



COMUNE DI TINNURA

CAP 09090 – Provincia di Oristano

Via Nazionale 63 – tel 0785 34839

ALLEGATO A

**LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ARTICOLO 13, COMMA 2, LETTERA B) - DISPOSIZIONI IN
MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO,
RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE PRIME CASE DI
ABITAZIONE NEI COMUNI DELLA SARDEGNA CON POPOLAZIONE SINO A 5.000 ABITANTI**

ISTANZA DI AMMISSIONE A FINANZIAMENTO A.2026

1) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il ____/____/____ C.F. _____ residente in _____
via/piazza _____ n. _____ CAP _____ telefono _____ e-
mail _____ PEC _____

Eventuali ulteriori richiedenti (comproprietari maggiorenni)¹:

2) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il ____/____/____ C.F. _____ residente in _____
via/piazza _____ n. _____ CAP _____ telefono _____ e-
mail _____ PEC _____

3) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il ____/____/____ C.F. _____ residente in _____
via/piazza _____ n. _____ CAP _____ telefono _____ e-
mail _____ PEC _____

4) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
il ____/____/____ C.F. _____ residente in _____
via/piazza _____ n. _____ CAP _____ telefono _____ e-
mail _____ PEC _____

¹ La domanda deve essere presentata e sottoscritta esclusivamente da tutti i componenti del nucleo familiare proprietari o futuri proprietari dell'abitazione che assumono la qualifica di richiedenti.

in qualità di:

- ☐ Proprietario/a
- ☐ Futuro/a proprietario

dell'immobile sito nel Comune di Tinnura, vian.,
identificato al NCEU al Foglio mappale/i subalterno/i
cui fa riferimento la presente istanza di concessione contributo;

CHIEDE/CHIEDONO

di essere ammesso/a/i a partecipare al bando in oggetto per il seguente intervento (*barrare la casella di interesse*):

- ☐ acquisto di abitazione da destinare a prima casa
- ☐ ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo di abitazione da destinare a prima casa
- ☐ acquisto con contestuale ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo

La presente domanda riguarda:

- ☐ l'intera abitazione
- ☐ una quota di proprietà pari al _____%

A tal fine, sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'articolo 46 (dichiarazione sostitutiva di certificazione) e dell'articolo 47 (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà) del DPR 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere relative alle dichiarazioni contenute nella presente richiesta e della conseguente decadenza dai benefici (artt. 75 e 76 del DPR 445/2000 e s.m.i.):

DICHIARA/ DICHIARANO

- di aver preso visione del bando e di accettarne integralmente il contenuto;
- che, con riferimento ai requisiti di cui all'art. 3 del bando:
- ciascun richiedente è maggiorenne;
- ciascun richiedente è in possesso della cittadinanza o del titolo di soggiorno richiesti dal bando;
- almeno uno dei richiedenti non ha la residenza in un altro piccolo comune della Sardegna diverso da quello nel cui territorio è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento né, dopo il 1° gennaio 2022, abbia trasferito la propria residenza da un piccolo comune della Sardegna diverso da quello in cui è localizzato l'immobile e richieda in quest'ultimo il beneficio;
- in merito all'aver già beneficiato del contributo:
 - ☐ nessuno dei richiedenti e nessun componente del nucleo familiare ha già beneficiato del contributo;
 - ☐ i seguenti richiedenti o componenti del nucleo familiare hanno già beneficiato del contributo:

- Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;
- Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;
- Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;

- che il nucleo familiare è:

- ☐ già costituito
- ☐ costituendo;

- che il nucleo familiare costituito o costituendo per il quale è presentata la domanda è così composto:

(Indicare di seguito i componenti del nucleo familiare diversi dai richiedenti già sopra indicati.)

Componente 1 – Nome e cognome _____ C.F. _____
 _____ data di nascita ____/____/____ luogo di nascita _____
 _____ ☐ figlio di uno dei richiedenti

Componente 2 – Nome e cognome _____ C.F. _____
 _____ data di nascita ____/____/____ luogo di nascita _____
 _____ ☐ figlio di uno dei richiedenti

Componente 3 – Nome e cognome _____ C.F. _____
 _____ data di nascita ____/____/____ luogo di nascita _____
 _____ ☐ figlio di uno dei richiedenti

Componente 4 – Nome e cognome _____ C.F. _____
 _____ data di nascita ____/____/____ luogo di nascita _____
 _____ ☐ figlio di uno dei richiedenti

- Tipologia dell'immobile oggetto della domanda (barrare la casella di interesse):

- ☐ abitazione esistente
- ☐ abitazione in fase di costruzione
- ☐ unità immobiliare confinante da accorpate alla prima casa
- ☐ immobile oggetto di ristrutturazione / restauro e risanamento conservativo

- **IN CASO DI ACQUISTO:**

- ☐ che nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;
- che è stato stipulato, a decorrere dal 1° gennaio 2022:
 - ☐ atto definitivo di compravendita relativo all'immobile oggetto dell'intervento in data ____/____/____;

☐ contratto preliminare di compravendita relativo all'immobile oggetto dell'intervento regolarmente registrato in data ____/____/____ nel quale tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile oggetto dell'intervento;

- che tutti il richiedente/i risulta/risultano o risulterà/risulteranno proprietario/a/i o comproprietario/a/i dell'immobile oggetto dell'intervento, secondo quanto previsto dal bando;
- in alternativa al punto precedente che, in caso di acquisto di unità immobiliare confinante con l'abitazione già adibita a prima casa, l'intervento è finalizzato all'ampliamento della stessa mediante accorpamento urbanistico e catastale in un'unica unità immobiliare destinata a prima casa, secondo quanto previsto dal bando.
- che l'acquisto non riguarda sole pertinenze;
- che l'acquisto ha ad oggetto la piena proprietà dell'intera abitazione o di quote di essa e non diritti reali diversi dalla proprietà, quali nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione, fatto salvo il diritto di proprietà superficiaria nei casi ammessi dal bando;
- che l'acquisto non avviene tra coniugi, parti di un'unione civile, conviventi di fatto, parenti o affini entro il terzo grado del richiedente o di altro componente del nucleo familiare, né tra il richiedente e società controllate, collegate o partecipate dal medesimo o dai suoi familiari entro il terzo grado, fatti salvi i casi espressamente ammessi dal bando;
- che l'immobile oggetto di acquisto è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data dell'atto di compravendita, secondo quanto previsto dal bando;
- che, in caso di acquisto del diritto di proprietà superficiaria, la durata residua del diritto è conforme a quanto previsto dal bando;
- in caso di acquisto di abitazione in fase di costruzione, che l'immobile, pur non essendo ultimato, costituisce oggetto di atto definitivo di compravendita ovvero di contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato; è destinato a divenire abitazione con destinazione residenziale e non riguarda interventi consistenti nella realizzazione ex novo di un'abitazione né operazioni riconducibili a nuova costruzione su area edificabile;

• **IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE/RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO:**

- che l'intervento rientra nelle categorie di cui all'articolo 3, comma 1, lettere c) o d), del DPR 380/2001;
- che l'intervento non riguarda parti comuni dell'edificio;
- che l'intervento non riguarda esclusivamente pertinenze dell'abitazione ovvero, se comprende pertinenze, le relative lavorazioni sono ricomprese in un intervento unitario riguardante anche l'abitazione principale, secondo quanto previsto dal bando;
- che il richiedente detiene la piena proprietà dell'intera abitazione o della quota di essa oggetto del contributo, secondo quanto previsto dal bando;
- che l'immobile è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data di presentazione della domanda, secondo quanto previsto dal bando;

- che per l'intervento edilizio:
 - ☐ è già stato presentato/acquisito il relativo titolo o pratica edilizia;
 - ☐ il relativo titolo o pratica edilizia non è ancora stato presentato/acquisito;
 Estremi della pratica/titolo edilizio (se disponibili): _____;
- che l'immobile oggetto dell'intervento ha o avrà, secondo la tipologia di intervento richiesta e nei termini previsti dal bando, destinazione residenziale ad uso abitativo.
- che la spesa complessiva prevista/sostenuta per l'intervento è pari a euro _____ e che il contributo richiesto è pari a euro _____, nel rispetto dei limiti di bando.

DICHIARA inoltre, ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 11 del bando, di possedere i seguenti requisiti (barrare le caselle di interesse):

- ☐ **trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero**

Richiedente cui si riferisce il criterio: _____

Provenienza: Comune _____

Provincia/Regione _____

Stato _____

- ☐ **emigrato sardo o suo discendente**

Richiedente cui si riferisce il criterio: _____

- ☐ emigrato sardo

- ☐ discendente di emigrato sardo

Nome e cognome dell'avo emigrato sardo: _____

Luogo di nascita dell'avo emigrato sardo: _____

Data di nascita dell'avo emigrato sardo: ____/____/____

Città/Comune di residenza dell'avo emigrato sardo: _____

Stato di residenza dell'avo emigrato sardo: _____

- ☐ **nucleo di nuova formazione**

Data di costituzione del nucleo ____/____/____ oppure

- ☐ nucleo da costituire entro il termine previsto dal bando

☐ **numero di figli minorenni:** _____ (deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella composizione del nucleo familiare)

- ☐ **numero complessivo dei componenti del nucleo familiare** _____ (deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella tabella richiedenti e composizione del nucleo familiare)

- ☐ **presenza di un richiedente di età inferiore a 40 anni**
- ☐ **Interventi di ristrutturazione e/o risanamento conservativo, acquisto con ristrutturazione e/o risanamento conservativo o solo acquisto su immobili ricadenti all'interno del Centro Storico o del Centro Matrice (compatibilmente con le prescrizioni urbanistiche vigenti).**
- ☐ **Interventi di ristrutturazione e/o risanamento conservativo, acquisto con ristrutturazione e/o risanamento conservativo o solo acquisto su immobili ricadenti all'interno su immobili ricadenti all'interno della Zona Urbanistica B**
- ☐ **Di essere titolare/i, di un'attività produttiva o professionale nel Comune Tinnura**
- ☐ **Interventi di ristrutturazione e/o risanamento conservativo, acquisto con ristrutturazione e/o risanamento conservativo su immobili inagibili**

DICHIARA, infine:

- Di essere in possesso di tutti i requisiti per la partecipazione indicati nel bando e nelle normative di riferimento ivi indicate.
- Che tutte le informazioni fornite nella presente domanda corrispondono al vero.
- Di conoscere ed accettare tutte le condizioni previste dal bando, ed in particolare:
- Che il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 6 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di erogazione a saldo dello stesso, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna.

Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;

- Che il contributo sarà erogato nella misura massima del 50% delle spese sostenute e documentate per l'intervento di acquisto e/o ristrutturazione edilizia, con un importo massimo di € 15.000,00, nei limiti delle somme assegnate al Comune;
- Di essere a conoscenza che nel caso di ristrutturazione edilizia gli interventi ammissibili sono esclusivamente quelli di ristrutturazione edilizia riconducibili alle lettere c), d), comma 1 art. 3 del DPR 380/2001, con l'esclusione degli interventi inquadrabili nelle altre tipologie previste dal medesimo articolo del DPR 380/2001, e che tali interventi devono avere ad oggetto l'abitazione e non le parti comuni dell'edificio (solo in caso di ristrutturazione edilizia);
- Che l'atto di acquisto dell'immobile o la comunicazione di avvio dei lavori di ristrutturazione o restauro/risanamento conservativo sono avvenuti/avverranno in data successiva alla data di pubblicazione del bando oppure in data antecedente, ma successivamente alla data del 01 gennaio 2022;
- Di essere edotto che in caso di riscontro, nella presente domanda di partecipazione, di dichiarazioni mendaci, l'Ufficio provvederà alla tempestiva esclusione della domanda dalla graduatoria di merito, anche se già approvata e pubblicata;
- Di impegnarsi a non alienare o a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata e/o ristrutturata, per un periodo di cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;

- Di essere edotto che, in caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni di cui al punto precedente, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
 - Di essere edotto che il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa, sussistendo il divieto assoluto di cumulo qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto di cumulabilità.
- ☐ (Da barrare solo in caso di acquisto) Di essere edotto che le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'immobile (sono esclusi quindi gli oneri notarili, tasse ecc.);
- ☐ (Da barrare solo in caso di ristrutturazione edilizia / restauro risanamento conservativo) Di essere edotto che, qualora non avviati in precedenza, i lavori di ristrutturazione devono avere avvio entro 6 mesi dalla data di impegno contabile delle risorse e concludersi entro 24 mesi dalla firma della convenzione, salvo motivate proroghe concesse dal Comune (durante il periodo di validità del titolo), per cause non imputabili al beneficiario;
- ☐ (Da barrare solo in caso di ristrutturazione edilizia / restauro o risanamento conservativo) Di essere edotto che, fra le spese sono inquadrabili anche le spese tecniche (di progettazione, DL, collaudo ecc..) strettamente connesse all'intervento e l'IVA;

DICHIARA, infine:

- Di autorizzare espressamente il Comune di Tinnura ad effettuare le comunicazioni di interesse al seguente recapito:
città: Prov.
via n. CAP
(ovvero, in alternativa) a mezzo PEC, al seguente indirizzo
.....;

NB: È obbligatorio indicare almeno una delle due modalità, i partecipanti che non possiedono la PEC riceveranno le comunicazioni al domicilio eletto a mezzo raccomandata A.R..

- Di impegnarsi a comunicare tempestivamente all'Amministrazione Comunale ogni variazione sopravvenuta nel corso della procedura circa l'indirizzo su indicato al quale ricevere le comunicazioni, con una delle seguenti modalità:
 - PEC all'indirizzo: protocollo.tinnura@pec.comunas.it;
 - Raccomandata A/R all'indirizzo: Via Nazionale n. 63 - 09090 - Tinnura (OR);
 - consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune sito in Via Nazionale n. 63 - 09090 - Tinnura (OR) negli orari di apertura al pubblico di seguito riportati:

LUNEDÌ	MARTEDÌ	MERCOLEDÌ	GIOVEDÌ	VENERDÌ
ORE 10:00-12:00	ORE 10:00-13:00	ORE 10.00-12.00 ORE 15:00-17:00	ORE 15:00-17:00	ORE 10:00-12:00

- Di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali resa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n.101 (Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679), di cui all'allegato B al bando.

Allegati obbligatori:

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Copia del documento d'identità di ciascun richiedente • (in caso di acquisto) Atto definitivo di compravendita oppure contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato. • (in caso di interventi di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo) Elaborati tecnici redatti da professionista abilitato: relazione tecnica, stima sommaria dei costi, quadro economico contenente il riepilogo complessivo dei costi (qualora si intenda ricomprendere nel contributo anche l'iva e/o le spese tecniche). |
|---|

Data

Firma del Richiedente

.....

Firma eventuale ulteriore Richiedente

.....

.....

.....