



COMUNE DI CELLERE

(Provincia di Viterbo)

**COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE**

SETTORE TECNICO DETERMINAZIONE N. 184 DEL 25-09-2026

Oggetto: Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un professionista con il quale avviare una trattativa diretta sul MePA per l'eventuale affidamento dell'incarico di perito demaniale del Comune di Cellere (approvata con Determina del Settore Tecnico n. 163 del 24/08/2026) - Presa d'atto dell'assenza di manifestazioni di interesse e riapertura dei termini per la presentazione delle domande.

Responsabile del Settore, firmatario della Determina: Firmato *Giustiniani Edoardo*

Responsabile del Procedimento: Firmato *Giustiniani Edoardo*

C.I.G.:

REGOLARITA' FINANZIARIA

Visto il procedimento che segue se ne attesta la regolarità contabile e finanziaria con impegno a valere nell'intervento descritto nell'ambito delle disponibilità finanziarie accertate in conformità all'art. 151 del Testo Unico Ordinamento degli Enti Locali.

Cellere, 25-09-2026.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Firmato Lina Galassi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal 25-09-2026 al 10-10-2026.

Il Funzionario Incaricato
Firmato: Lina Galassi

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Si attesta che la presente è copia analogica conforme al documento originale informatico depositato presso gli archivi del Comune di Cellere.

Il Funzionario Incaricato
Lina Galassi

Oggetto: Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un professionista con il quale avviare una trattativa diretta sul MePA per l'eventuale affidamento dell'incarico di perito demaniale del Comune di Cellere (approvata con Determina del Settore Tecnico n. 163 del 24/08/2026) - Presa d'atto dell'assenza di manifestazioni di interesse e riapertura dei termini per la presentazione delle domande.

C.I.G.:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e in particolare gli articoli 107, 109 e 147-bis;

VISTI lo Statuto comunale, il vigente regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il decreto sindacale n. 9 del 20/06/2024 di attribuzione al sottoscritto della responsabilità del Settore Tecnico-Manutentivo;

RICHIAMATA integralmente la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 163 del 24 agosto 2026, con la quale è stata avviata un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un professionista con il quale avviare una successiva trattativa diretta sul MePA per l'eventuale affidamento dell'incarico di perito demaniale del Comune di Cellere ed è stato approvato il relativo avviso pubblico, comprensivo dell'«Allegato A – Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva»;

DATO ATTO che con la medesima determinazione è stato stabilito che le manifestazioni di interesse dovessero pervenire con le modalità indicate nell'avviso e, in particolare, entro le ore 23:59 del 15 settembre 2026;

DATO ATTO che l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a decorrere dal 24 agosto 2026, al fine di consentire agli operatori interessati la presentazione delle relative manifestazioni di interesse;

RILEVATO che l'articolo 6 dell'avviso stabiliva quale termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse le ore 23:59 del 15 settembre 2026, mediante trasmissione esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo istituzionale dell'Ente;

PRESO ATTO che, entro il predetto termine, non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico in oggetto;

CONSIDERATO che permane l'interesse dell'Amministrazione comunale all'individuazione di un professionista qualificato cui poter eventualmente affidare le attività tecniche, economiche, estimative, catastali e territoriali connesse ai procedimenti in materia di usi civici e domini collettivi;

RICHIAMATO l'articolo 7, comma 2, del R.R. Lazio n. 9/2018, in forza del quale l'ente gestore procede alla pubblicazione di apposito avviso rivolto agli iscritti all'Albo regionale, nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, trasparenza e rotazione, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse;

RITENUTO pertanto, al fine di assicurare la più ampia partecipazione e consentire il perseguimento delle finalità per le quali l'indagine di mercato è stata avviata, di riaprire i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse, fissando quale nuovo termine le ore 23:59 del 15 ottobre 2026;

PRECISATO che la riapertura dei termini è disposta esclusivamente al fine di consentire la presentazione delle manifestazioni di interesse e non incide sugli ulteriori termini procedurali già previsti dall'avviso e ormai decorsi, né comporta alcuna modifica delle condizioni e delle prescrizioni contenute nell'avviso medesimo e nel relativo Allegato A;

RITENUTO di mantenere fermo e invariato in ogni altra sua parte l'avviso di indagine di mercato approvato con determinazione n. 163 del 24 agosto 2026, che deve intendersi integralmente richiamato dal presente provvedimento, senza apportare modifiche ai requisiti di partecipazione, all'oggetto e alla durata dell'incarico, al valore massimo stimato, ai criteri di individuazione del professionista, alle modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse e a ogni altra condizione ivi prevista, fatta eccezione esclusivamente per il termine di scadenza per la presentazione delle candidature;

DATO ATTO che l'avviso originario ha carattere esclusivamente esplorativo, non costituisce gara o procedura concorsuale, non comporta la formazione di graduatorie né l'attribuzione di punteggi e non vincola il Comune al successivo affidamento;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DATO ATTO che il sottoscritto non si trova, rispetto al presente procedimento, in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'articolo 6-bis della legge n. 241/1990, dell'articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'articolo 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

ACCERTATA ai sensi dell'articolo 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

1. di richiamare integralmente le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto che, entro il termine delle ore 23:59 del 15 settembre 2026, stabilito dall'avviso di indagine di mercato approvato con determinazione n. 163 del 24 agosto 2026, non è pervenuta alcuna manifestazione di interesse;
3. di disporre, per le motivazioni espresse in premessa, la riapertura dei termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse relative all'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un professionista con il quale avviare una trattativa diretta sul MePA per l'eventuale affidamento dell'incarico di perito demaniale del Comune di Cellere;
4. **di stabilire che il nuovo termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato alle ore 23:59 del 15 ottobre 2026**, ferme restando le modalità di trasmissione e tutte le altre disposizioni previste dall'avviso originario;
5. di precisare che la riapertura disposta con il presente provvedimento riguarda esclusivamente il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui all'articolo 6 dell'avviso e non determina la riapertura, la proroga o la modifica degli ulteriori termini procedurali eventualmente previsti dall'avviso medesimo, ivi compresi quelli stabiliti dall'articolo 9 per la

presentazione delle richieste di chiarimento e per la pubblicazione delle relative risposte, che devono pertanto intendersi definitivamente decorsi;

6. di confermare integralmente, per quanto non espressamente disposto con il presente provvedimento, l'«Avviso di indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un professionista con il quale avviare una trattativa diretta sul MePA per l'eventuale affidamento diretto dell'incarico di perito demaniale» e il relativo Allegato A, approvati con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 163 del 24 agosto 2026, che si intendono integralmente richiamati, senza alcuna modifica dell'oggetto, dei requisiti di partecipazione, del valore e della durata dell'eventuale incarico, dei criteri di individuazione del professionista, delle modalità di presentazione delle domande e di ogni altra condizione già stabilita, fatta eccezione esclusivamente per il termine finale di presentazione delle manifestazioni di interesse, originariamente fissato alle ore 23:59 del 15 settembre 2026 e ora riaperto sino alle ore 23:59 del 15 ottobre 2026;
7. di precisare che ogni riferimento contenuto nell'avviso originario al termine del 15 settembre 2026, esclusivamente in quanto riferito alla scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse, deve intendersi sostituito con il nuovo termine delle ore 23:59 del 15 ottobre 2026;
8. di disporre la pubblicazione della presente determinazione, unitamente all'avviso originario e al relativo Allegato A, all'Albo pretorio online, nella sezione «Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti» e sulla homepage del sito istituzionale, sino alla nuova scadenza del 15 ottobre 2026;
9. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e che restano ferme le disposizioni della determinazione n. 163 del 24 agosto 2026 relative all'eventuale successivo affidamento, all'acquisizione del CIG, all'approvazione dello schema contrattuale e all'assunzione del relativo impegno di spesa;
10. di confermare quale Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Geom. Edoardo Giustiniani, Responsabile del Settore Tecnico-Manutentivo, come già individuato con determinazione n. 163/2026;
11. di dare atto che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, è immediatamente efficace con la sottoscrizione e non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
12. di attestare, con la sottoscrizione del presente provvedimento, la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Firmato: Edoardo Giustiniani