COMUNE DI BONARCADO

Provincia di Oristano

Corso Italia, 140 - Tel. 0783 569017

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 76 del 22/09/2026

OGGETTO: **Rettifica deliberazione di giunta Comunale n.71 del 15/09/2026 avente ad oggetto: "Bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna. L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b), - Annualità 2026. Approvazione criteri per la formazione della graduatoria"**

L'anno duemilaventisei, il giorno ventidue del mese di settembre alle ore 14:00, Sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone

Presiede l'adunanza il Sign. Dott.Ssa Annalisa Mele in qualità di Sindaco

Mele Annalisa	**SINDACO**	**P**
Piredda Stefania	**ASSESSORE**	**P**
CONGIU Bruno	**ASSESSORE**	**P**
Ferralis Gabriele	**ASSESSORE**	**A**
Mura Elisa	**ASSESSORE**	**A**

risultano presenti n.3 in collegamento da remoto 0 e assenti n. 2

Assiste il Segretario Comunale Dott.Ssa Francesca Annis

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b), recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato recante "Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna";

VISTA la determinazione n. 1928 del 10.06.2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, con la quale, ai sensi dell'articolo 14 dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, sono stati approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;

VISTA la determinazione regionale n. 1839 del 27.05.2026 di ripartizione delle risorse per l'annualità 2026, che ha stanziato a favore del Comune di Bonarcado l'importo di € 52.083,33 per la medesima annualità;

DATO ATTO inoltre che mediante determinazione n° 1928 del 10.06.2026 del Direttore del SER – Direzione Generale dei Lavori Pubblici della RAS:

- sono stati approvati i Criteri e modalità per beneficiare dei contributi in oggetto;
- è stato stabilito che nella predisposizione dei punteggi deve essere rispettato l'ordine dei criteri indicato nell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale e che il totale dei punteggi attribuiti ai criteri da 1 a 5 dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale non può essere inferiore al 70 per cento del punteggio complessivo;
- In caso di parità di punteggio è data priorità al richiedente che ha ottenuto il punteggio più elevato con riferimento ai criteri regionali secondo l'ordine indicato. In caso di ulteriore parità il comune stabilisce ulteriori criteri di precedenza
- sono stati elencati, a titolo esemplificativo, la distribuzione dei punteggi per i criteri obbligatori e facoltativi, nel rispetto delle disposizioni contenute nella predetta Deliberazione G.R. 18/31 del 22 aprile 2026;
- I bandi comunali devono essere adeguatamente pubblicizzati e pubblicati per l'intera annualità alla quale si riferisce il bando in una pagina dedicata del sito istituzionale del comune, nella medesima pagina devono essere pubblicati tutti gli atti principali del procedimento.
- I bandi comunali devono prevedere un congruo termine per la presentazione delle domande da parte dei richiedenti. Resta fermo il termine ultimo del 30 settembre dell'annualità di riferimento per la pubblicazione del bando comunale e il termine del 31 dicembre per l'assunzione degli impegni contabili;
- I punteggi relativi ai criteri regionali sono cumulabili tra loro i Comuni disciplinano nei propri bandi la cumulabilità dei criteri comunali
- La graduatoria definitiva mantiene efficacia esclusivamente con riferimento all'annualità del relativo bando;

Dato atto che questa amministrazione ha stabilito di voler adottare altresì dei criteri facoltativi concessi ai Comuni;

Considerato che con la propria precedente deliberazione n. 71 del 15/09/2026 Questa Giunta Comunale ha approvato i criteri per la formazione della graduatoria dei richiedenti relativa al "Bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento di prime case nei piccoli comuni della Sardegna annualità 2026;

Riscontrato che, per mero errore interpretativo delle disposizioni regionali sopra richiamate, nella deliberazione di G.C. n. 71/2026, relativamente alla griglia dei criteri e dei relativi punteggi per la formazione della graduatoria, sono stati attribuiti ad alcuni criteri comunali punteggi non coerenti con l'ordine di priorità e con l'adeguata proporzionalità tra i criteri richiesta dalla disciplina regionale;

Rilevato, in particolare, che la disciplina di dettaglio regionale approvata con determinazione n. 1928 del 10.06.2026 stabilisce che, nella predisposizione dei punteggi, deve essere rispettato l'ordine dei criteri indicato nell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e che deve essere garantita un'adeguata proporzionalità tra i criteri regionali obbligatori e quelli comunali facoltativi;

Considerato che risulta pertanto necessario procedere alla formale rettifica del testo della deliberazione di G.C. n. 71/2026 rivedendo l'attribuzione dei punteggi alle singole voci nel rispetto di quanto stabilito dalla RAS come di seguito elencato:

CRITERI REGIONALI (obbligatori)		
	CRITERIO	**PUNTEGGIO**
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da parte di cittadini provenienti da altre regioni italiane o dall'estero	25
	Emigrati sardi o discendenti	+5
2	Nuclei di nuova formazione	18
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	12
	2 figli minori	14
	3 figli minori	16
4	Nuclei composti da tre unità e oltre	
	Nucleo composto da 3 componenti	7
	Nucleo composto da 4 componenti	9
	Nucleo composto da 5 componenti	11
5	Richiedente di età inferiore ai 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando	6
TOTALE criteri regionali obbligatori		81
CRITERI COMUNALI (facoltativi)		
1	Giovani coppie costituite da non oltre 5 anni dalla data di pubblicazione del bando dimostrabile attraverso idonea documentazione.	5
2	Nuclei con presenza di almeno una persona con disabilità	5
3	Incidenza del canone di locazione sul reddito annuo superiore al 30%	4
4	Acquisto o ristrutturazione di abitazioni ubicate nei centri storici	3
5	Titolarità da parte del richiedente di un attività produttiva o professionale nel Comune di Bonarcado	2
TOTALE criteri comunali facoltativi		19

Visto l'art. 21-nonies della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., in materia di autotutela amministrativa

Visto Il T.U 267/2000;

Acquisito il parere favorevole sulla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.L. 267/2000 e ss.mm.ii.

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese

DELIBERA

Di approvare la premessa e ritenerla parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di rettificare per le motivazioni espresse in premessa la propria deliberazione n. 71/2026 limitatamente all'errore interpretativo riscontrato relativo all'attribuzione dei punteggi e alla loro proporzionalità e di stabilire che la griglia dei criteri con i relativi punteggi è la seguente:

CRITERI REGIONALI (obbligatori)		
	CRITERIO	**PUNTEGGIO**
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da parte di cittadini provenienti da altre regioni italiane o dall'estero	25
	Emigrati sardi o discendenti	+5
2	Nuclei di nuova formazione	18
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	12
	2 figli minori	14
	3 figli minori	16
4	Nuclei composti da tre unità e oltre	
	Nucleo composto da 3 componenti	7

	Nucleo composto da 4 componenti	9
	Nucleo composto da 5 componenti	11
5	Richiedente di età inferiore ai 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando	6
TOTALE criteri regionali obbligatori		81
CRITERI COMUNALI (facoltativi)		
1	Giovani coppie costituite da non oltre 5 anni dalla data di pubblicazione del bando dimostrabile attraverso idonea documentazione.	5
2	Nuclei con presenza di almeno una persona con disabilità	5
3	Incidenza del canone di locazione sul reddito annuo superiore al 30%	4
4	Acquisto o ristrutturazione di abitazioni ubicate nei centri storici	3
5	Titolarità da parte del richiedente di un attività produttiva o professionale nel Comune di Bonarcado	2
TOTALE criteri comunali facoltativi		19

Di confermare in ogni altra sua parte e disposizione la deliberazione n71/2026 che resta pertanto valida ed efficace;

Di disporre la pubblicazione del presente attoall'albo pretorio e nella sezione amministrazione trasparente;

Di dichiarare, con separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI BONARCADO

Provincia di Oristano

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 76 del 22/09/2026

OGGETTO:

Rettifica deliberazione di giunta Comunale n.71 del 15/09/2026 avente ad oggetto: "Bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna. L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b), - Annualità 2026. Approvazione criteri per la formazione della graduatoria"

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO	**FIRMATO**
IL SINDACO	**IL SEGRETARIO COMUNALE**
Dott.ssa ANNALISA MELE	**DOTT.SSA FRANCESCA ANNIS**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BONARCADO

Provincia di Oristano

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 76 del 22/09/2026

OGGETTO:

Rettifica deliberazione di giunta Comunale n.71 del 15/09/2026 avente ad oggetto: "Bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna. L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b), - Annualità 2026. Approvazione criteri per la formazione della graduatoria"

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata da oggi 24/09/2026 all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 09/10/2026.

Bonarcado, 24/09/2026

FIRMATO
LA ISTRUTTRICE
CLEMENTINA SANNA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI BONARCADO

Oggetto proposta di delibera:

Rettifica deliberazione di giunta Comunale n.71 del 15/09/2026 avente ad oggetto: "Bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna. L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b), - Annualità 2026. Approvazione criteri per la formazione della graduatoria"

Parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Bonarcado, 22.09.2026

IL RESPONSABILE

Antonella PINNA