



COMUNE DI CISLAGO

(Provincia di Varese)

P.zza E.Toti,1 – C.F. 00308220128 - Tel. 029667101

SERVIZIO TRIBUTI

ACCORDO TERRITORIALE PER CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO

(Sottoscritto dalle Associazioni di categoria in data 27 giugno 2019; Patto Integrativo in data 4 giugno 2026)

Il **contratto di locazione agevolato (o a canone concordato)** è regolato dalla Legge 9 dicembre 1998, n.431 e successive modifiche ed integrazioni.

Gli aspetti generali del contratto agevolato sono stabiliti da un Accordo locale siglato tra le principali organizzazioni sindacali rappresentative della proprietà edilizia e le principali associazioni sindacali dei conduttori.

L'accordo fissa i principali criteri per la stipula di contratti agevolati, transitori e per universitari determinando un canone di locazione calmierato rispetto a quello di libero mercato con conseguente vantaggio per l'inquilino, e per il proprietario che potrà usufruire delle agevolazioni fiscali.

Tra queste la riduzione d'imposta IMU al 75%.

Per poter beneficiare dello sconto del 25%, a far data dalla sottoscrizione dell'accordo (27/06/2019) è necessaria la "certificazione" di conformità del contratto rispetto all'Accordo Territoriale di riferimento rilasciata da almeno una delle Organizzazioni firmatarie degli Accordi Territoriali.

Il Comune di Cislago ha preso atto con Deliberazione di Giunta n. 140/2019 dell'Accordo Territoriale, valido per il territorio di Cislago, siglato in data 27/06/2019 dalle seguenti organizzazioni:

Organizzazioni della Proprietà Edilizia:

-**A.P.E.** Associazione della Proprietà Edilizia di Saronno aderente a Confedilizia
Saronno, via Visconti n.9

-**U.P.P.I.** Unione Piccoli Proprietari Immobiliari della Provincia di Varese
Varese, via Manzoni n.3

Organizzazioni Sindacali degli Inquilini:

-**S.U.N.I.A.** Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari della Prov.Varese
Varese via Bixio n.37

-**A.I.C.eT.** Sindacato Inquilini Casa e Territorio Dei Laghi
Varese via Luini n.5

Con successiva Deliberazione n. 90 del 21/09/2026, il Comune di Cislago ha preso atto del Patto Integrativo dell'Accordo Territoriale per il Comune di Cislago sottoscritto in data 4/06/2026 dalle seguenti organizzazioni:

Organizzazioni della Proprietà Edilizia:

-**A.P.E.** di Saronno - Confedilizia
Saronno, Corso Italia,13

-**U.P.P.I.** della Provincia di Varese
Varese, via Robbioni, 2

Organizzazioni Sindacali degli Inquilini:

-**S.U.N.I.A.** della Provincia di Varese
Varese via Bixio n.37

-**S.I.C. e T.** dei Laghi
Saronno, via Manzini,35

RIFERIMENTI NORMATIVI

- Art. 2, L. 431/1998
- Art. 1, comma 760 L. 160/2019
- Art. 13 Regolamento IMU

Cislago, 24 settembre 2026

SERVIZIO TRIBUTI