

**COMUNE DI UMBERTIDE**

(Provincia di Perugia)

Sportello Unico per le Attività Produttive e l'attività Edilizia

Adempimenti ai sensi del Titolo V, Capo IV della L.R. n. 1/2015 come disposto dalle norme regolamentari di cui al Titolo I, Capo II, Sezione I, II e III del R.R. n. 2/2015

DICHIARAZIONE ALLEGATA ALLA ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 123 Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1)

**DICHIARAZIONE ALLEGATA ALLA ISTANZA DI
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ EDILIZIA**

(art. 125 legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1)

Il sottoscritto,

Cognome				
Nome				
Nato a		il		
Residente in				
Via/loc.		n.		Cap
Telefono				
e-mail		PEC		
C.F./P.IVA				
Studio in				
Via/loc.		n.		Cap
Iscritto Ordine dei				
della Provincia di		al n.		

in qualità di progettista, con riferimento alla **istanza di SCIA/per il rilascio del Permesso di Costruire**, presentata da

(Persona fisica)

Cognome				
Nome				
Nato a		Prov		il
Codice fiscale				
Residente in				Prov
Via/loc.		N		Cap.
Telefono				

(Persona giuridica)

Cognome				
Nome				
Nato a		Prov		il
Codice fiscale				
Residente in				Prov
Via/loc.		N		Cap.

Telefono					
In qualità di					
Della ditta					
Partita IVA					
Iscritta alla C.C.I.A.A. di		R.I.		C.F.	
Con sede in					Prov.
Via/loc.					Cap.

come da dichiarazione/documentazione allegata alla istanza stessa, relativa ad interventi

riguardanti i seguenti immobili:

☐ Intero edificio ☐ Porzione di edificio ☐ Unità Immobiliare ☐ Area libera

ubicata in fraz./loc.

Via n.

Censiti ai vigenti:

Catasto Terreni

Foglio	Particella/e

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella/e	Sub

come da incarico ricevuto in data,

consapevole della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità che assume e delle sanzioni, anche penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, anche in applicazione degli articoli 140, comma 5 e 142, comma 3 della L.R. n. 1/2015 e degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, con la sottoscrizione della presente:

ASSEVERA E CERTIFICA
(Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000)

in relazione alle disposizioni dell'art. 123, comma 2 e dell'art. 125, comma 2, nonché del Titolo V, Capo IV "Contributo di costruzione" della Legge Regionale n. 1/2015, che per l'intervento oggetto dell'istanza cui la presente è allegata,

non è dovuto il contributo di costruzione, in quanto trattasi di:

Specifiche	SI	NO
(art. 133, comma 1, L.R. n. 1/2015)		
interventi in area agricola realizzati da aziende agricole, diversi dalla residenza, per i primi 300 mq di SUC		
interventi di ristrutturazione edilizia di edifici residenziali che non determinino un aumento della SUC		
ristrutturazione edilizia di edifici danneggiati o distrutti totalmente o parzialmente a seguito di eventi straordinari di natura colposa o dolosa o a seguito di calamità naturali		
impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale, realizzate dagli enti istituzionalmente competenti		
opere di urbanizzazione, eseguite anche da privati		
costruzioni cimiteriali realizzate da privati		
impianti ed attrezzature sportive di uso pubblico o aperti al pubblico		

interventi da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità		
nuovi impianti, lavori, opere, modifiche, installazioni, relativi alle fonti rinnovabili di energia, alla conservazione, al risparmio e all'uso razionale dell'energia		
esecuzione delle opere e degli impianti di cui all'art. 9, co. 1 della Legge n. 122/1989		
interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 7, comma 1, lettera b) della L.R. n. 1/2015		
interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'art. 7, comma 1, lettera c) della L.R. n. 1/2015		
opere interne di cui all'art. 7, comma 1, lettera g) della L.R. n. 1/2015		
interventi volti alla eliminazione delle barriere architettoniche		
opere pertinenziali di cui all'art. 21, commi 3 e 4, R.R. n. 2/2015		
interventi di cui all'articolo 155, comma 6 della L.R. n. 1/2015		
interventi di cui all'articolo 118 della L.R. n. 1/2015		
interventi di ristrutturazione edilizia nei centri storici e negli ARP		
interventi di ristrutturazione urbanistica nei centri storici e negli ARP		
interventi di cambiamento di destinazione d'uso nei centri storici e negli ARP		
mutamento della destinazione d'uso, di diversa utilizzazione di un edificio, o di modifica delle condizioni edilizie dell'edificio stesso, che riconduce la destinazione o le condizioni edilizie, a quelli precedenti agli interventi stessi		
mutamento della destinazione d'uso, di diversa utilizzazione di un edificio, o di modifica delle condizioni edilizie dell'edificio stesso, la cui quota di contributo risulti inferiore a quella già corrisposta per precedenti interventi		

è dovuto il contributo di costruzione, in quanto trattasi di:

Specifiche	SI	NO
(art. 131, comma 3, L.R. n. 1/2015)		
Nuova costruzione relativa a manufatti edilizi fuori terra o interrati, escluse le opere pertinenziali di cui all'art. 21 del R.R. 2/2015		
Ampliamento plani-volumetrico di edifici esistenti		
Ristrutturazione urbanistica		
Ristrutturazione edilizia di cui all'art. 7, comma 1, lettera d) della L.R. n. 1/2015, che determinino un incremento del carico urbanistico in funzione di un aumento: ☐ della SUC ☐ delle unità immobiliari ☐ dell'utenza, in caso di attività diversa da quella residenziale		
Mutamento della destinazione d'Uso <i>(interventi che comportano il passaggio, all'interno di un edificio o singola unità immobiliare, tra le seguenti categorie, indipendentemente dalle diverse tipologie di attività riconducibili alle stesse - art. 37, comma 1 del R.R. n. 2/2015):</i> ☐ residenziale ☐ produttiva - quelli destinati ad attività industriali, artigianali, agricole ed estrattive, comprensive delle superfici per servizi strettamente connessi alle attività ed alla vendita dei prodotti aziendali (art. 40, comma 3 del R.R. n. 2/2015) ☐ attività di servizi di cui all'art. 7, comma 1, lettera l) della L.R. n. 1/2015: - attività socio-sanitarie - attività direzionale, pubbliche o private atte a supportare i processi insediativi e produttivi - attività commerciali - attività di somministrazione di cibi e bevande - attività turistico-produttive - attività ricreative - attività sportive - attività culturali		

☐ in misura completa: ☐ oneri di urbanizzazione ☐ costo di costruzione;

☐ in misura ridotta in quanto:

- ☐ costruzioni destinate ad attività produttive comprese quelle agricole (art. 135, comma 1 L.R. n. 1/2015 - sola quota degli oneri di urbanizzazione)
- ☐ edilizia residenziale convenzionata (art. 133 comma 2 L.R. n. 1/2015 - sola quota degli oneri di urbanizzazione, previa convenzione con il Comune)
- ☐ Interventi su immobili di proprietà dello stato (art. 133, comma 4 L.R. n. 1/2015 - incidenza sole opere di urbanizzazione)

☐ in misura ridotta in quanto:

☐ certificazione di sostenibilità ambientale in classe ☐ A, ☐ B (art. 133, comma 3 L.R. n. 1/2015);

Ai sensi dell'art. 51, comma 1 del R.R. n. 2/2015, è previsto in favore di edifici che conseguono la certificazione di sostenibilità ambientale di cui al Titolo VI, Capo II del TU, la riduzione del contributo di costruzione in misura del 30% in caso di certificazione dell'edificio in classe A e del 15% in caso di certificazione in classe B.

Si allega:

- ☐ richiesta di riduzione da parte del proprietario/committente
- ☐ certificazione ARPA Umbria di sostenibilità ambientale

☐ in misura ridotta in quanto:

☐ adeguamento sismico, ☐ miglioramento sismico, ☐ prevenzione sismica

di edificio destinato a ☐ residenza ☐ servizi ☐ produttivo, di cui ☐ all'art. 51, comma 3 del R.R. n. 2/2015

Ai sensi dell'art. 51, comma 3 del R.R. n. 2/2015, il contributo dovuto per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria determinato, è ridotto del 90%, nel caso di interventi di ristrutturazione edilizia (con esclusione degli interventi di completa demolizione e ricostruzione), di interi edifici o unità strutturali ricomprese in organismi edilizi più complessi, destinati o da destinare a residenza, servizi o attività produttive, che prevedano un adeguamento sismico o un miglioramento sismico nella misura non inferiore al 60% di quella prevista per l'adeguamento dal D.M. 14 gennaio 2008, ovvero per interventi di prevenzione sismica di cui all'art. 159 del TU, sulla base di asseverazione di un tecnico abilitato.

di edificio destinato a ☐ residenza ☐ servizi, di cui ☐ all'art. 51, comma 2 del R.R. n. 2/2015

Ai sensi dell'art. 51, comma 2 del R.R. n. 2/2015, il contributo dovuto sul costo di costruzione determinato, è ridotto del 90%, nel caso di interventi di ristrutturazione edilizia (con esclusione degli interventi di completa demolizione e ricostruzione), di interi edifici o unità strutturali ricomprese in organismi edilizi più complessi, destinati o da destinare a residenza e servizi, che prevedano un adeguamento sismico o un miglioramento sismico nella misura non inferiore al 60% di quella prevista per l'adeguamento dal D.M. 14 gennaio 2008, ovvero per interventi di prevenzione sismica di cui all'art. 159 del TU.

Si allega:

- ☐ richiesta di riduzione da parte del proprietario/committente
- ☐ idonea asseverazione di un tecnico abilitato, attestante e comprovante i lavori di adeguamento o miglioramento sismico
- ☐ impegnativa da parte del richiedente al pagamento per intero del contributo, al netto della quota già versata, in caso di mancata presentazione della certificazione finale da parte del Direttore dei Lavori
- ☐ fidejussione bancaria o assicurativa, o polizza fidejussoria, per un importo pari allo scomputo maggiorato del 40% per eventuali sanzioni nel caso di ritardato pagamento, di cui all'art. 136, comma 1, lettera c) della L.R. n. 1/2015 (importi superiori a € 1.000,00)

Con la dichiarazione di fine lavori, dovrà essere presentata un'asseverazione da parte del Direttore dei Lavori, attestante l'avvenuta realizzazione delle opere di adeguamento o miglioramento sismico; tale dichiarazione vale da svincolo della polizza fidejussoria.

☐ in misura ridotta in quanto:

☐ interventi edilizi realizzati all'interno di piano attuativo o con intervento diretto soggetto a convenzione (☐ solo costo di costruzione ovvero ☐ costo di costruzione e quota oneri urbanizzazione relativi all'adeguamento delle infrastrutture generali per l'incremento di utenza – 5% o 13%)

A tale scopo, si allega alla presente:

- *Richiesta di scomputo del contributo di costruzione poiché intende avvalersi della facoltà di cui all'art. 43 del R.R. n. 2/2015;*
- *Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da realizzare;*
- *Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione redatto in base al vigente prezziario regionale;*
- *Schema di frazionamento (da approvare da parte dell'Agenzia del Territorio prima della cessione al Comune), delle eventuali aree di proprietà interessate dalle opere di urbanizzazione;*
- *Atto d'obbligo (da registrare e trascrivere a cura e spese dell'interessato), con il quale lo stesso si impegna a realizzare e completare le opere di urbanizzazione previste nel progetto esecutivo allegato al titolo abilitativo, nei tempi stabiliti e concordati con il Comune (e comunque prima della presentazione dell'agibilità), nonché cedere gratuitamente al Comune, le opere stese e le eventuali aree di proprietà sulle quale le stesse insistono;*

- Fidejussione bancaria o assicurativa, o polizza fidejussoria, per un importo almeno pari al valore delle opere di urbanizzazione di cui al computo metrico comprensivo di IVA ed oneri di sicurezza, a garanzia delle obbligazioni assunte.

Ultimati i lavori, l'interessato è tenuto a richiedere al Comune, il collaudo anche parziale delle opere di urbanizzazione, ovvero il certificato di regolare esecuzione; l'esito positivo del collaudo o del certificato, comporta la possibilità di presentare l'agibilità anche parziale, mentre per lo svincolo della fidejussione dovranno essere adempiuti tutti gli obblighi dell'atto.

determinato come da prospetto sottostante e che tale importo,

☐ sarà corrisposto in un'unica soluzione;

Ai sensi dell'art. 130, comma 1 della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1, la presentazione del Permesso di Costruire o della SCIA, comportano la corresponsione di un contributo, detto contributo di costruzione, commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione determinati con riferimento alla data di presentazione dell'istanza.

☐ sarà corrisposto in modo rateale

Il contributo, su richiesta dell'interessato, può essere corrisposto in corso d'opera, con rateizzazione non gravata da interessi, secondo le seguenti modalità:

- *la prima rata (50%) dovrà essere corrisposta al momento del rilascio del Permesso di Costruire/presentazione della SCIA. Al momento del pagamento della prima rata, dovrà essere presentata idonea fidejussione bancaria o assicurativa, o polizza fidejussoria, per un importo pari alla seconda rata maggiorato del 40% quali sanzioni previste dall'art. 136, comma 1, lettera c) della L.R. n. 1/2015 per l'eventuale ritardato pagamento;*
- *la seconda rata (saldo) dovrà essere corrisposta entro 6 (sei) mesi decorrenti dalla data di rilascio del Permesso di Costruire/presentazione della SCIA. Nel caso i lavori si concludano prima di detto termine, la seconda rata dovrà essere corrisposta con la presentazione della fine lavori.*

Si allega:

- ☐ richiesta di rateizzazione da parte del proprietario/committente
- ☐ ricevuta avvenuto versamento prima rata
- ☐ fidejussione bancaria o assicurativa, o polizza fidejussoria, per un importo pari alla seconda rata maggiorato del 40% per eventuali sanzioni nel caso di ritardato pagamento, di cui all'art. 136, comma 1, lettera c) della L.R. n. 1/2015

Si ricorda che il mancato versamento, nei termini stabiliti, comporta ai sensi dell'art. 136, comma 1 della L.R. n. 1/2015 comporta:

- a) l'aumento del contributo del 10%, qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 giorni;*
- b) l'aumento del contributo del 20% quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni;*
- c) l'aumento del contributo del 40% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 giorni.*

Le misure di cui sopra, non sono cumulabili e si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate (art. 136, commi 2 e 3 del TU). Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c), il Comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi di legge (art. 136, comma 4 del TU).

(Luogo e data)

(Firma del tecnico)

Si allega copia fotostatica non autenticata di un documento di identità dei sottoscrittori della presente dichiarazione

In caso di più interventi che interessano parti dell'edificio, i valori percentuali, sono da applicare alle singole parti di SUC interessate dalle specifiche tipologie di intervento (art. 39, comma 5 del R.R. n. 2/2015).

1 DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Valore riferimento O.U.P.	€ 45,41
Valore riferimento O.U.S.	€ 34,34
SUC oggetto di intervento	mq

Intervento			I	II		I	II
Coefficiente da applicare normalmente					Coefficiente di riduzione (insediamenti parzialmente urbanizzati e/o di valore storico e culturale)		
1a	Nuove costruzioni	If <= 1,00 mc/mq	€ 45,41	€ 34,34	0,80	€ 36,33	€ 27,47
1b		If > 1,00 mc/mq e <= 1,8 mc/mq	€ 40,87	€ 30,91		€ 32,70	€ 24,72
1c		If > 1,80 mc/mq e <= 3,0 mc/mq	€ 36,33	€ 27,47		€ 29,06	€ 21,98
1d		If > 3,00 mc/mq	€ 31,79	€ 24,04		€ 25,43	€ 19,23
2	Interventi di ristrutturazione urbanistica *		€ 31,79	€ 24,04		€ 25,43	€ 19,23
3	Interventi di ristrutturazione edilizia * (compreso il cambio di destinazione d'uso di pertinenza)		€ 22,71	€ 17,17		€ 18,16	€ 13,74
4	Cambio di destinazione d'uso da servizi a residenza		€ 18,16	€ 13,74		€ 14,53	€ 10,99
5	Cambio di destinazione d'uso da produttivo a residenza		€ 22,71	€ 17,17		€ 18,16	€ 13,74
6	Cambio di destinazione d'uso di pertinenza senza opere ovvero con opere diverse dalla ristrutturazione (art. 39, comma 2, lettera e) del R.R. n. 2/2015)		€ 13,62	€ 10,30		€ 10,90	€ 8,24

(*) Comprende anche il cambio di destinazione d'uso per residenza se contestuale all'intervento di ristrutturazione

N.B. L'alloggio di custodia di attività produttive e servizi, è equiparato all'attività residenziale ai sensi dell'art. 39, comma 3 del R.R. n. 2/2015

Coefficiente riduzione art. 51, comma 3 R.R. n. 2/2015

(se allegata asseverazione del progettista)

Riduzione rischio sismico		
< 60%	1,00	
> 60%	0,10	

Coefficiente riduzione per eventuale Convenzione

(da allegare al progetto)

Assente	1,00	
Presente	0,13	

Tipo intervento	Onere Tab.	Rid. Cost. R Sism.	Onere Ridotto	SUC mq	Onere Urb. Primaria	Rid. Conv.	Onere urbanizzazione primaria
Tipo intervento	Onere Tab.	Rid. Cost. R Sism.	Onere Ridotto	SUC mq	Onere Urb. Secondaria		Onere urbanizzazione secondaria

Totale

2 DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER INSEDIAMENTI DESTINATI A SERVIZI

Valore riferimento O.U.P.	€ 45,41
Valore riferimento O.U.S.	€ 34,34
SUC oggetto di intervento	mq

Intervento		I	II		I	II
Coefficiente da applicare normalmente				Coefficiente di riduzione (insediamenti parzialmente urbanizzati e/o di valore storico e culturale)		
1	Nuova costruzione	€ 45,41	€ 27,47	0,80	€ 36,33	€ 21,98
2	Interventi di ristrutturazione urbanistica *	€ 36,33	€ 24,04		€ 29,06	€ 19,23
3	Interventi di ristrutturazione edilizia *	€ 22,71	€ 13,74		€ 18,16	€ 10,99
4	Cambio di destinazione d'uso da residenza a servizi	€ 22,71	€ 13,74		€ 18,16	€ 10,99
5	Cambio di destinazione d'uso da produttivo a servizi	€ 22,71	€ 13,74		€ 18,16	€ 10,99

(*) Comprende anche il cambio di destinazione d'uso per servizi se contestuale all'intervento di ristrutturazione

N.B. In caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo dei relativi oneri tabellari, è comunque dovuta all'amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 38, comma 2 del R.R. n. 2/2015, la quota di urbanizzazione primaria relativa all'adeguamento delle infrastrutture generali, nella misura del 13% dell'incidenza economica complessiva delle opere di urbanizzazione.

Coefficiente riduzione art. 51, comma 3 R.R. n. 2/2015

(se allegata asseverazione del progettista)

Riduzione rischio sismico		
< 60%	1,00	
> 60%	0,10	

Coefficiente riduzione per eventuale Convenzione

(da allegare al progetto)

Assente	1,00	
Presente	0,13	

Tipo intervento	Onere Tab.	Rid. Cost. R Sism.	Onere Ridotto	SUC mq	Onere Urb. Primaria	Rid. Conv.	Onere urbanizzazione primaria
Tipo intervento	Onere Tab.	Rid. Cost. R Sism.	Onere Ridotto	SUC mq	Onere Urb. Secondaria		Onere urbanizzazione secondaria

Totale

3 DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Valore riferimento O.U.P.	€ 10,46
Valore riferimento O.U.S.	€ 1,67
SUC oggetto di intervento	mq

Intervento		I	II		I	II
Coefficiente da applicare normalmente				Coefficiente di riduzione (insediamenti parzialmente urbanizzati e/o di valore storico e culturale)		
1	Nuova costruzione	€ 10,46	€ 1,67	0,80	€ 8,37	€ 1,34
2	Interventi di ristrutturazione urbanistica *	€ 8,37	€ 1,34		€ 6,69	€ 1,07
3	Interventi di ristrutturazione edilizia *	€ 5,23	€ 0,84		€ 4,18	€ 0,67
4	Cambio di destinazione d'uso da residenza o servizi ad attività produttive	€ 4,18	€ 0,50		€ 3,35	€ 0,40

(*) Comprende anche il cambio di destinazione d'uso per attività produttiva se contestuale all'intervento di ristrutturazione

N.B. In caso di esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione a scomputo dei relativi oneri tabellari, è comunque dovuta all'amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 40, comma 2 del R.R. n. 2/2015, la quota di urbanizzazione primaria relativa all'adeguamento delle infrastrutture generali, nella misura del 5% dell'incidenza economica complessiva delle opere di urbanizzazione.

Coefficiente riduzione art. 51, comma 3 R.R. n. 2/2015

(se allegata asseverazione del progettista)

Riduzione rischio sismico		
< 60%	1,00	
> 60%	0,10	

Coefficiente riduzione per eventuale Convenzione

(da allegare al progetto)

Assente	1,00	
Presente	0,05	

Tipo intervento	Onere Tab.	Rid. Cost. R Sism.	Onere Ridotto	SUC mq	Onere Urb. Primaria	Rid. Conv.	Onere urbanizzazione primaria
Tipo intervento	Onere Tab.	Rid. Cost. R Sism.	Onere Ridotto	SUC mq	Onere Urb. Secondaria		Onere urbanizzazione secondaria

Totale

4. DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI NUOVA COSTRUZIONE

Valore riferimento	€ 411,60
---------------------------	-----------------

N. Alloggi		mq	
		mq	
		mq	

SU	mq	
SNR1	mq	
SNR2	mq	
Balconi	mq	
Parcheggi	mq	

Tabella 1 - Incremento per classi di superficie

Classi di superficie (mq)	Alloggi	Superficie utile abitabile	Rapporto rispetto al totale della superficie utile	Incremento	Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6 = 4 x 5)
< = 95				0%	
95,01 - 110,00				4%	
110,01 - 130,00				6%	
130,01 - 160,00				8%	
> 160,00				10%	
S.U. Totale			Incremento I1		

NOTE: (1) classe di superficie degli alloggi; (2) indicare il numero degli alloggi oggetto del Permesso/SCIA/Variante; (3) superficie abitabile totale degli alloggi; (4) rapporto tra la superficie abitabile della classe di che trattasi e la superficie totale; (5) incremento in percentuale; (6) incremento risultante dal prodotto del rapporto colonna (4) con incremento colonna (5), con arrotondamento alla terza cifra decimale.

Tabella 2a - Incremento per superfici non residenziali

Superficie Non Residenziale (Snr) *		mq
(7)		(8)
a	cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche ed elettriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a servizio delle residenze	
b	androni di ingresso e porticati liberi (i porticati sono esclusi se destinati ad uso pubblico dallo strumento urbanistico)	
c	logge e balconi	
Totale Snr		

NOTA: nel caso i locali di cui alla categoria "a" siano interrati (non costituenti SUC), la superficie totale relativa alle varie destinazioni da indicare è quella corrispondente a tali vani come se fossero fuori terra, con arrotondamento alla seconda cifra decimale.

Tabella 2b - Superficie per servizi e accessori relativi alla parte residenziale

Superficie Parcheggi (Sp)		mq
(9)		(10)
a	superficie parcheggi, costituita dalla somma delle superfici da destinare ad autorimesse singole o collettive, posti macchina coperti di pertinenza dell'organismo abitativo, comprensiva degli spazi di manovra coperti	
Totale Sp		

NOTA: nel caso i locali di cui alla categoria "a" siano interrati (non costituenti SUC), la superficie totale relativa alle varie destinazioni da indicare è quella corrispondente a tali vani come se fossero fuori terra, con arrotondamento alla seconda cifra decimale.

Tabella 2 - Superficie per servizi e accessori (Tab. 2a + 2b)

Categoria superfici	Consistenza totale (mq)	Incidenza % sulla S.u.	
	(11)	(12) (11)/Su x 100	
Snr			(12a)
Sp			(12b)

Tabella 3 - Incremento per servizi ed accessori

Intervalli di variabilità	Ipotesi che ricorrono		Incremento	
	(12a)	(12b)	%	
< = 45%	0%	0%		
> 45% >> 90%	5%	3%		
> 90%	10%	5%		
Incremento I2 = (12a + 12b) / 2=				50%

Tabella 4 - Incremento per particolari caratteristiche (punto 6)

Caratteristiche di cui al punto 6		Ipotesi che ricorrono	Incremento % relativo	Incremento % da computare
(13)		(14)	(15)	(16)
più di un ascensore per ogni vano scala quando non prescritto da legge e regolamenti o imposto da necessità di prevenzione di infortuni o incendi	a		5%	
scala di servizio non prescritta da leggi e regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o incendi	b		5%	
altezza libera netta di piano superiore del 10% a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezza diverse si fa riferimento all'altezza media	c		5%	
piscina coperta o scoperta	d		5%	
alloggio di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di n. 15 unità immobiliari	e		5%	
Incremento I3				

Tabella 5 - Computo incremento totale

Incremento tabella 1 I1	
Incremento tabella 3 I2	
Incremento tabella 4 I3	

Tabella 6 - Determinazione classe edificio e relativa maggiorazione (punto 7)

Totale incrementi (Tabella 5)	Classe edificio	Maggiorazione max applicabile %	Ipotesi che ricorrono	Maggiorazione % da applicabile
< = 5 incluso	I	0%		
> 5 fino 15 incluso	II	5%		
> 15 fino 25 incluso	III	8%		
> 25 fino 35 incluso	IV	10%		
> 35 fino 45 incluso	V	15%		
> 45	VI	20%		
Maggiorazione %				

Tabella 7 - Superfici residenziali e relativi servizi ed accessori

Sigla		Denominazione	
(17)		(18)	(19)
1	Sr	Superficie residenziale totale (totale colonna 3 tabella 1)	
2	Snr	Superficie non residenziale totale (totale colonna 8 tabella 2a)	
3	Sp	Superficie parcheggi (totale colonna 10 tabella 2b)	
4	60% (2+3)	Superficie ragguagliata	
5	S.C. (1+4)	Superficie complessiva	

Tabella 8 - Prospetto per la determinazione del costo di costruzione

Sigla	Denominazione	Valori
A	Costo unitario di costruzione a mq di SUC	€ 411,60
B	Costo di costruzione a metro quadro maggiorato ai sensi dell'art. 47 del R.R. n. 2/2015	
	$B = € 411,60 \times (1 + M \text{ tab. 6} / 100)$	
C	Costo di costruzione dell'edificio	
	$C = \text{SUC mq} \dots \times B (\text{€} \dots) =$	

Tabella A - Determinazione delle aliquote

Classi di edifici	Aliquota	Ipotesi che ricorrono	Aliquota da computare
I - II - III	5,50%		
IV - V	8,80%		
VI	13,20%		
Aliquota da computare			

Tabella B - Determinazione del contributo di costruzione

Costo dell'intervento	Aliquota	Importo contributo di costruzione
(1)	(2)	(3) = (1) x (2)

5. DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI

Nel caso di edifici esistenti, il costo di costruzione è determinato in relazione al costo degli interventi stessi, in base al vigente elenco regionale dei prezzi della Regione Umbria (art. 132, comma 5 della L.R. n. 1/2015), pertanto:

Importo dei lavori	€
---------------------------	----------

Valori di riferimento:

Tipologia immobile	Aliquota
Immobili NON costituenti beni culturali sparsi di cui all'art. 93 del R.R. n. 2/2015	5,50%
Immobili costituenti beni culturali sparsi di cui all'art. 93 del R.R. n. 2/2015 senza variazione della destinazione d'uso	5,00%
Immobili costituenti beni culturali sparsi di cui all'art. 93 del R.R. n. 2/2015 in cui si determina variazione di destinazione d'uso di cui all'art. 48, comma 6 del R.R. n. 2/2015	5,50%

Costo dell'intervento	Aliquota	Importo contributo di costruzione
(1)	(2)	(3) = (1) x (2)
€	%	

Coefficiente riduzione art. 51, comma 3 R.R. n. 2/2015 - solo Residenza e Servizi

(se allegata asseverazione del progettista)

Riduzione rischio sismico	< 60%	100%
	> 60%	10%

Importo contributo di costruzione	Aliquota	Importo contributo di costruzione
(4)	(5)	(3) = (1) x (2)

Ai sensi dell'art. 132, comma 5 della L.R. n. 1/2015, tali aliquote si applicano all'importo dei lavori dedotto da:

- ☐ apposito computo metrico estimativo redatto in base al prezziario regionale vigente, che il sottoscritto tecnico allega alla presente;
- ☐ da relazione asseverata del sottoscritto tecnico, redatta sotto forma di dichiarazione sostitutiva di notorietà, che ponga riferimento al vigente elenco regionale dei prezzi, che si allega alla presente.

Nel caso di ristrutturazione edilizia, il computo metrico estimativo, va redatto senza computare il costo degli interventi relativi agli extra-spessori delle murature perimetrali e dei solai e degli spazi per soluzioni di architettura bioclimatica di cui all'art. 17, comma 3, lettera a) e b) e commi 5 e 6 del R.R. n. 2/2015, nonché senza computare il costo degli interventi di prevenzione sismica di cui all'art. 159 della L.R. n. 1/2015.

Interventi di Ristrutturazione Edilizia

Il contributo non può risultare superiore al 80% di quello determinato per i nuovi edifici, considerando a tale fine l'edificio oggetto di ricostruzione.

Ristrutturazione Urbanistica e Ristrutturazione Edilizia con totale demolizione di fabbricati con modifica della sagoma e dell'area di sedime e la conseguente ricostruzione

Il contributo non può risultare superiore al 60% di quello determinato per i nuovi edifici, considerando a tale fine l'edificio oggetto di ricostruzione

6. CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTI E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI (O PARTI DI ESSI) DESTINAZIONI A SERVIZI

Nel caso sia di edifici di nuova realizzazione o ampliamento sia esistenti, il costo di costruzione è determinato in relazione al costo documentato degli interventi stessi, redatto in base al vigente elenco regionale dei prezzi della Regione Umbria (art. 132, comma 5 della L.R. n. 1/2015), a cui si applica l'aliquota di cui all'art. 49 del R.R. n. 2/2015, pertanto:

Importo dei lavori	€
---------------------------	----------

Valori di riferimento:

Tipologia intervento/attività	Aliquota
Ristrutturazione edilizia ed urbanistica senza modifica della destinazione d'uso	3,50%
Ristrutturazione edilizia ed urbanistica con modifica della destinazione d'uso a servizi (escluse le attività commerciali e direzionali)	4,00%
Ristrutturazione edilizia ed urbanistica di edifici ad uso commerciale e direzionale	4,00%
Ristrutturazione edilizia ed urbanistica con modifica della destinazione d'uso a commerciale e/o direzionale	4,50%
Nuova costruzione ad uso servizi (escluse le attività commerciali e direzionali)	4,50%
Nuova costruzione ad uso commerciali e direzionale	5,00%

Costo dell'intervento	Aliquota	Importo contributo di costruzione
(1)	(2)	(3) = (1) x (2)
€	%	

Coefficiente riduzione art. 51, comma 3 R.R. n. 2/2015 - solo Residenza e Servizi

(se allegata asseverazione del progettista)

Riduzione rischio sismico	< 60%	100%
	> 60%	10%

Importo contributo di costruzione	Aliquota	Importo contributo di costruzione
(4)	(5)	(3) = (1) x (2)

Ai sensi dell'art. 132, comma 5 della L.R. n. 1/2015, tali aliquote si applicano all'importo dei lavori dedotto da:

- ☐ apposito computo metrico estimativo redatto in base al prezzario regionale vigente, che il sottoscritto tecnico allega alla presente;
- ☐ da relazione asseverata del sottoscritto tecnico, redatta sotto forma di dichiarazione sostitutiva di notorietà, che ponga riferimento al vigente elenco regionale dei prezzi, che si allega alla presente.

7. INTERVENTI DI CAMBIO D'USO PER NUOVE RESIDENZE E SERVIZI (O LORO AMPLIAMENTI) SENZA OPERE O CON OPERE DIVERSE DALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA: RIPARTIZIONE CONTRIBUTO

Per gli interventi di mutamento della destinazione d'uso, ovvero per gli interventi di cui all'art. 39, comma 2, lettera e) del R.R. n. 2/2015 (superfici già destinata a residenza o servizi di superfici già pertinenze) e dell'art. 156 del TU (cambio di destinazione d'uso piano sottotetto, terreno e seminterrato), per la realizzazione di nuove attività residenziali e servizi o ampliamento di quelli esistenti, realizzati senza opere o con opere diverse dalla ristrutturazione edilizia.

SUC oggetto di intervento,

SUC interessata	Quota contributo
< = mq 50,00	€ 380,00
da mq 50,01 a mq 150,00	da € 381,00 a € 1.260,00 si calcola [380 + (8,79 x SUC - 50)]
da mq 150,01 a mq 300,00	da € 1.261,00 a € 2.530,00 si calcola [1260 + (8,46 x SUC - 150)]
da mq 300,01 a mq 450,00	da € 2.531,00 a € 3.779,00 si calcola [2530 + (8,32 x SUC - 300)]
oltre mq 450,00	€ 3.780,00

☐ SUC minore o uguale a mq. 50,00 ☐ Contributo afferente il costo di costruzione, € _____

☐ SUC maggiore di mq. 450,00 ☐ Contributo afferente il costo di costruzione, € _____

☐ SUC compreso fra mq 50,01 e mq 450,00 ☐ Contributo afferente il costo di costruzione, € _____

In conformità a quanto disposto dal Titolo V, Capo IV della Legge Regionale 21 gennaio 2015 n. 1 e come disposto dalle norme regolamentari di cui al Titolo I, Capo II, Sezione I, II e III del Regolamento Regionale 18 febbraio 2015 n. 2, in relazione all'istanza di Permesso di Costruire/SCIA relativo all'intervento descritto in premessa,

consapevole della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità che assume e delle sanzioni, anche penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, anche in applicazione degli articoli 140, comma 5 e 142, comma 3 della L.R. n. 1/2015 e degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, con la sottoscrizione della presente:

ASSEVERA E CERTIFICA

(Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000)

che il contributo di costruzione è così determinato:

Oneri urbanizzazione primaria e secondaria	Urbanizzazioni I	Urbanizzazioni II	
Interventi per insediamenti residenziali	€	€	€
Interventi per insediamenti a servizi	€	€	€
Interventi per insediamenti produttivi	€	€	€

€

Contributo relativo al costo di costruzione	Costo di costruzione	
Interventi per insediamenti residenziali		€
Interventi per insediamenti a servizi		€

€

Per un totale contributo di costruzione pari a €

RIDUZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI CON CERTIFICAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Essendo in presenza di fabbricato con certificazione di sostenibilità ambientale (Titolo VI, Capo II del TU)

☐ in classe A, si ha diritto alla riduzione del contributo di costruzione in misura del 30%

☐ in classe B, si ha diritto alla riduzione del contributo di costruzione in misura del 15%

ed avendo fornito la documentazione richiesta, il totale onere di contributo di costruzione da versare è:

Importo contributo di costruzione	Sconto	Importo contributo di costruzione

(Luogo e data)

(Firma del tecnico)

Si allega copia fotostatica non autenticata di un documento di identità dei sottoscrittori della presente dichiarazione