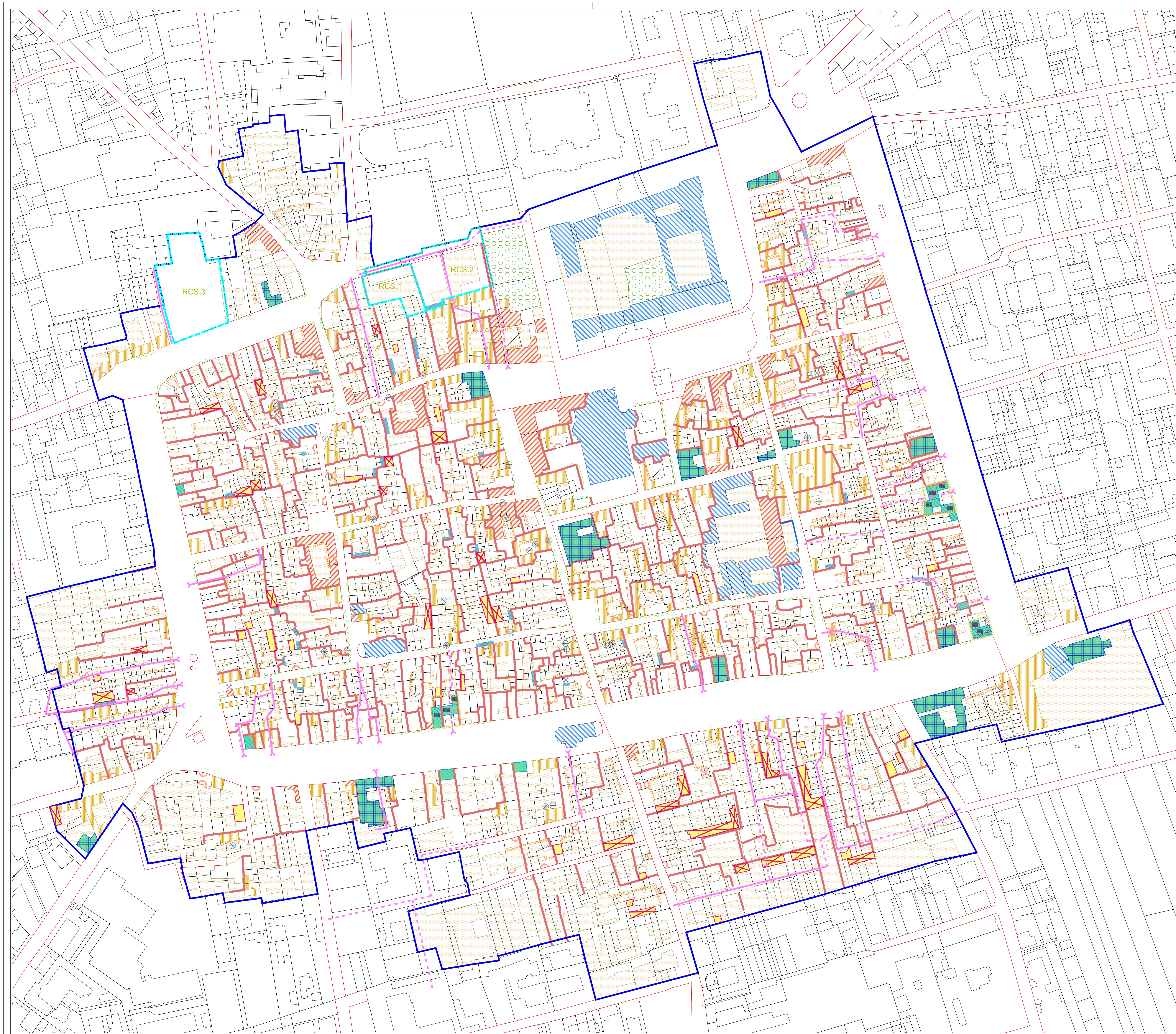




TESSUTI DELLA CITTÀ STORICA DI PRIMA FORMAZIONE - T51 - Art. 23

EDIFICI, COMPLESSI E MANUFATTI ISOLATI

di pregio e di rilevante interesse storico, artistico e architettonico - Art. 23.06

di riconosciuta qualità tipologica e architettonica e con prevalente integrità di conservazione dell'impianto originale - Art. 23.07

con caratteri edili e tipologici di interesse ambientale e documentario dell'impianto storico-tipologico, urbano e rurale - Art. 23.08

IMMOBILI PRIVI DI ELEMENTI ARCHITETTONICI DI PREGIO O DI VALENZE STORICO-DOCUMENTARIE GIA' RISTRUTTURATI O DA RISTRUTTURARE E RIQUALIFICARE - Art. 23.09

IMMOBILI DI NUOVO IMPIANTO O DERIVANTI DA SOSTITUZIONI EDILIZIE, PRIVI DI VALORE INTRINSECO - Art. 23.10

CASSERI E FABBRICATI ACCESSORI SOGGETTI A NORMATIVA SPECIFICA - Art. 23.11

a) Ammessi al recupero e ristrutturazione per nuove destinazioni, con progettazione unitaria e coordinata

b) Ammessi per sole destinazioni accessorie o da ricalcare nelle volumetrie.

INTERVENTI DI COMPLETAMENTO DEL TESSUTO TIPOLOGICO-EDILIZIO - Art. 23.12

a) TASSELLI DI CORTINE EDILIZIE COMPRESI ENTRO TESTATE CIECHE PREESISTENTI, DA COMPLETARE

b) AMBITI DI INTERVENTO CON RISTRUTTURAZIONI E COMPLEMENTI EDILIZI IN AREE DEGRADATE - TRA PARENTESI IL NUMERO DEI PIANI AMMESSI

RCS

AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA E/O URBANISTICA RCS - Art. 23.13

FRONTI DI EDIFICI RECENTI O RISTRUTTURATI, DA RIQUALIFICARE E RIAMBIENTARE - Art. 23.14

SINGOLI MANUFATTI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E DOCUMENTARIO DA SALVAGUARDARE E VALORIZZARE - Art. 23.15

- Aperture ad arco e solai lignei di androni e passi carrai

- Singoli elementi decorativi, strutturali o costruttivi di pregio (grecchi, colonne, aperture, rivestimenti decorativi dei elementi di facciata, ecc...)

- Balconi in aggetto sui fronti strada con particolarità architettoniche e decorative

- Mensole di balconi e ballatoi anche con caratteri decorativi

- Murature a spina di pesce

PERCORSI PEDONALI PRIVATI E DI INTERESSE PUBBLICO - Art. 23.16

- Esistenti o da riattivare

- Nuovi percorsi

CORTILI E AREE SCOPERTE - Art. 23.17

AREE A PARCO PRIVATO - Art. 25

DELIMITAZIONI DELLE CORTI

COMUNE DI GALLIATE
Provincia di Novara

P.R.G.C.
2008

PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE
Legge Reg. n°56/77 e s.m.i.

Progettisti:
Prof. Arch. Federico Oliva Studio FOA Milano
Arch. Piergiorgio Vitto - Studio FOA Milano
Arch. Paolo Galuzzi - Studio FOA Milano
Arch. Giovanni Gramaglia - Coop.Arch. G.1 Novara
Arch. Giulio Rigotti - Coop.Arch. G.1 Novara

ELABORATI
PRESCRITTIVI

PRG variante

Adozione Progetto Preliminare
D.C.C. n°32 del 29.07.2025

Adozione Progetto Definitivo
D.C.C. n° del

Progettisti:
Aspetti urbanistici e ambientali
dott. Federico Tenconi, urbanista

Indagini Acustiche
arch. Elena Bocca

Indagini Geologiche
dott. geol. Anna Maria Ferrari

Il Sindaco:
dott. Alberto Cantone

L'Assessore alla Programmazione
Territoriale ed Ambiente
dott. Roberto Vellata

Il Segretario Comunale:
dott.ssa Federica Sementilli

Il Responsabile Unico del Procedimento:
arch. Elena Saglio

settembre 2026

CARTOGRAFIA CATASTALE
AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO LUGLIO 2025