di un'abitazione né operazioni riconducibili a nuova costruzione su area edificabile;

- in caso di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo:

  □ che l'intervento rientra nelle categorie di cui all'articolo 3, comma 1, lettere *c*) o *d*), del DPR 380/2001;

  □ che l'intervento non riguarda parti comuni dell'edificio;

  □ che l'intervento non riguarda esclusivamente pertinenze dell'abitazione ovvero, se comprende pertinenze, le relative lavorazioni sono ricomprese in un intervento unitario riguardante anche l'abitazione principale, secondo quanto previsto dal bando;

  □ che il richiedente detiene la piena proprietà dell'intera abitazione o della quota di essa oggetto del contributo, secondo quanto previsto dal bando;

□ che l'immobile è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data di presentazione della domanda, secondo quanto previsto dal bando;

□ che per l'intervento edilizio:

□ è già stato presentato/acquisito il relativo titolo o pratica edilizia;

□ il relativo titolo o pratica edilizia non è ancora stato presentato/acquisito;

Estremi della pratica/titolo edilizio (se disponibili): _____;

- che l'immobile oggetto dell'intervento ha o avrà, secondo la tipologia di intervento richiesta e nei termini previsti dal bando, destinazione residenziale ad uso abitativo.
- che la spesa complessiva prevista/sostenuta per l'intervento è pari a euro _____ e che il contributo richiesto è pari a euro _____, nel rispetto dei limiti di bando.

Dichiara inoltre, ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 11 del bando, di possedere i seguenti requisiti (barrare le caselle di interesse):

- <u>Criteri regionali</u>

□ **trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero**

Richiedente cui si riferisce il criterio: _____

Provenienza: Comune _____ Provincia/Regione _____ Stato _____

□ **emigrato sardo o suo discendente**

Richiedente cui si riferisce il criterio: _____

□ emigrato sardo □ discendente di emigrato sardo

Nome e cognome dell'avo emigrato sardo: _____

Luogo di nascita dell'avo emigrato sardo: _____

Data di nascita dell'avo emigrato sardo: ___/___/_____

Città/Comune di residenza dell'avo emigrato sardo: _____

Stato di residenza dell'avo emigrato sardo: _____

□ **nucleo di nuova formazione**

Data di costituzione del nucleo ___/___/_____ oppure □ nucleo da costituire entro il termine previsto dal bando

□ **numero di figli minorenni:** _____ *(deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella composizione del nucleo familiare)*

□ **numero complessivo dei componenti del nucleo familiare** _____ *(deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella tabella richiedenti e composizione del nucleo familiare)*

□ **presenza di un richiedente di età inferiore a 40 anni;**

- <u>Criteri comunali</u>

□ **Giovani coppie costituite da non oltre 5 anni dalla data di pubblicazione del bando dimostrabile attraverso idonea documentazione.**

Data di costituzione della copia dimostrabile con idonea documentazione da allegare

□ **presenza di persona con disabilità nel nucleo**

Nome e cognome del componente _____

□ **incidenza del canone di locazione superiore al 30% del reddito annuo**

Canone annuo euro _____ reddito annuo di riferimento euro _____estremi del/i contratto/i di locazione _____

□ **acquisto o intervento nel centro storico**

□ acquisto immobile ubicato nel centro storico / centro matrice
□ ristrutturazione immobile ubicato nel centro storico / centro matrice

iferisce il criterio: _____

Denominazione dell'attività _____ P.IVA _____ Tipologia di attività _____sede dell'attività: via/piazza _____n._____

□ **Titolarità da parte del richiedente di un attività produttiva o professionale nel Comune di Bonarcado**

Richiedente cui si riferisce il criterio: _____

<u>Attività professionale</u> _____

Ai fini del criterio relativo all'incidenza del canone di locazione sul reddito annuo superiore al 30%, il reddito di riferimento è quello complessivo del nucleo familiare per il quale è presentata la domanda e il canone di riferimento è dato dalla somma dei canoni di locazione riferiti ai richiedenti e ai componenti del medesimo nucleo familiare, anche se derivanti da più contratti riferiti all'anno di presentazione della domanda. Nel caso di nucleo familiare costituendo composto da soggetti provenienti da distinti nuclei familiari preesistenti, si tiene conto del reddito complessivo del nucleo costituendo e della somma dei canoni di locazione riferiti ai relativi componenti.

Allegati:[2]

□ copia del documento di identità dei richiedenti, salvo firma digitale

□ atto definitivo di compravendita oppure contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato

□ relazione tecnica e computo metrico estimativo relativi ai lavori previsti, a firma del professionista abilitato (per interventi di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo)

□ altra documentazione

Il/La/I sottoscritto/a/i dichiara/dichiarano di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali resa dal Comune ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, scaricabile dal sito istituzionale del Comune all'indirizzo web: https://www.comune.bonarcado.or.it/

Si impegna/impegnano inoltre, in caso di ammissione al contributo, al rispetto di tutti gli obblighi previsti dal bando e dal provvedimento comunale di concessione.

Luogo _____data ___/___/_____

Firma del richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____