



COMUNE DI CASTEGNATO

Provincia di Brescia

Tel. 030/2146839 – Fax: 030/2140319

<http://www.comune.castegnato.bs.it> - protocollo@pec.comune.castegnato.bs.it

Via Pietro Trebeschi, 8 – 25045 CASTEGNATO (BS)

Cod. fiscale e P.IVA 00841500176

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL SEGUENTE BENE IMMOBILE:

TERRENO IN LOCALITA' VIA MATILDE SERAO ANGOLO VIA FRANCESCHINE

CATASTALMENTE INDIVIDUATO AL FG. 5 – MAPP. 677

Data di pubblicazione: 25/09/2026

Data di Scadenza: 26/10/2026

OGGETTO

TERRENO IN LOCALITA' VIA MATILDE SERAO ANGOLO VIA FRANCESCHINE - CATASTALMENTE INDIVIDUATO AL FG. 5 – MAPP. 677 PER UNA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DA ALIENARE DI MQ. 317,70

L'area indicata in oggetto è inserita nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni di beni immobili appartenenti al patrimonio comunale approvato con Deliberazione Consiliare n. 58 del 28/11/2025.

La vendita avrà luogo a corpo (e non a misura) e nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno attualmente si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, canoni, servitù attive e passive e vincoli imposti dalle vigenti leggi.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

L'area individuata come oggetto di alienazione è di proprietà del Comune di Castegnato ed è un'area classificata dal Piano delle Regole come Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti, di fatto costituita da verde pubblico a prato piantumato con sette piante a medio fusto. Considerato che le aree limitrofe risultano già ampiamente edificate se non addirittura sature dal punto di vista della capacità edificatoria si prevede di destinare tale area a Verde Privato.

IMPORTO A BASE D'ASTA

Il prezzo a base d'asta è di € **22.000,00 (euro ventiduemila/00)**.

SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Sono spese interamente in carico all'aggiudicatario:

- spese contrattuali ed accessorie per imposte e bolli
- spese per la redazione della perizia di stima e del frazionamento dell'area.

Pari ad € 2.818,20 cassa Geometri 5% e IVA 22% compresi.

Via Pietro Trebeschi, 8 – 25045 CASTEGNATO (BS)

Tel. 030/2146811 – Fax: 030/2140319

Cod. fiscale e P.IVA 00841500176

<http://www.comune.castegnato.bs.it> - protocollo@comunecastegnato.org

Le modalità di versamento saranno formalizzate all'aggiudicatario in occasione della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E SCADENZE

Con il presente Avviso l'Amministrazione Comunale intende invitare chiunque fosse interessato a presentare una propria offerta d'acquisto entro e non oltre le **ore 12.00 del 26 ottobre 2026** secondo le modalità indicate nel Disciplinare allegato al presente Avviso (che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale), ad un prezzo superiore al prezzo posto a base d'asta.

L'apertura delle buste avrà luogo a partire dalle ore 14.30 del 26 ottobre 2026.

La stipula del contratto di compravendita avrà luogo mediante atto pubblico a rogito da parte di notaio di fiducia dell'acquirente, che dovrà essere comunicato al momento dell'aggiudicazione provvisoria.

Per informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni:

- Lunedì: 9:00 – 12:30 / 15:00 – 18:00
- Mercoledì: 9:00 – 12:30 / 15:00 – 17:30
- Venerdì: 9.00 - 12.30

al numero 030/2146831

oppure via e-mail: ufficiotecnico@comunecastegnato.org

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Giuseppe Fremondi.

Copia dell'Avviso di asta e dei relativi allegati è affissa all'Albo Pretorio del Comune di Castegnato per trenta giorni consecutivi e sul sito istituzionale del comune di Castegnato <https://comune.castegnato.bs.it/>

Castegnato, lì 23 settembre 2026

ALLEGATI ALLA PRESENTE:

- ALLEGATO A: Perizia di Stima;
- ALLEGATO B: Disciplinare;
- ALLEGATO C: Istanza di ammissione;
- ALLEGATO D: Trattamento dati;
- ALLEGATO E: Offerta

Il Responsabile Area Tecnica Pubblica
Arch. Giuseppe Fremondi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Via Pietro Trebeschi, 8 – 25045 CASTEGNATO (BS)
Tel. 030/2146811 – Fax: 030/2140319
Cod. fiscale e P.IVA 00841500176

<http://www.comune.castegnato.bs.it> - protocollo@comunecastegnato.org