



COMUNE DI PALMAS ARBOREA

PROVINCIA DI ORISTANO

VIA RINASCITA N.19 – C.A.P. 09090 - tel 0783 28028 / fax 0783 28098

C.F. 80006890950 – P.I. 00105130959

www.comune.palmasarborea.or.it

DETERMINAZIONE DEL 25/09/2026

N.226 DEL REGISTRO GENERALE - N.63 DEL SERVIZIO

OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI - ANNUALITA' 2025 - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA DEI BENEFICIARI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visti i Decreti del Sindaco, nn. 3 e 4 del 20.07.2026, con i quali sono nominati il responsabile del Servizio Amministrativo e del Servizio Finanziario, titolari di posizione organizzativa, ed incarico ad interim del Servizio Tecnico.

Viste inoltre:

- la deliberazione del Commissario straordinario con poteri del Consiglio comunale n. 3 del 03.04.2026 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026/2028;
- la deliberazione del Commissario straordinario con poteri del Consiglio comunale n. 4 del 03.04.2026 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione del Commissario straordinario con poteri della Giunta comunale n. 13 del 08.05.2026, di approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) definitivo per il triennio 2026/2028.

Visti e richiamati:

- l'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali come stabilito dalla Parte II del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i. come modificato e integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126 e s.m.i.; - il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. in materia di armonizzazione contabile;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa e finanziaria;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

Richiamati:

- l'art.13 c. 2 lett.b) della L.R. 9 marzo 2022, n.3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", con la quale la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo nel territorio oggetto di agevolazione, secondo le definizioni di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e successive modifiche ed integrazioni, nella misura massima del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di 15.000 €;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.20/59 del 30.06.2022 con la quale la Regione Autonoma della Sardegna ha stabilito di ripartire il finanziamento complessivo di 45 milioni di

euro fra i piccoli Comuni della Sardegna per l'acquisto e la ristrutturazione di prime case e stabilisce gli indirizzi operativi ai comuni per l'individuazione dei beneficiari;

- la L.R. 21 febbraio 2023, n.1, con la quale sono state stanziati ulteriori risorse come segue: 10.000.000 di euro per l'annualità 2023 e 15.000.000 di euro per l'annualità 2025;
- la deliberazione della Giunta Regionale n.19/48 del 01.06.2023 con la quale sono state destinate risorse aggiuntive pari a euro 25 milioni, di cui euro 10.000.000 per l'annualità 2023 ed euro 15.000.000 per l'annualità 2025;
- la determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato LL.PP., n.1425/23146 del 06.06.23 con cui è stata approvata la ripartizione dello stanziamento regionale per l'annualità 2025, dalla quale risulta che al Comune di Palmas Arborea è assegnato un contributo di 28.981,25 € per l'annualità 2025.

Visto l'allegato alla Delibera Giunta Regionale n.19/48 del 01/06/2023, nel quale vengono date precisazioni all'allegato della Delibera Giunta Comunale n°20/59 del 30/06/2022, per l'accesso al contributo in oggetto, in particolare a quanto riportato al paragrafo 1, lettera G) "in ordine ai punti 15) e 16), in ottemperanza ai nuovi indirizzi di cui alla presente deliberazione, nei nuovi bandi sono ammessi gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022.

Vista la nota trasmessa dalla Regione Autonoma della Sardegna Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'assistenza Sociale, Direzione Generale delle politiche Sociali, Servizio Politiche per la Famiglia e Inclusione Sociale, prot. Uscita n.28533 del 26/10/2023 e pervenuta ai protocolli comunali in data 26/10/2023 al n°5232, con la quale: *"i comuni sono autorizzati ad utilizzare le economie derivanti dall'anno di competenza 2022 a copertura dell'eventuale fabbisogno 2023. Possono, inoltre, essere utilizzate le somme impegnate per il 2023 ad integrazione dei saldi mancanti del 2022."*

Vista la deliberazione G.C. n.85 del 08.11.23 con la quale vengono stabiliti i criteri prioritari non discriminatori per la concessione dei contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case.

Vista la determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 439/171 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato lo schema del bando dell'annualità 2025 per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, e la modulistica.

Vista l'Avviso di rettifica dell' art. 8 relativo all' ordine di priorità di assegnazione del contributo: Art.8 – Priorità: Come previsto dal bando dell'annualità 2024, assumono ordine di priorità rispetto alle nuove istanze 2025, le istanze presentate per l'annualità 2025 dai richiedenti presenti nella graduatoria 2024 che non hanno potuto beneficiare, in tutto o in parte, del contributo richiesto per risorse insufficienti. L'ordine di priorità verrà stabilito sulla base della posizione nella graduatoria dell'annualità 2024.

Vista la determinazione Responsabile Area Tecnica n. 201-54 del 28.08.2026, di approvazione della graduatoria provvisoria dei beneficiari. Graduatoria pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, dal 28.08.2026 al 12.09.2026 al n. 389 dell'Albo Pretorio digitale.

Dato atto che nel periodo di pubblicazione della graduatoria non sono state presentate osservazioni, si conferma col presente atto la graduatoria provvisoria approvata con la determinazione n. 201-54 del 28.08.2026.

Ritenuto di dover provvedere in merito all'approvazione della graduatoria definitiva delle istanze ammesse e l'elenco di quelle non ammesse per mancanza di requisiti.

Dato atto:

- che non sussistono cause di incompatibilità o di conflitto di interessi, anche potenziale, tra lo scrivente ed il beneficiario del provvedimento;
- che il responsabile del presente procedimento è lo scrivente;

Ritenuto, pertanto, di provvedere in merito;

Visti:

- il Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la Legge 06.11.2012, n. 190, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità.

DETERMINA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, le quali si intendono integralmente richiamate, costituendo la motivazione ai sensi della L. n. 241/1990 e ss. mm. ii.;

Di approvare l'allegata graduatoria definitiva delle istanze ammesse a contributo e l'elenco di quelle non ammesse per mancanza dei requisiti richiesti dal bando;

Di dare atto che come da graduatoria definitiva, risultano beneficiarie del contributo le seguenti istanze:

- 1) Istanza prot. 433 del 26.01.2026, contributo concesso 11.803,34 € per ristrutturazione prima casa;
- 2) Istanza prot. 1145 del 27.02.2026, contributo concesso 15.000,00 € per acquisto prima casa;
- 3) Istanza prot. 527 del 30.01.2026, contributo concesso 2.177,91 € per acquisto prima casa.

Di dare atto che la spesa complessiva di € 28.981,25 trova imputazione sull'impegno 188/2026 assunto sul capitolo 4120/10/1 del bilancio 2026/2028, annualità 2026,

Di dare atto che la liquidazione del contributo ai singoli beneficiari sarà eseguita con successivo e specifico atto di liquidazione secondo le modalità stabilite dall'art. 8 del bando.

Di disporre la pubblicazione della graduatoria definitiva all'albo pretorio e sul sito web del Comune per 15 giorni consecutivi.

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario per ogni altro ulteriore atto di propria competenza.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente

Dott. Carta Gabriele Carta