

COMUNE DI PIERANICA

PROVINCIA DI CREMONA
Via G. Marconi n.6, Pieranica 26017 (CR)

Tel. +39 0373 71016 - Fax +39 0373 71596
E-mail anagrafe@comune.pieranica.cr.it - Pec anagrafe.comune.pieranica@pec.regione.lombardia.it

UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA E LL. PP.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art.58 D.L. 112/2008 convertito nella L.133/2008)

AGGIORNAMENTO 1/2026



ELENCO BENI DI PROPRIETA' COMUNALE DI CUI E' PREVISTA LA VALORIZZAZIONE / DISMISSIONE

UFFICIO TECNICO COMUNALE
GUFFI Arch. ALESSANDRO

COMUNE DI PIERANICA

PROVINCIA DI CREMONA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art.58 D.L. 112/2008 convertito nella L.133/2008)

AGGIORNAMENTO 1/2026

ELENCO IMMOBILI

- 1. AREA 1 PER SERVIZI DI TELECOMUNICAZIONI, SRB DI VIA E. FERMI**
- 2. AREA EDIFICABILE A VOCAZIONE RESIDENZIALE DI VIA PADRE VALDAMERI**
- 3. AREA EDIFICABILE A VOCAZIONE RESIDENZIALE DI VIA BASELLA**
- 4. AREA AGRICOLA DI VIA PADRE A. VALDAMERI**

PIERANICA, lì 15.06.2026.

f.to
IL TECNICO COMUNALE
(Responsabile Area Tecnica)
GUFFI Arch. ALESSANDRO

1. AREA PER SERVIZI DI TELECOMUNICAZIONI, SRB DI VIA E. FERMI FG.1 – MAPPALE 433 (ex MAPPALE 181/parte)

Proprietà: COMUNE DI PIERANICA

Ubicazione: PIERANICA VIA E. FERMI c/m.

Dati Catastali:

N.C.T. – Catasto terreni

FOGLIO 2. MAPPALE 433 (ex Mappale 181/parte)

Categoria F1 (area urbana)

Consistenza / Superficie catastale totale: Ha 0.00.69 / Mq. 69,00.

Consistenza / Superficie area interessata: Ha 0.00.69 / Mq. 69,00.

Valore attribuito ai fini della locazione: €/annui 4.000,00 min. circa (salvo adeguamenti di legge o derivanti da trattativa)

Valore attribuito ai fini della alienazione: da definire mediante perizia di stima. Allo stato attuale, in connessione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, si attribuisce un valore sommario variabile tra €.15.000,00 ed €.25.000,00

Situazione immobile: PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE

Procedura di locazione: IMMOBILE ATTUALMENTE LOCATO

Procedura di alienazione: DA DEFINIRSI ALL'ATTO ESECUTIVO

Destinazione urbanistica area interessata in ambito del P.G.T. vigente: AMBITO PER SERVIZI

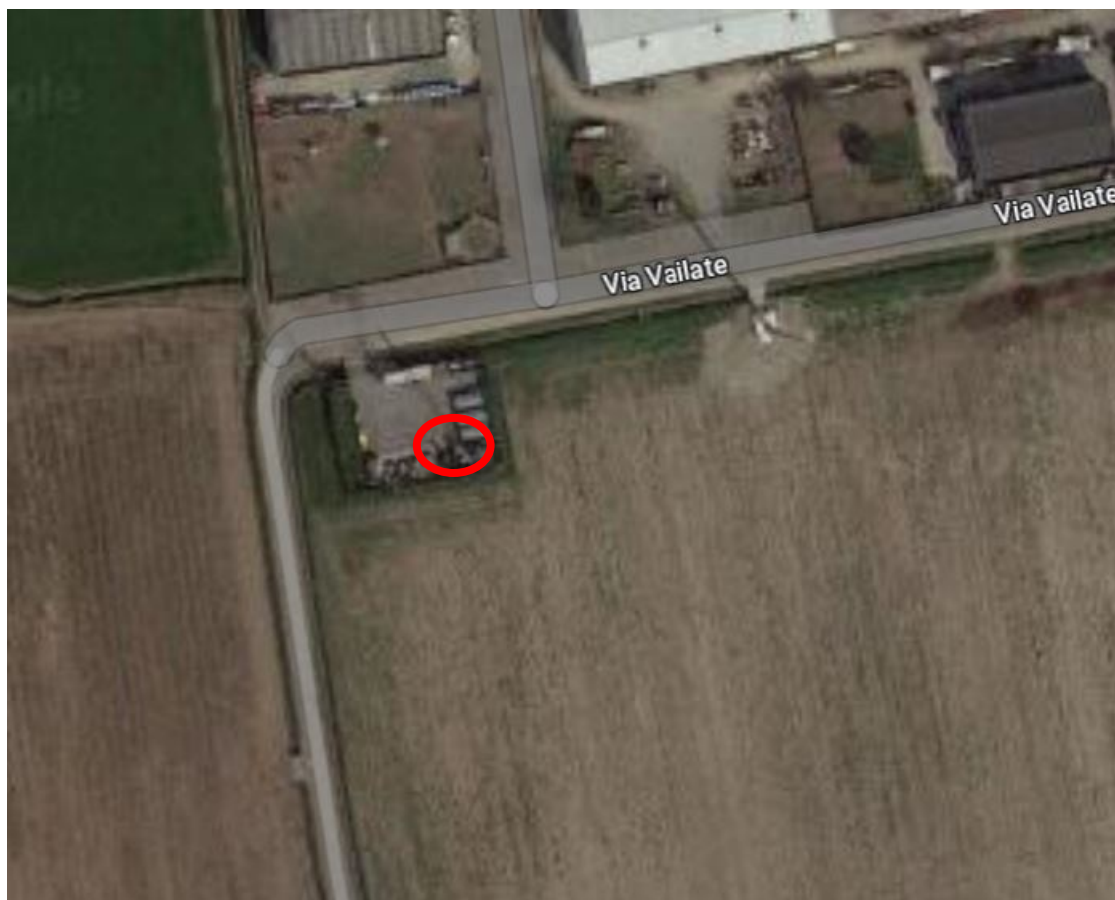
Allegati:

- ESTRATTO GOOGLE – AEROFOTO *(con evidenziata l'area)*
- ESTRATTO CATASTALE. N.C.T. FOGLIO 2 *(con evidenziata l'area)*
- ESTRATTO AZZONAMENTO P.G.T. VIGENTE / PIANO DEI SERVIZI *(con evidenziata l'area)*
- VISURA CATASTALE FG.2 MAPPALE 433

f.to
IL TECNICO COMUNALE
(Responsabile Area Tecnica)
GUFFI Arch. ALESSANDRO

COMUNE DI PIERANICA

Estratto Google – Aerofoto



rappresentazione non in scala



AREA INTERESSATA

COMUNE CENSUARIO DI PIERANICA

ESTRATTO CATASTALE DEL FOGLIO 2

MAPPALE 433



rappresentazione non in scala

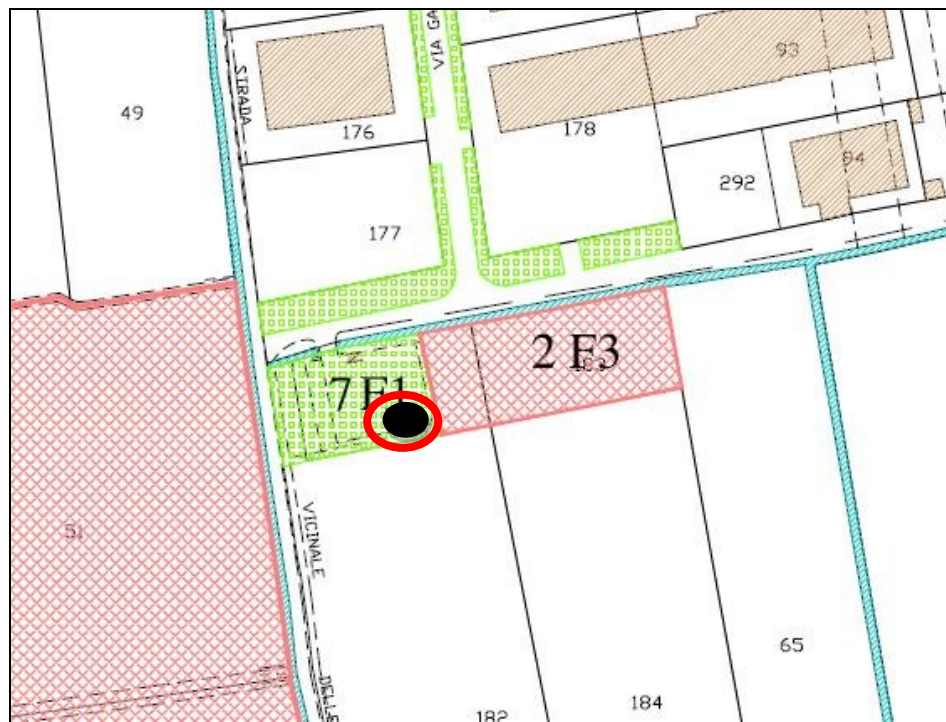


AREA INTERESSATA

COMUNE DI PIERANICA

ESTRATTO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) VIGENTE

PIANO DEI SERVIZI



rappresentazione non in scala



AREA INTERESSATA

LEGENDA	
	Confine comunale catastale
	EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà pubblica 1F1 mq. 1.095 2F1 mq. 875 3F1 mq. 2.865 4F1 mq. 4.885 5F1 mq. 8.520 6F1 mq. 3.130 7F1 mq. 1.420 8F1 mq. 995
	EDIFICI ed AREE per attrezzature pubbliche ed interesse pubblico o generale esistenti di proprietà privata 1F2 mq. 2.950 2F2 mq. 2.190
	AMBITO DI INTERESSE COLLETTIVO ED USO PUBBLICO nel Piano dei Servizi - Sistema comunale 1F3 mq. 37.550 2F3 mq. 2.195 3F3 mq. 6.900

COMUNE CENSUARIO DI PIERANICA

VISURA BENE



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 17/06/2026
Ora: 13:55:09
Numero Pratica: T306909/2026
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati Visura attuale per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/06/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/06/2026

Dati identificativi: Comune di PIERANICA (G603) (CR)

Foglio 2 Particella 433

Classamento:

Categoria F/1^a, Consistenza 69 m²

Indirizzo: VIA VAILATE n. SC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: COSTITUZIONE del 04/06/2026 Pratica n. CR0054699 in atti dal 04/06/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2528843.04/06/2026 COSTITUZIONE (n. 54699.1/2026)

> Dati identificativi

Comune di PIERANICA (G603) (CR)

Foglio 2 Particella 433

COSTITUZIONE del 04/06/2026 Pratica n. CR0054699 in atti dal 04/06/2026 COSTITUZIONE (n. 54699.1/2026)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PIERANICA (G603) (CR)

Foglio 2 Particella 433

> Indirizzo

VIA VAILATE n. SC Piano T

COSTITUZIONE del 04/06/2026 Pratica n. CR0054699 in atti dal 04/06/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2528843.04/06/2026 COSTITUZIONE (n. 54699.1/2026)

> Dati di classamento

Categoria F/1^a, Consistenza 69 m²

COSTITUZIONE del 04/06/2026 Pratica n. CR0054699 in atti dal 04/06/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2528843.04/06/2026 COSTITUZIONE (n. 54699.1/2026)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI PIERANICA (CF 00305000192)

sede in PIERANICA (CR)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 04/06/2026 Pratica n. CR0054699 in atti dal 04/06/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2528843.04/06/2026 COSTITUZIONE (n. 54699.1/2026)

Visura telematica

2. AREA EDIFICABILE A VOCAZIONE RESIDENZIALE DI VIA PADRE A. VALDAMERI (FG.1 – MAPPALE 186/parte)

Proprietà: COMUNE DI PIERANICA

Ubicazione: PIERANICA VIA A. VALDAMERI c/m.

Dati Catastali:

N.C.T. – Catasto terreni

FOGLIO 2. MAPPALE 186/parte *(area/sedime da frazionare e identificare catastalmente)*

Consistenza / Superficie catastale totale: Ha 0.13.50 / Mq. 1.350,00.

Consistenza / Superficie area interessata: Ha 0.04.90 / Mq. 490,00. circa *(area da identificare catastalmente con pratica di frazionamento e identificazione catastale)*

Valore attribuito ai fini della locazione: €/annui //

Valore attribuito ai fini della alienazione: da definire mediante perizia di stima. Allo stato attuale, in connessione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, si attribuisce un valore sommario variabile tra €.30.000,00 ed €.35.000,00

Situazione immobile: PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE

Procedura di locazione: IMMOBILE ATTUALMENTE INUTILIZZATO

Procedura di alienazione: DA DEFINIRSI ALL'ATTO ESECUTIVO

Destinazione urbanistica area interessata in ambito del P.G.T. vigente:

- parte (orientativamente per mq.400,00) in TUC.2 – TESSUTO URBANO CONSOLIDATO edificabile a vocazione residenziale
- parte (orientativamente per mq.80,00) in AMBITI PER LA VIABILITA' – RETE STRADALE

Allegati:

- ESTRATTO GOOGLE – AEROFOTO *(con evidenziata l'area)*
- ESTRATTO CATASTALE. N.C.T. FOGLIO 1 *(con evidenziata l'area)*
- ESTRATTO AZZONAMENTO P.G.T. VIGENTE / PIANO DEI SERVIZI *(con evidenziata l'area)*
- VISURA CATASTALE FG.1 MAPPALE 186

f.to
IL TECNICO COMUNALE
(Responsabile Area Tecnica)
GUFFI Arch. ALESSANDRO

COMUNE DI PIERANICA

Estratto Google – Aerofoto



rappresentazione non in scala

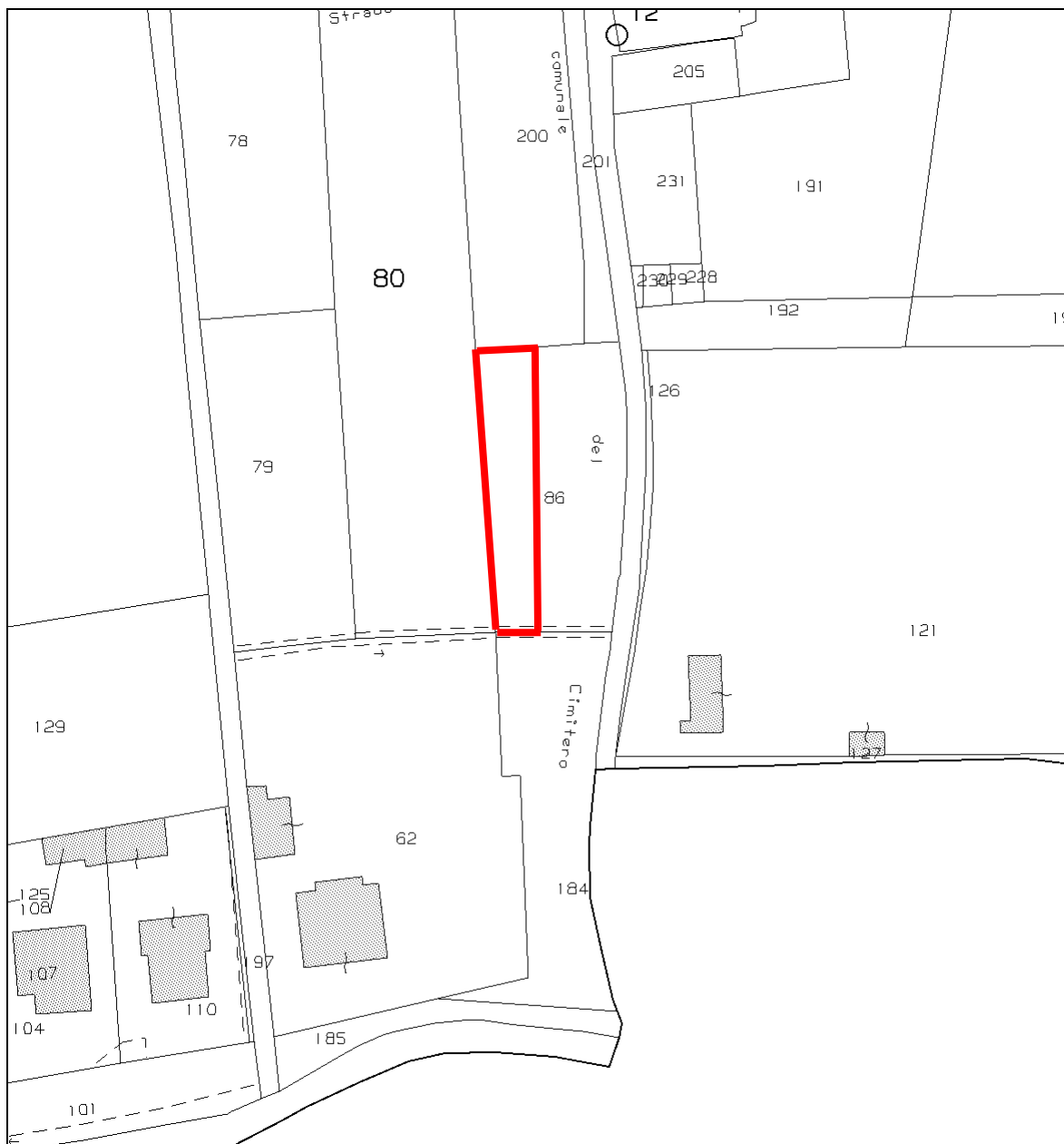


AREA INTERESSATA

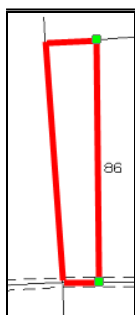
COMUNE CENSUARIO DI PIERANICA

ESTRATTO CATASTALE DEL FOGLIO 1

MAPPALE 186/parte



rappresentazione non in scala



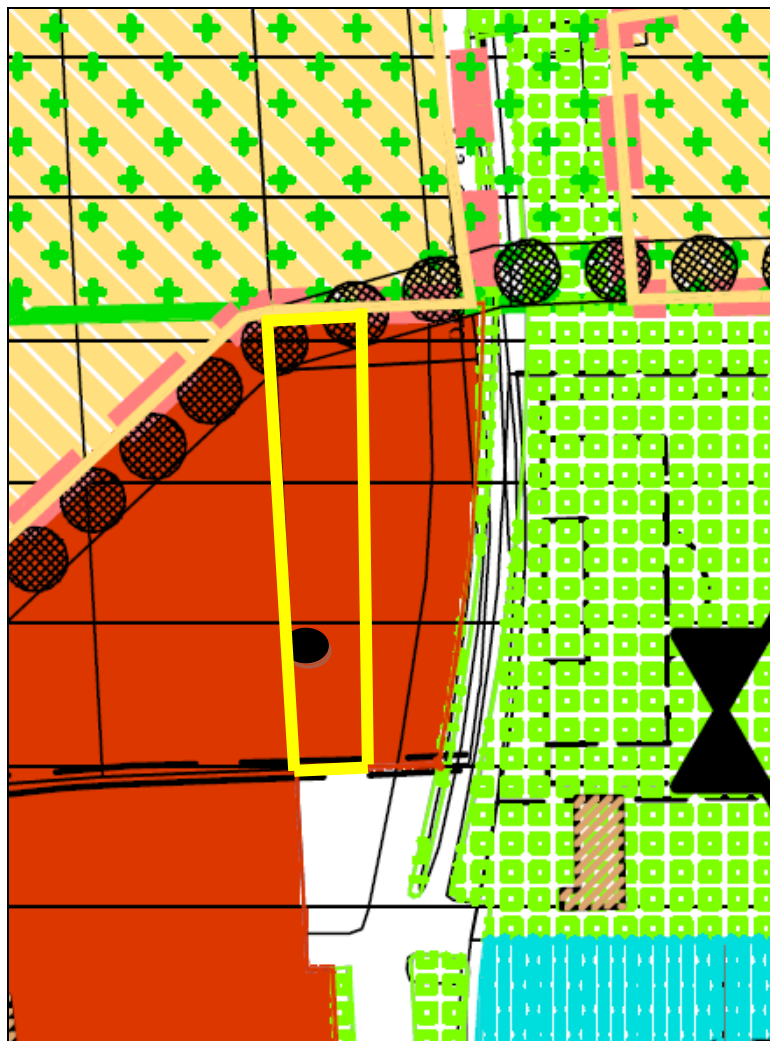
AREA INTERESSATA

COMUNE DI PIERANICA

ESTRATTO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE

TUC.2 – TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
VIABILITA' – RETE STRADALE



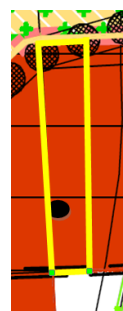
rappresentazione non in scala



Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)



AMBITO EDIFICATO
sistema urbano consolidato
T.U.C. 1
T.U.C. 2
T.U.C. 3



AREA INTERESSATA

COMUNE CENSUARIO DI PIERANICA

VISURA BENE



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/01/2024
Ora: 12:53:58
Numero Pratica: T195956/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni Visura attuale per immobile Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/01/2024

Dati identificativi: Comune di PIERANICA (G603) (CR)
Foglio 1 Particella 186

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 9,06 Lire 17.550
agrario Euro 8,72 Lire 16.875

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: IC8A³⁾

Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 2
Superficie: 1.350 m²

Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/1999 in atti dal 25/10/1999 (n. 9128.1/1999)

> Dati identificativi

Comune di PIERANICA (G603) (CR)
Foglio 1 Particella 186
Partita: 45

FRAZIONAMENTO del 26/05/1999 in atti dal
02/06/1999 (n. 5561.1/1999)
Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI
DA ESAMINARE

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 9,06 Lire 17.550
agrario Euro 8,72 Lire 16.875
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: IC8A³⁾
Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 2
Superficie: 1.350 m²

FRAZIONAMENTO del 26/05/1999 in atti dal
02/06/1999 (n. 5561.1/1999)

> Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/1999 in
atti dal 25/10/1999 (n. 9128.1/1999)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI PIERANICA
(CF 00305000192)
sede in PIERANICA (CR)
Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 14/10/1999 Pubblico ufficiale SEGRETARIO
COMUNAL Sede PIERANICA (CR) Repertorio n. 263 -
Trascrizione n. 9128.1/1999 in atti dal 25/10/1999

3. AREA EDIFICABILE A VOCAZIONE RESIDENZIALE DI VIA BASELLA (FG.4 – MAPPALE 353) – AREA DA URBANIZZARE

Proprietà: COMUNE DI PIERANICA

Ubicazione: PIERANICA VIA BASELLA c/m.

Dati Catastali:

N.C.T. – Catasto terreni

FOGLIO 4. MAPPALE 353

Consistenza / Superficie catastale totale: Ha 0.24.36 / Mq. 2.436,00.

Consistenza / Superficie area interessata: Ha 0.24.36 / Mq. 2.436,00

Valore attribuito ai fini della locazione: €/annui //

Valore attribuito ai fini della alienazione: da definire mediante perizia di stima. Allo stato attuale, in connessione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, si attribuisce un valore sommario variabile tra €.57.000,00 ed €.63.000,00

Situazione immobile: PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE

Procedura di locazione: IMMOBILE ATTUALMENTE INUTILIZZATO

Procedura di alienazione: DA DEFINIRSI ALL'ATTO ESECUTIVO

Destinazione urbanistica area interessata in ambito del P.G.T. vigente: ATR 0.04 - AMBITO DI TRASFORMAZIONE SISTEMA RESIDENZIALE

Allegati:

- ESTRATTO GOOGLE – AEROFOTO *(con evidenziata l'area)*
- ESTRATTO CATASTALE. N.C.T. FOGLIO 4 *(con evidenziata la particella riportante l'area)*
- ESTRATTO AZZONAMENTO P.G.T. VIGENTE *(con evidenziata l'area)*
- VISURA CATASTALE FG.4 MAPPALE 353

f.to
IL TECNICO COMUNALE
(Responsabile Area Tecnica)
GUFFI Arch. ALESSANDRO

COMUNE DI PIERANICA

Estratto Google – Aerofoto



rappresentazione non in scala

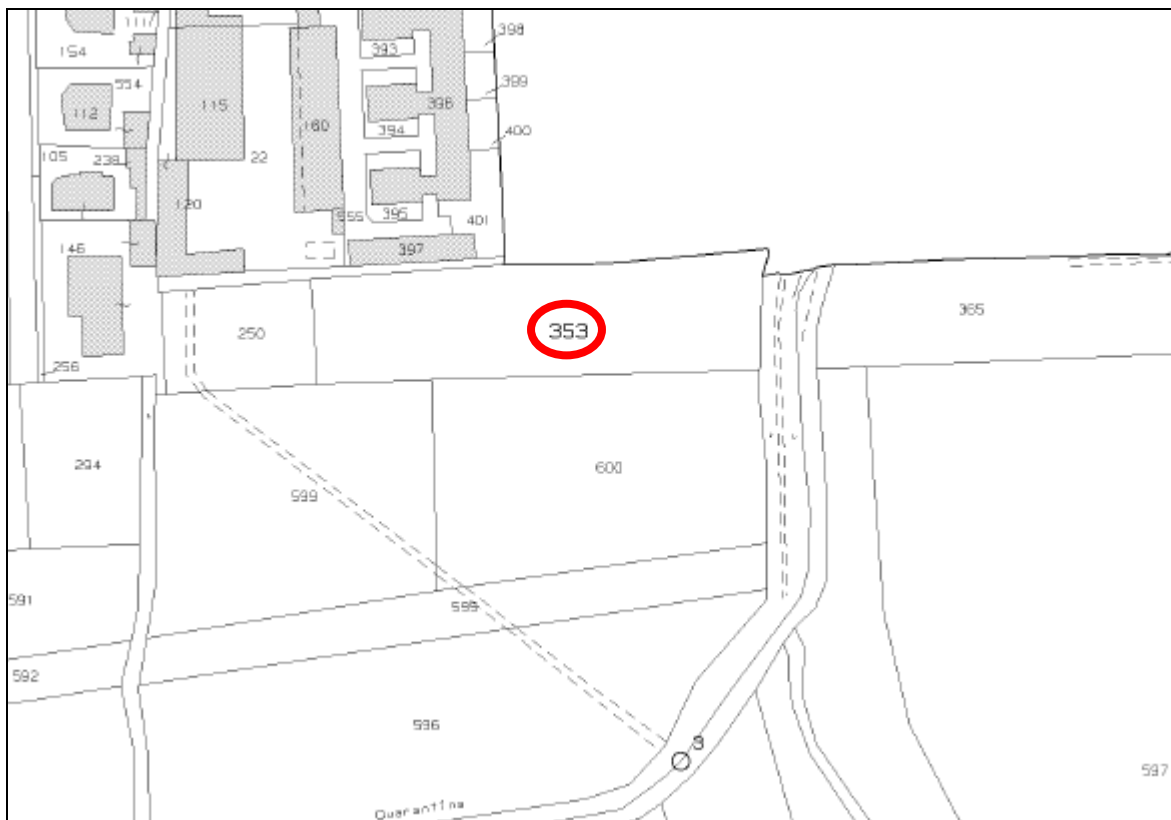


AREA INTERESSATA

COMUNE CENSUARIO DI PIERANICA

ESTRATTO CATASTALE DEL FOGLIO 4

MAPPALE 353



rappresentazione non in scala



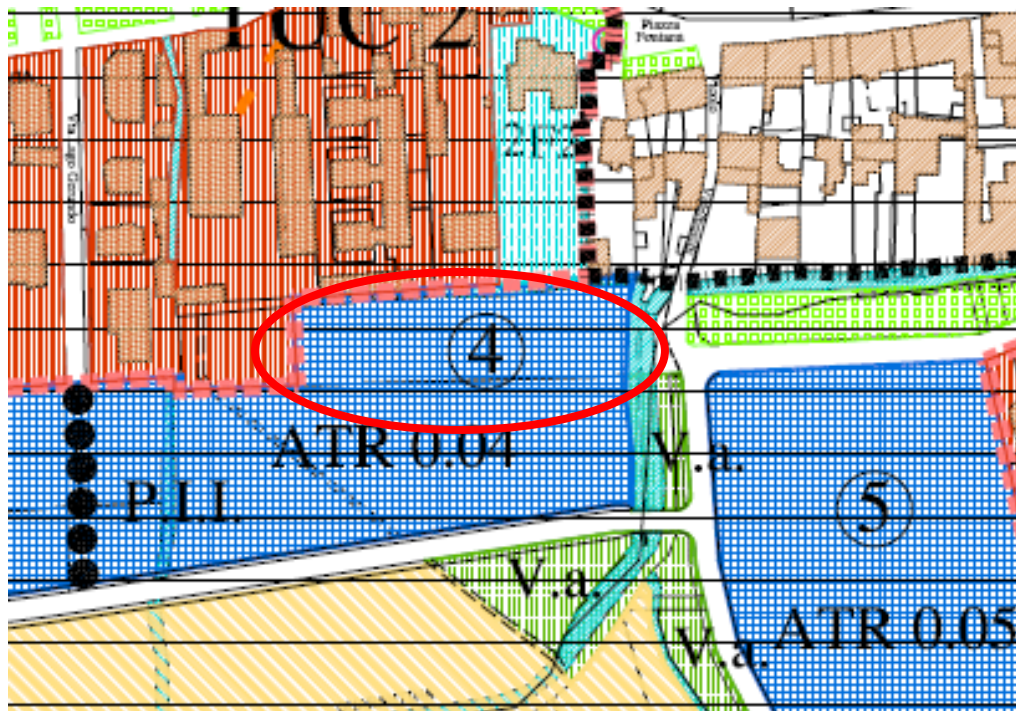
AREA INTERESSATA

COMUNE DI PIERANICA

ESTRATTO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE

ATR 0.04 – AMBITO DI ESPANSIONE



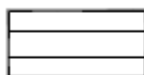
rappresentazione non in scala



AREA INTERESSATA



3b1
vulnerabilità idrogeologica alta



3b2
vulnerabilità idrogeologica molto alta



AMBITO DI VALORIZZAZIONE AMBIENTALE (v.a.)
IN CONTESTO AGRICOLO (V.A.A.)



AMBITO DI TRASFORMAZIONE
SISTEMA RESIDENZIALE



AMBITO DI TRASFORMAZIONE
SISTEMA PRODUTTIVO ENDOGENO

COMUNE CENSUARIO DI PIERANICA

VISURA BENE

	
Direzione Provinciale di Cremona Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali	Data: 10/01/2024 Ora: 12:58:24 Numero Pratica: T198489/2024 Pag: 1 - Segue
Catasto terreni Visura attuale per immobile Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2024	
 Immobile di catasto terreni	 Causali di aggiornamento ed annotazioni
Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/01/2024 Dati identificativi: Comune di PIERANICA (G603) (CR) Foglio 4 Particella 353 Classamento: Redditi: dominicale Euro 17,61 Lire 34.104 agrario Euro 15,73 Lire 30.450 Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: F19A³⁾ Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 2 Superficie: 2.436 m² Ultimo atto di aggiornamento: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/1999 in atti dal 25/10/1999 (n. 9127.1/1999)	
> Dati identificativi Comune di PIERANICA (G603) (CR) Foglio 4 Particella 353 Partita: 45 FRAZIONAMENTO del 26/05/1999 in atti dal 02/06/1999 (n. 5560.1/1999) Annotazione di immobile: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE	
> Dati di classamento Redditi: dominicale Euro 17,61 Lire 34.104 agrario Euro 15,73 Lire 30.450 Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: F19A³⁾ Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 2 Superficie: 2.436 m² FRAZIONAMENTO del 26/05/1999 in atti dal 02/06/1999 (n. 5560.1/1999)	
> Altre variazioni ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/1999 in atti dal 25/10/1999 (n. 9127.1/1999)	
> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1	
> 1. COMUNE DI PIERANICA (CF 00305000192) sede in PIERANICA (CR) Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1) 1. Atto del 14/10/1999 Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNAL Sede PIERANICA (CR) Repertorio n. 263 - Trascrizione n. 9127.1/1999 in atti dal 25/10/1999	
Visura telematica esente per fini istituzionali	

4. AREA AGRICOLA DI VIA PADRE A. VALDAMERI (FG.1 – MAPPALE 200/parte)

Proprietà: COMUNE DI PIERANICA

Ubicazione: PIERANICA VIA PADRE A. VALDAMERI c/m.

Dati Catastali:

N.C.T. – Catasto terreni

FOGLIO 1. MAPPALE 200

Consistenza / Superficie catastale totale: Ha 0.16.20 / Mq. 1.620,00.

Consistenza / Superficie area interessata: Ha 0.07.00 / Mq. 700,00

Valore attribuito ai fini della locazione: €/annui //

Valore attribuito ai fini della alienazione: da definire mediante perizia di stima. Allo stato attuale, in connessione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, si attribuisce un valore sommario variabile tra €3.000,00 ed €4.000,00

Situazione immobile: PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE

Procedura di locazione: IMMOBILE ATTUALMENTE INUTILIZZATO

Procedura di alienazione: DA DEFINIRSI ALL'ATTO ESECUTIVO

Destinazione urbanistica area interessata in ambito del P.G.T. vigente: AREA A DESTINAZIONE AGRICOLA con caratteristiche di inedificabilità assoluta, inserita parte in S.A.A. (Sistema degli Ambiti Agricoli), parte in S.A.C. (Sistema Agricolo di Connessione), parte e interessata da Vincolo cimiteriale e da Viabilità
INEDIFICABILE

Allegati:

- ESTRATTO GOOGLE – AEROFOTO *(con evidenziata l'area)*
- ESTRATTO CATASTALE. N.C.T. FOGLIO 1 *(con evidenziata la particella riportante l'area)*
- ESTRATTO AZZONAMENTO P.G.T. VIGENTE *(con evidenziata l'area)*
- VISURA CATASTALE FG.1 MAPPALE 200

f.to
IL TECNICO COMUNALE
(Responsabile Area Tecnica)
GUFFI Arch. ALESSANDRO

COMUNE DI PIERANICA

Estratto Google – Aerofoto



rappresentazione non in scala

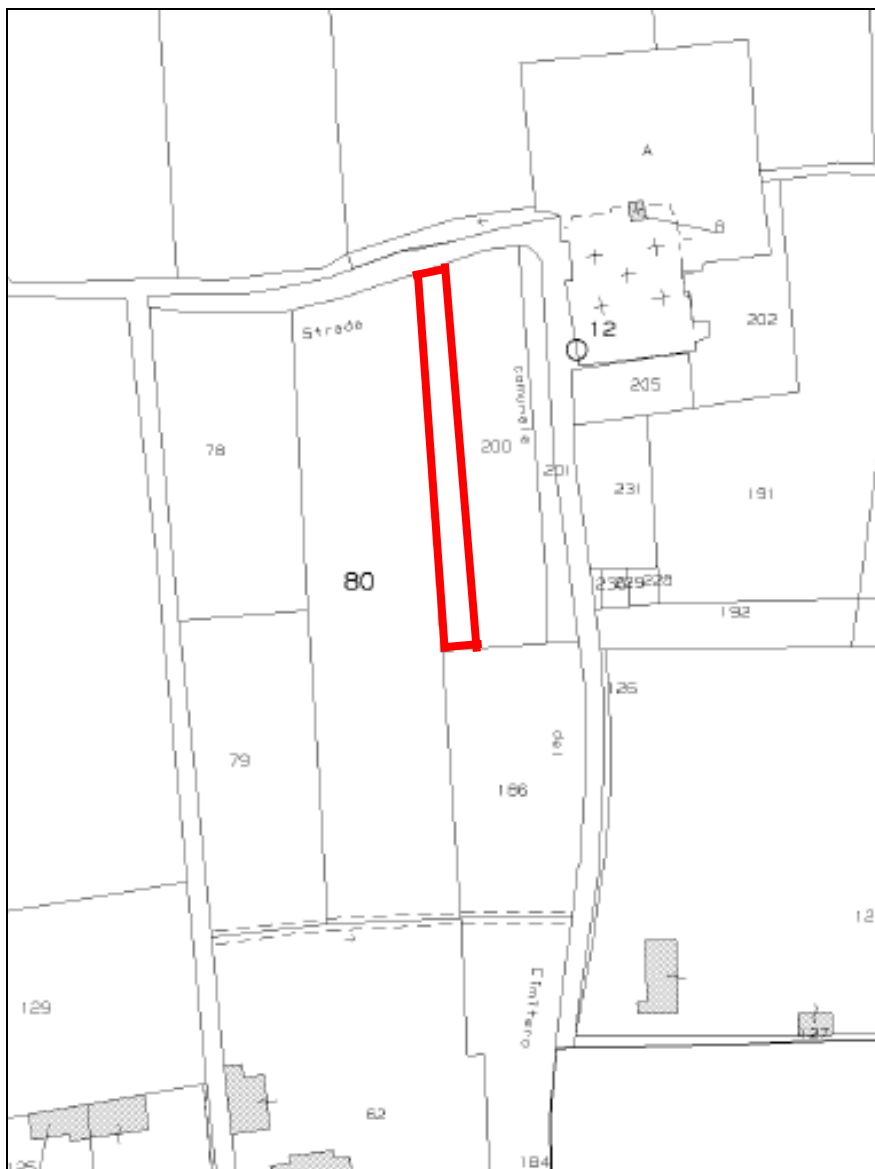


AREA INTERESSATA

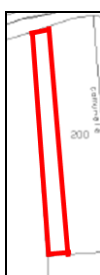
COMUNE CENSUARIO DI PIERANICA

ESTRATTO CATASTALE DEL FOGLIO 1

MAPPALE 200/parte



rappresentazione non in scala

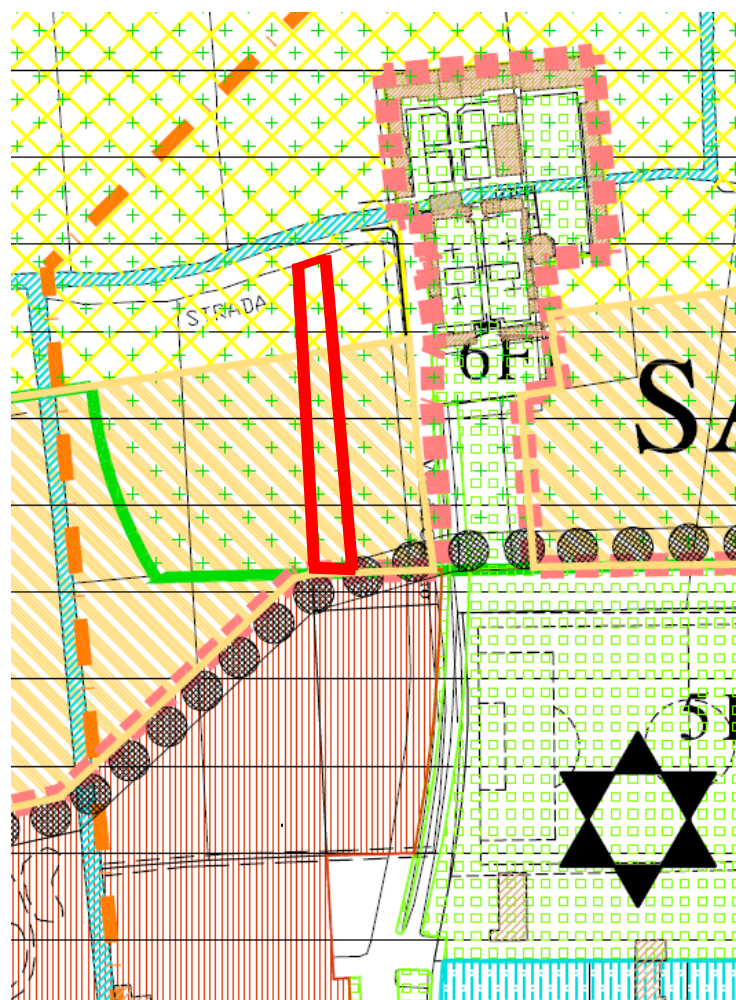


AREA INTERESSATA

COMUNE DI PIERANICA

ESTRATTO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) VIGENTE

PIANO DELLE REGOLE



rappresentazione non in scala

LEGENDA



S.A.A.

SISTEMA AMBITI AGRICOLI
ex lege n. 12/2005 art. 15 c. 4
EDIFICABILE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL P.T.C.P.

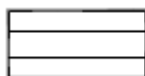


S.A.C.

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA
Sistema Agricolo di Connessione tra territorio rurale
e territorio edificato - INEDIFICABILE IN ASSOLUTO



Vincolo Cimiteriale



3b2
vulnerabilità idrogeologica molto alta

COMUNE CENSUARIO DI PIERANICA

VISURA BENE



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/01/2024
Ora: 12:52:58
Numero Pratica: T195380/2024
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/01/2024

Dati identificativi: Comune di PIERANICA (G603) (CR)

Foglio 1 Particella 200

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 10,88

agrario Euro 10,46

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: IC8A^a)

Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 2

Superficie: 1.620 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 25/01/2002 Pratica n. 2851 in atti dal 25/01/2002 (n. 57.1/2002)

> Dati identificativi

Comune di PIERANICA (G603) (CR)

Foglio 1 Particella 200

FRAZIONAMENTO del 25/01/2002 Pratica n. 2851 in
atti dal 25/01/2002 (n. 57.1/2002)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 10,88

agrario Euro 10,46

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: IC8A^a)

Particella con qualità: PRATO IRRIG di classe 2

Superficie: 1.620 m²

FRAZIONAMENTO del 25/01/2002 Pratica n. 2851 in
atti dal 25/01/2002 (n. 57.1/2002)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI PIERANICA

(CF 00305000192)

sede in PIERANICA (CR)

Dritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/11/2011 Pubblico ufficiale CRISTALDI
GIUSEPPE Sede SONCINO (CR) Repertorio n. 51376-
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota presentata con Modello Unico n. 10738.1/2011
Reparto PI di LODI in atti dal 16/11/2011

Visura telematica esente per fini istituzionali

