

# Comune di Pizzighettone

Provincia di Cremona

## PGT

### Piano di Governo del Territorio

ai sensi della  
L.R. 11.03.2005 n°12  
e successive modifiche ed integrazioni

adottato il  
approvato il

con del C.C. n°  
con del C.C. n°

## DOCUMENTO DI PIANO

elaborato DP.1.2.1.2

### CONTRIBUTI DEI CITTADINI

**Localizzazione contributi dei cittadini  
ex art.13 L.R.12/2005 - descrizioni e pareri**

Fascicolo

PROGETTISTI:

**MARCO TURATI architetto**

VIA GRADO N°11 - 26100 CREMONA

TEL/FAX 0372 28417

architetto@marcoturati.it

**FEDERICO BIANCHESSI architetto**

VIA MALOMBRA N°11 - 26100 CREMONA

TEL/FAX 0372 1930703

giraffe.architetti@gmail.com

SINDACO:

dott. Luca Moggi

ASSESSORE AL TERRITORIO:

geom. Marco Boccoli

**DAVIDE GEREVINI dott. amb.**

Valutazione Ambientale Strategica

**GIOVANNI BASSI dott. geol.**

Componente Geologica

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

arch. Damiano Dosio



# VARIANTE GENERALE AL PGT DI PIZZIGHETTONE: CONTRIBUTI EX ART.13 – COMMA 2 LR 12/2005

| n° | DATA<br>e<br>PROT.          | PROPONENTE                  | UBICAZIONE |                 | INDIRIZZO                                          | PROPOSTA                                                                                                                                                                                                                               | PARERE TECNICO                                                                                                        |
|----|-----------------------------|-----------------------------|------------|-----------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                             |                             | CATASTALE  |                 |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                       |
|    |                             |                             | Fg.        | Mapp.           |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                       |
| 1  | 14/12/23<br><br>Prot. 11418 | Taino Davide<br>Taino Luca  | 5          | 101             | Via XXIV<br>Maggio<br><br>Loc. Regona<br>Inferiore | - Modifica attuale destinazione urbanistica da zona agricola ad ambito del Tessuto Urbano Consolidato di completamento                                                                                                                 | Accoglibile.<br><br>Vd. Stato urbanizzazioni e scopo del cambio (giardino o edificazioni).<br><br>q. consumo di suolo |
| 2  | 08/01/24<br><br>Prot. 0192  | Brambillaschi Isabella 1937 | 5          | 202             | via IV<br>Novembre<br><br>Loc. Regona<br>Inferiore | - Modifica attuale destinazione urbanistica da ambito del tessuto urbano consolidato di completamento a zona agricola                                                                                                                  | Accoglibile.                                                                                                          |
| 3  | 08/01/24<br><br>Prot. 0193  | Brambillaschi Isabella 1953 | 5          | 120<br>171      | via IV<br>Novembre<br><br>Loc. Regona<br>Inferiore | - Modifica attuale destinazione urbanistica da ambito del tessuto urbano consolidato di completamento a zona agricola                                                                                                                  | Accoglibile.                                                                                                          |
| 4  | 08/01/24                    | Paolo Capelli               | 29         | 1               | Via Don Zanoni<br><br>Pizzighettone                | - Modifica attuale destinazione urbanistica da ambito per servizi ad ambito compatibile per edificio con destinazione mista residenziale e commerciale.                                                                                | Accoglibile.<br><br>Approfondire origini.<br><br>E' ai margini delle aree dem.                                        |
| 5  | 09/01/24<br><br>Prot. 259   | Rocca Maria Teresa          | 10         | 162             | via S.Francesco<br>d'Assisi<br><br>Loc. Regona     | - Modifica dell'attuale lter burocratico, eliminando l'obbligo del Piano di Recupero al fine di demolire il fabbricato.                                                                                                                | Accoglibile, ma costituirebbe un precedente.<br><br>Questione delicata.                                               |
| 6  | 15/01/24                    | Bacchetta Sebastiano        | 5          | 47<br>48<br>209 | via IV<br>Novembre<br><br>Loc. Regona<br>Inferiore | - Modifica attuale destinazione urbanistica da ambito urbano consolidato e ambito di rispetto in area a verde privata o comunque inedificabile in quanto ricadente in prossimità del Serio Morto e caratterizzata da terreno paludoso. | Accoglibile.<br><br>Non so se agricola (certamente VP)<br><br>Piantumazione?                                          |

|    |                            |                                                                    |    |                          |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                            |
|----|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|----|--------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 15/01/24                   | Grandini Elena                                                     | 5  | 167                      | via IV Novembre<br><br>Loc. Regona Inferiore     | - Modifica attuale destinazione urbanistica da ambito urbano consolidato e ambito di rispetto in area a verde privata o comunque inedificabile in quanto la conformazione dell'area non è idonea ad edificazioni.                                                               | Parzialmente accoglibile.                                                                                                  |
| 8  | 23/1/24<br><br>Prot. 773   | Alchieri Moreno                                                    | 27 | 491<br>493<br>484<br>485 | Via L. Mazza<br><br>Pizzighettone                | - Attualmente identificato nell'ambito urbano nel Nucleo Storico Murato con uso ricettivo 70% e uso residenziale 30%, chiede che la proprietà venga completamente destinata al comparto ricettivo.                                                                              | Accoglibile.<br><br>Vd. Effetti complessivi sul centro storico.                                                            |
| 9  | 06/02/24<br><br>Prot. 1214 | Della Torre Antonio                                                | 14 | 103                      | Via Giuseppe Garibaldi n.30<br><br>Pizzighettone | - Fabbricato inserito nell'ambito del tessuto Urbano Nucleo Storico Murato, modifica dell'attuale modalità d'intervento "demolizione" in "Ristrutturazione" come il resto del fabbricato di proprietà.                                                                          | Delicato!<br>In pieno centro storico/città murata.<br><br>E' una superfetazione?<br>Perché era stata indicata da demolire? |
| 10 | 06/02/24<br><br>Prot. 1218 | Oprandi Marilena<br>Amministratore Società Immobiliare New Country | 14 | 103                      | Via Piemonte<br><br>Pizzighettone                | - Mantenere l'area identificata all'interno dell'ambito di trasformazione P.L.1. per richieste di nuova edificazione                                                                                                                                                            | Accolta.<br>Ambito ATR 1 confermato.<br><br>Senza ampliamenti (una parte dell'area di proprietà esce dall'ambito)          |
| 11 | 06/02/24<br><br>Prot. 1219 | Tosi Sante<br>Tosi Rosangiola                                      | 14 | 100<br>101<br>153        | Via Piemonte<br><br>Pizzighettone                | - Mantenere l'area identificata all'interno dell'ambito di trasformazione P.L.1. per richieste di nuova edificazione                                                                                                                                                            | Accolta.<br>Ambito ATR 1 confermato.<br><br>Senza ampliamenti (una parte dell'area di proprietà esce dall'ambito)          |
| 12 | 06/02/24<br><br>Prot. 1221 | Rizzotti Natale                                                    | 14 | 152                      | Via Piemonte<br><br>Pizzighettone                | - Mantenere l'area identificata all'interno dell'ambito di trasformazione P.L.1. per richieste di nuova edificazione                                                                                                                                                            | Accolta.<br>Ambito ATR 1 confermato.<br><br>Senza ampliamenti (una parte dell'area di proprietà esce dall'ambito)          |
| 13 | 08/02/24<br><br>Prot. 1353 | Lombardi Gianmario<br>Amministratore Unico Società Fiore SRL       | 32 | 252                      | Loc. Maccallè                                    | - Area interessata da Ambito Territoriale Estrattivo e Servizio Area di Recupero ai fini naturalistici. Si richiede la possibilità di realizzare: un magazzino ad uso deposito per mezzi agricoli, ampliamento dell'attuale fabbricato per zona commerciale e ricreativa (piano | Delicata!<br>Perplessità.<br><br>Capire storia e finalità dei nuovi fabbricati.<br>Attività profit o non?                  |

|    |                            |                                                                                               |    |                   |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                 |
|----|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                            |                                                                                               |    |                   | Pizzighettone                                                         | terra) ed edificazione di una parte residenziale (piano primo)                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                 |
| 14 | 08/02/24<br><br>Prot. 1361 | Oprandi Marilena<br>Amministratore Società<br>Immobiliare New<br>Country                      | 27 | 215<br>219        | Via Lungo Adda<br>n.40<br><br>Pizzighettone                           | - Fabbricato inserito nell'ambito del tessuto Urbano Nucleo Storico Murato, modifica dell'attuale modalità d'intervento "Manutenzione Ordinaria e Risanamento Conservativo" in "Ristrutturazione edilizia" per realizzare nuove residenze.                                                           | Perplessità.<br>Da vedere in ottica generale di normativa NAF e dopo la schedatura.<br><br>Q. definizione di "ristrutturazione" |
| 15 | 08/02/24<br><br>Prot. 1362 | Oprandi Marilena<br>Amministratore Società<br>Immobiliare New<br>Country                      | 27 | 276               | Via Vittorio Emanuele n.<br>21-23-25<br><br>Pizzighettone             | - Fabbricato inserito nell'ambito del tessuto Urbano Nucleo Storico Murato, modifica dell'attuale modalità d'intervento "Risanamento Conservativo" in "Ristrutturazione edilizia tipologica" per realizzare nuove residenze e unità commerciali.                                                     | Perplessità.<br>Da vedere in ottica generale di normativa NAF e dopo la schedatura.<br><br>Q. definizione di "ristrutturazione" |
| 16 | 08/02/24<br><br>Prot. 1363 | Oprandi Marilena<br>Amministratore Società<br>Immobiliare New<br>Country                      | 27 | 49                | Via Lungo Adda<br>n.20 angolo Via<br>Sortita n.2<br><br>Pizzighettone | - Fabbricato inserito nell'ambito del tessuto Urbano Nucleo Storico Murato, modifica dell'attuale modalità d'intervento "Manutenzione Straordinaria subordinata all'adeguamento storico ambientale" in "Ristrutturazione edilizia tipologica" per realizzare nuove residenze e attività commerciali. | Perplessità.<br>Da vedere in ottica generale di normativa NAF e dopo la schedatura.<br><br>Q. definizione di "ristrutturazione" |
| 17 | 15/04/24                   | Ing. Allegranti Fabio<br>Tecnico incaricato dalla<br>proprietà Società<br>Colata Continua spa | 31 | 22                | Via Regona<br><br><br>Pizzighettone                                   | - Modifica attuale destinazione urbanistica da zona agricola a zona ad Ambito per attività produttiva.                                                                                                                                                                                               | Accoglibile.<br><br>Valutare consumo di suolo.<br><br>Chiedere mitigazioni e cortine arboree verso la SP.                       |
| 18 | 16/12/24                   | Premoli Maria Rosa                                                                            | 16 | 545<br>547<br>549 | Via<br>Sant'Archelao<br><br><br>Loc. Regona                           | - Modifica attuale destinazione urbanistica da Area Standard ad Ambito agricolo.                                                                                                                                                                                                                     | Accoglibile.                                                                                                                    |