



COMUNE DI PIERANICA
Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE N. 28

Adunanza del **17.06.2026**

Codice Ente 10776 9 Pieranica

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: VALORIZZAZIONE GENERALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI PIERANICA AI SENSI ART. 58 DEL D.L. N. 112/08 CONVERTITO IN LEGGE 06.08.2008. N. 133 - BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 - ANNUALITA' 2026 / AGGIORNAMENTO N.1.

L'anno duemilaventisei addì DODICI del mese di GIUGNO alle ore 14.20 in Pieranica con modalità in videoconferenza da luoghi diversi della sede istituzionale del Comune, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 17/03/2020 n. 18, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Valter Giuseppe Raimondi la Giunta Comunale.

Intervengono i signori:

		Presenti	Assenti
1) RAIMONDI Valter Giuseppe	Sindaco Presidente	X	
2) RIBOLI Cinzia	Assessore	X	
3) MAZZINI Giuseppe	Assessore	X	
		3	0

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott.ssa Monica Marzano.

Il Sindaco RAIMONDI Valter Giuseppe riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: VALORIZZAZIONE GENERALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI PIERANICA AI SENSI ART. 58 DEL D.L. N. 112/08 CONVERTITO IN LEGGE 06.08.2008. N. 133 – BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 - ANNUALITA' 2026 / AGGIORNAMENTO N.1.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il D.L. 25.06.2008 n.112 “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria” all’art.58 prevede la “Ricognizione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”;

CONSIDERATO che l’Articolo 58, comma 1^ del citato D.L. 25.06.2008 n.112, indica che al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Provincie, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun ente debba individuare i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, con apposito elenco da allegare al bilancio di previsione;

DATO ATTO che l’inserimento degli immobili nell’elenco di cui sopra, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica per cui la deliberazione di approvazione del Piano di alienazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale vigente dell’Ente;

DATO ATTO altresì che, in seguito a tale ricognizione generale sull’intero patrimonio immobiliare comunale, è emerso che il Comune di Pieranica possiede immobili suscettibili di alienazione;

CONFERMATO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.49 del 13.11.2025: **“VALORIZZAZIONE GENERALE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI PIERANICA AI SENSI ART. 58 DEL D.L. N. 112/08 CONVERTITO IN LEGGE 06.08.2008. N. 133 – BILANCIO DI PREVISIONE 2026-2028 - ANNUALITA' 2026”** veniva approvato il **“*Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari – Annualità 2026*”**;

CONFERMATO che il Piano citato comprende i beni di esclusiva proprietà comunale sotto elencati:

1. **Area 1 per servizi di telecomunicazioni, srb di Via E. Fermi**
2. **Area edificabile a vocazione residenziale di Via Padre Valdameri**
3. **Area edificabile a vocazione residenziale di Via Basella**
4. **Area agricola di Via Padre Valdameri**

ATTESA la necessità di recepire l’aggiornamento catastale recentemente approvato, interessante la **Area 1 per servizi di telecomunicazioni, srb di Via E. Fermi**

VISTO al riguardo il documento denominato **“*Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari – Annualità 2026 / Aggiornamento 1*”**, documento allegato “A” al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Responsabile dell’Area Tecnica comunale e riguardante la valorizzazione dei seguenti beni immobili di proprietà comunale per l’anno 2026:

1. **Area 1 per servizi di telecomunicazioni, srb di Via E. Fermi**
2. **Area edificabile a vocazione residenziale di Via Padre Valdameri**
3. **Area edificabile a vocazione residenziale di Via Basella**
4. **Area agricola di Via Padre Valdameri**

che in sostanza, recepisce l’aggiornamento catastale della citata Area 1;

RILEVATO quanto sopra conforme alle finalità e agli obiettivi dell’Amministrazione Comunale;

VISTO il D.L. 25.06.2008 n.112, convertito con Legge 06.08.2008, n.133;

DATO ATTO che:

- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'Interno e con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 25 luglio 2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 181 del 04 agosto 2023, è stato modificato il principio contabile applicato concernente la *Programmazione*, Allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011;
- le nuove disposizioni sono finalizzate a consentire l'approvazione del bilancio entro i termini previsti del 31.12.2025 ed evitare, pertanto, la gestione in esercizio provvisorio.

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 49 D.Lgs. n.267/2000;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

1. **Di approvare** il “*Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari – Annualità 2026 / Aggiornamento 1*” documento allegato “A” al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale e riguardante la valorizzazione dei seguenti beni immobili di proprietà comunale per l'anno 2026:
 1. **Area 1 per servizi di telecomunicazioni, srb di Via E. Fermi**
 2. **Area edificabile a vocazione residenziale di Via Padre Valdameri**
 3. **Area edificabile a vocazione residenziale di Via Basella**
 4. **Area agricola di Via Padre Valdameri**che in sostanza, recepisce l'aggiornamento catastale della citata Area 1;

Stante l'urgenza di procedere, con separata votazione, ad unanimità di voti espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

2. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente

F.to Raimondi Valter Giuseppe

Il Segretario Comunale

F.to Marzano Dott.ssa Monica

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E DI TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Pieranica, lì 24/07/2026

La suesposta deliberazione:

- ☒ ai sensi dell'art. 124, c. 1°, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
- ☒ è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125, c. 1°, D. Lgs. 267/2000.
- ☐ è stata comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135, c. 2, del D. Lgs. 267/2000.

Il Segretario Comunale

F.to Marzano Dott.ssa Monica

PROCEDURA DI CONTROLLO

A seguito dell'entrata in vigore della Legge Costituzionale 18/10/2001 n. 3, abrogativa degli artt. 125 e 130 della Costituzione della Repubblica Italiana, i quali prevedevano i controlli sugli atti amministrativi di Regioni ed Enti Locali, il presente provvedimento non è più soggetto al controllo di legittimità previsto dagli artt. 126, 127 e 133 del D. Lgs. 267/2000.

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pieranica, lì 24/07/2026

Il Segretario Comunale

F.to Marzano Dott.ssa Monica

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D. Lgs. 18/8/2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge:

- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, c. 3°, D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.

Pieranica, lì

Il Segretario Comunale

.....



Comune di Pieranica

Provincia di Cremona

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, comma 2, del D. Lgs. 267/2000)

Delibera G.C. n. 28 del 17/06/2026

1) Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Pieranica, li 17/06/2026

Il Tecnico Comunale
F.to Guffi Arch. Alessandro



Comune di Pieranica

Provincia di Cremona

PARERI OBBLIGATORI

(Art. 49, comma 2, del D.Lgs.267/2000)

Delibera G.C. n. 28 del 17/06/2026

1) Parere in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

Pieranica, li 17/06/2026

Il Responsabile Area Contabile
F.to Raimondi Valter Giuseppe