



COMUNE DI GALLIATE

Provincia di Novara

Piazza Martiri della Libertà 28

P. IVA 00184500031

SETTORE PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI

E-mail: lpp@comune.galliate.no.it

P.E.C.: comunegalliate@legalmail.it

Tel. 0321.800700

Galliate, 11/09/2026

AUTORITA' COMPETENTE

PROVVEDIMENTO FINALE

riguardante la fase di verifica di assoggettabilità alla VAS relativa alla Variante Parziale n. 5/2025 al P.R.G.C. 2008 vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i..

Richiamati:

- il D. Lgs. n. 152, in data 03.03.2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale";
- la L.R. n. 56, in data 05.12.1977 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo";
- la L.R. n. 40, in data 14.12.1998 e s.m.i. "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";
- la D.G.R. n. 25-2977, in data 29.02.2016 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della L.R. 56/1977 e s.m.i..".

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32, in data 29.07.2025, è stato adottato il progetto tecnico preliminare ed il documento tecnico preliminare della variante parziale n. 5/2025 al P.R.G.C. 2008 vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/1977 e s.m.i. con contestuale procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S.;
- come risultante dal documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla VAS la variante ha per oggetto gli obiettivi di carattere generale così distinti:

A. Modifiche attinenti alla destinazione d'uso di aree di proprietà comunale, finalizzate all'attuazione e sviluppo di iniziative di riuso per interesse pubblico, relativamente alla:

A1. Modifica della destinazione d'uso dell'area di proprietà comunale "ex Mirsa", finalizzata allo sviluppo di iniziative di riuso per funzioni residenziali (con priorità per l'edilizia sociale e convenzionata) e per servizi pubblici;

A2. Modifica della destinazione d'uso dell'area di proprietà comunale "ex magazzini Coop", finalizzata allo sviluppo di iniziative di interesse pubblico.

- con la predetta deliberazione si è anche stabilito di attivare il procedimento integrato per l'approvazione in maniera contestuale previsto nell'allegato 1, lettera j.2 della D.G.R. n. 25-2977, in data 29.02.2016;
- con determinazione del Responsabile del Settore Patrimonio e Lavori Pubblici n. 140, in data 22.06.2026, è stato individuato quale Organo Tecnico Comunale per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. l'Arch. Roberto Gazzola con studio in Galliate, via Fossati 6;
- ai sensi di quanto previsto dalla D.G.R. n.25-2977, in data 29.02.2016, sono stati individuati i seguenti soggetti con competenza ambientale da coinvolgere nella procedura di verifica:

- 1) REGIONE PIEMONTE – Direzione A1600A Ambiente, Energia e Territorio – PEC: territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it
- 2) PROVINCIA DI NOVARA – Settore Ambiente (Funzione Sviluppo Eco-Sostenibile, Pianificazione Territoriale e Acque, Tutela e Valorizzazione Ambientale) – PEC: protocollo@provincia.novara.sistemapiemonte.it
- 3) A.R.P.A. PIEMONTE – Dipartimento Piemonte Nord Est – Vercelli, Novara, Biella, VCO – PEC: dip.nordest@pec.arpa.piemonte.it
- 4) SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BIELLA, NOVARA, VERBANO-CUSIO OSSOLA E VERCELLI – SABAP NO - PEC: mbac-sabap-no@mailcert.beniculturali.it
- 5) A.S.L. – NO – Dipartimento Igiene e Sanità Pubblica – PEC: protocollogenerale@pec.asl.novara.it
- 6) ACQUA NOVARA VCO S.p.A. – PEC.: segreteria@pec.acquanovaravco.eu
- 7) ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA – PEC: estsesia.pec@legalmail.it

- con nota in data 15.06.2026, prot. n. 14483, è stata trasmessa, ai suddetti soggetti competenti in materia ambientale, la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32, in data 29.07.2025, unitamente agli allegati tecnici adottati con la medesima deliberazione;

Dato atto che sono pervenuti i seguenti contributi:

- A.S.L. – NO – Dipartimento Igiene e Sanità Pubblica, acquisito al protocollo del Comune in data 10.07.2026, n. 16885;
- A.R.P.A. PIEMONTE – Dipartimento Piemonte Nord Est – Vercelli, Novara, Biella, VCO, acquisito al protocollo in data 13.07.2026, n. 17051;
- PROVINCIA DI NOVARA – Settore Ambiente (Funzione Sviluppo Eco-Sostenibile, Pianificazione Territoriale e Acque, Tutela e Valorizzazione Ambientale), acquisito al protocollo interno del Comune in data 21.08.2026, n. 36573, tramite il Settore Programmazione Territoriale.

Rilevato che:

- REGIONE PIEMONTE – Direzione A1600A Ambiente, Energia e Territorio,

- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BIELLA, NOVARA, VERBANO-CUSIO OSSOLA E VERCELLI,
- ACQUA NOVARA VCO S.p.A.
- ASSOCIAZIONE IRRIGAZIONE EST SESIA,

non hanno trasmesso alcun contributo né hanno formulato richiesta di chiarimenti o integrazioni

Rilevato che al punto 1.3, ultimo capoverso, della D.G.R. n. 25-2977, in data 29.02.2016, viene espressamente previsto che *“i soggetti con competenza ambientale e gli altri soggetti consultati nell’ambito dei diversi procedimenti forniscono contributi finalizzati a migliorare il processo di pianificazione che possono articolarsi in osservazioni derivanti da competenze proprie di cui l’autorità competente dovrà tenere conto in maniera adeguata ovvero in osservazioni di carattere scientifico o conoscitivo che potranno essere utilizzati dall’autorità competente quale patrimonio di conoscenza funzionale al miglioramento complessivo della qualità ambientale del piano o della variante”*;

Rilevato che il punto 1.2, lettera c) ed il punto 1.3 della D.G.R. n. 25-2977, in data 29.02.2016, stabiliscono che all’Organo Tecnico Comunale compete *“l’istruttoria tecnica dei documenti presentati, la predisposizione dei contenuti tecnici del provvedimento di verifica e del parere motivato” e “l’analisi delle osservazioni e contributi pervenuti.....l’elaborazione di un rapporto istruttorio, finalizzato alla formulazione del provvedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS o alla formulazione del parere motivato”*;

Dato atto che in data 10.09.2026, prot.n. 21880, l’Organo Tecnico Comunale ha consegnato la specifica relazione relativa alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante parziale n. 5/2025 al PRGC 2008 vigente, ai sensi dell’art. 17, comma 5, della L.R. 56/1977 e s.m.i. i cui contenuti, nel rispetto delle disposizioni normative precedentemente elencate, si ritengono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e da cui si rileva sinteticamente quanto segue:

A.S.L. – NO

A seguito dell’esame della documentazione tecnica prodotta il Servizio ritiene, per quanto di competenza, che il procedimento possa essere escluso dalla VAS. Precisa che dovranno essere prese in considerazione alcune specifiche indicazioni di carattere progettuale che vengono elencate nel parere espresso.

A.R.P.A. PIEMONTE

Vengono espresse le seguenti osservazioni/indicazioni:

- richiamo ai contenuti del contributo già espresso nell’ambito della procedura di assoggettabilità alla VAS della Variante parziale n. 3/2023 (nota ARPA prot.n. 94415, in data 19.10.2023);
- presa d’atto delle conclusioni dell’Organo Tecnico Comunale espresse per la Variante n. 3/2023 con condivisione, in linea generale, delle prescrizioni recepite al punto 5 dell’art. 23.13 delle Norme Tecniche di Attuazione – Ambito RCS.3 – Ex Mirsa;
- necessità di una formulazione più puntuale della prescrizione relativa alla gestione ed allo smaltimento delle acque meteoriche per evitare qualsiasi interferenza tra i sistemi di smaltimento delle acque e la falda sotterranea;

- necessità di procedere nel rispetto della vigente normativa in materia di siti contaminati nell'ipotesi di presenza di evidenze di contaminazione durante le future fasi operative - esclusione della Variante Parziale n. 5/2025 dalla procedura di VAS a condizione che siano rispettate le indicazioni espresse nel punto 3) del contributo.

PROVINCIA DI NOVARA

Viene precisato che **per quanto concerne gli aspetti strettamente ambientali** riferiti alla procedura di valutazione ambientale strategica, la Provincia di Novara si avvale del contributo tecnico e delle osservazioni espresse da Arpa, Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale, che riveste il ruolo di supporto tecnico scientifico agli Enti coinvolti nel procedimento secondo quanto previsto dal punto 1.2, lettera d) della DGR n. 25-2977 del 29 febbraio 2016.

Vengono poi espresse specifiche indicazioni e prescrizioni riguardanti la variante parziale n.5/2025 puntualmente riprese e confermate nel Decreto del Presidente della Provincia di Novara n. 98, in data 20.08.2026, avente ad oggetto "PARERE DI COMPETENZA DELLA PROVINCIA AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 56/77 SULLA VARIANTE PARZIALE N. 5/2025 AL PRGC VIGENTE DI GALLIATE, ADOTTATA CON D.C.C. N. 32 DEL 29/07/2025".

Oltre alla necessità di recepire quanto riportato nel predetto Decreto nella procedura di approvazione della Variante n. 5/2025 viene specificamente precisato che il nuovo Ambito RCS 3 venga assoggettato a piano di recupero del patrimonio edilizio esistente, all'interno del quale dovrà essere prodotto uno specifico studio sui materiali, i colori e le forme che ne dimostri la compatibilità con la morfologia e gli elementi specifici dell'impianto storico urbano, previsto al comma 3,5, dell'art. 2.14 delle NTA del PTP per gli interventi sugli spazi pubblici e/o sugli spazi aperti percepibili dalle vie pubbliche.

La suddetta relazione dell'Organo Tecnico Comunale ha puntualmente e specificamente analizzato i pareri pervenuti dai soggetti con competenza ambientale riscontrando che le osservazioni pervenute hanno riguardato principalmente l'oggetto A1 – Modifica della destinazione d'uso dell'area di proprietà comunale "ex Mirsa" – finalizzata allo sviluppo di iniziative di riuso per funzioni residenziali (con priorità per l'edilizia sociale e convenzionata) e per servizi pubblici.

Da tali osservazioni emerge quanto segue:

- accordo sulle prescrizioni presenti nella Relazione dell'Organo Tecnico Comunale per la Variante parziale n. 3/2023 recepite nelle N.T.A. della Variante Parziale n. 5/2025;
- specifiche prescrizioni per la Variante n. 5/2025 da parte della Provincia di Novara;
- indicazioni progettuali da recepire nel Piano di Recupero.

L' Organo Tecnico Comunale, al punto 6 – Motivazioni dell'esclusione dalla VAS - della citata relazione relativa alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante parziale n. 5/2025 al PRGC 2008 vigente, ai sensi dell'art.17, comma 5, della L.R. 56/1977 e s.m.i., riporta testualmente che sulla base del "Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica", **dei pareri pervenuti in fase di verifica di assoggettabilità alla VAS e delle considerazioni precedentemente espresse in questa relazione, si possono estrapolare le motivazioni che fanno escludere, purché siano introdotte le prescrizioni precedentemente descritte, la necessità di assoggettare la Variante alla fase di valutazione:**

- 1) il PRG vigente è stato oggetto di VAS e pertanto il suo impianto generale è considerato compatibile con l'assetto ambientale del territorio del comune di Galliate e le modifiche introdotte con la Variante Parziale n.5/2025 non ne alterano la struttura;
- 2) la Variante prevede modifiche su aree già urbanizzate ed edificate che non costituiscono nuovo consumo di suolo;
- 3) la Variante non interessa aree della rete Natura 2000 e persegue finalità coerenti e compatibili con gli obiettivi della pianificazione sovraordinata, in particolare con il PPR di cui rispetta indirizzi, direttive e prescrizioni;
- 4) l'oggetto A1 risulta privo di valenza storico-documentaria e rappresenta un elemento di contrasto morfo-tipologico rispetto al contesto urbano di appartenenza;
- 5) non sono pervenuti pareri che indicavano la necessità di assoggettamento a VAS della Variante.

Per quanto sopra esposto, si ritiene che la Variante Parziale n.5/2025 al P.R.G.C. 2008, ai sensi dell'art. 17, comma 5, L.R. n. 56/1977 e s.m.i." del Comune di Galliate sia da escludere dalle successive fasi di valutazione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica a condizione che sia integralmente recepito quanto riportato nella relazione dell'Organo Tecnico Comunale consegnata in data 10.09.2026, prot. n. 21880, che è allegato al presente provvedimento per farne parte integrale e sostanziale.

Il presente provvedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS è trasmesso all'Autorità Procedente per gli atti di competenza e reso pubblico attraverso la pubblicazione sul sito web del Comune ai sensi dell'art.12, comma 5, del D. Lgs n.152/2006 e s.m.i..

Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. n.241/1990 e s.m.i., è ammesso il ricorso al T.A.R. del Piemonte entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione o, in alternativa il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla data di pubblicazione.

Sono allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, i seguenti documenti:

- A.S.L. – NO – Dipartimento Igiene e Sanità Pubblica, acquisito al protocollo del Comune in data 10.07.2026, n. 16885;
- A.R.P.A. PIEMONTE – Dipartimento Piemonte Nord Est – Vercelli, Novara, Biella, VCO, acquisito al protocollo del Comune in data 13.07.2026, n. 17051;
- PROVINCIA DI NOVARA – Settore Ambiente (Funzione Sviluppo Eco-Sostenibile, Pianificazione Territoriale e Acque, Tutela e Valorizzazione Ambientale), acquisito al protocollo interno del Comune in data 21.08.2026, n. 36573, tramite il Settore Programmazione Territoriale;
- ORGANO TECNICO COMUNALE relazione acquisita al protocollo del Comune in data 10.09.2026, prot.n. 21880.

L'Autorità Competente
IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI
Ing. Moira Piacentini
firmato digitalmente