



**Funded by
the European Union**
NextGenerationEU

COMUNE DI PIERANICA

PROVINCIA DI CREMONA

Oggetto: PNRR “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza”. Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1: Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. “Realizzazione di nuovo polo dell’infanzia con costruzione di un nido comunale” – Appaltatore STELITANO APPALTI S.R.L. – Approvazione modifiche contrattuali al subappalto in favore dell’impresa MADA IMPIANTI IDRAULICI SRL (Codice CUP D21B21000630005 / Codice CIG A0035A55A6)

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTA la Legge 07/08/1990, n.241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATI l’Articolo 165, comma 9^a e l’Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco del Comune di Pieranica n.04 in data 18.06.2019, afferente la nomina del Responsabile dell’Area Tecnica comunale nella persona dell’Architetto Alessandro Guffi;

RICHIAMATA e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n.58 in data 14.10.2022, esecutiva ai sensi di legge, afferente la Nomina del RUP per l’opera pubblica in trattazione, nella persona dello scrivente Responsabile dell’Area Tecnica comunale Guffi Arch. Alessandro;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.57 in data 14.10.2022, esecutiva ai sensi di legge, afferente la Governance operativa comunale per l’attuazione del piano con la costituzione della Cabina di Regia dell’intervento PNRR in trattazione;

RICHIAMATO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 “Codice dei contratti pubblici” in attuazione dell’Articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12), di seguito e per brevità denominato “Codice”;

RICHIAMATI espressamente tutti i contenuti della propria Determinazione n.158 in data 03.11.2025 u.s. afferente:

- l’autorizzazione al subappalto nell’ambito dei lavori inerenti l’opera pubblica in trattazione, in favore dell’impresa MADA IMPIANTI IDRAULICI SRL, quale Impresa subappaltatrice o Subappaltatore con sede in Casaletto Vaprio (CR) in Via Europa n.23 – cap 26010, iscrizione registro imprese C.C.I.A.A. di Cremona CR-200546, partita I.V.A. 01776790196;
- la presa d’atto delle seguenti condizioni generali e contrattuali:
 - ✓ l’Impresa subappaltatrice precitata appartiene alla categoria delle piccole imprese o micro imprese ai sensi di legge;

- ✓ il subappalto riguarda le opere di idraulica generale rientranti nella categoria scorporabile OS28 – classifica I^a, in particolare: - realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento mezza stagione VRF; - realizzazione dell'impianto di ventilazione meccanica controllata centralizzata; - realizzazione dell'impianto idrico-sanitario; - realizzazione impianto di riscaldamento a pannelli radianti; - fornitura e posa in opera dell'impianto del sistema di termoregolazione eurotherm; - fornitura e posa in opera dell'impianto relativo alla pompa di calore aria- acqua midea; - fornitura e posa in opera dell'impianto centrale termica;
- ✓ l'importo netto contrattuale del subappalto ascende a netti €51.500,00 I.V.A. 10% esclusa (€5.150,00), pari ad alla spesa lorda complessiva di €56.650,00;
- ✓ il corrispettivo del subappalto verrà così corrisposto al Subappaltatore:
 - 30% del prezzo contrattuale a titolo di 1^a acconto ad inizio lavori;
 - 30% del prezzo contrattuale a titolo di 2^a acconto al collaudo con esito positivo dell'impianto idrico sanitario;
 - 30% del prezzo contrattuale a titolo di 3^a acconto al collaudo con esito positivo degli impianti, prima della formazione del massetto di pavimentazione;
 - saldo del prezzo contrattuale ad avvenuta ultimazione dei lavori, previa approvazione del Certificato di regolare esecuzione (C.R.E.) dei lavori realizzati;
- la piena aderenza del subappalto ai contenuti e ai limiti previsti dall'Articolo 105 del D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" previgente, come aggiornato dai disposti normativi vigenti di cui all'Articolo 49, comma 1^a, lettera b), sub. 1), della Legge 29/07/2021, n.108, quale disposto normativo valido ed efficace per l'appalto in trattazione, nonché dell'Articolo 119 del D.Lgs.36/2023 "Codice dei contratti pubblici" attualmente vigente;
- la piena aderenza ai contenuti previsti dall'Articolo 105 comma 13^a lettere a) e c) del D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" previgente, nonché dell'Articolo 119 comma 11^a lettere a) e c) del D.Lgs.36/2023 "Codice dei contratti pubblici" attualmente vigente, per tutti i pagamenti sopra elencati, inclusi tutti quelli (eccettuato il 1^a acconto) che dovranno essere corrisposti al Subappaltatore direttamente da codesta Stazione appaltante / Ente committente;

VISTA la documentazione presentata al protocollo comunale (rif. Prot. Comune n 730/2026 in data 10.03.2026) dall'Appaltatore, afferente l'Atto integrativo al Contratto di subappalto STELITANO APPALTI S.R.L. / MADA IMPIANTI IDRAULICI SRL sottoscritto dalle parti in data 08.03.2026 u.s. e riguardante, in particolare, la modifica delle condizioni di pagamento del subappalto, laddove viene puntualmente e inequivocabilmente stabilito che: *"... le parti concordano che il pagamento delle lavorazioni eseguite da Mada Impianti verrà effettuato direttamente dall'Impresa Stelitano Appalti srl e non dal Comune di Pieranica ..."*, ovvero il COMUNE DI PIERANICA non procederà più al pagamento diretto del subappaltatore in parola;

VISTI:

- il Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.); - il Computo metrico estimativo; - il Computo metrico; - l'Elenco prezzi; nonché tutta la documentazione tecnica progettuale unitamente approvata con la citata D.G.C. 76/2022;
- il Disciplinare e gli atti di gara;
- il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145), espressamente richiamato per il presente appalto;
- il Contratto di appalto (Rep.n.599 in data 30.11.2023);

RITENUTO di accogliere l'intervenuta modifica contrattuale al subappalto in trattazione;

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

EVIDENZIATO in ottemperanza a quanto disposto dall'Articolo 3 della Legge 13.08.2010, n.136 e successive modificazioni, recante *"Piano straordinario contro le mafie"* e dalle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo

di tracciabilità dei flussi finanziari, che ai suddetti lavori pubblici sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi: Codice CUP D21B21000630005 / Codice CIG A0035A55A6 e che l'Impresa subappaltatrice, così come avvenuto per l'Appaltatore, si è assunta gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e ha reso noto al Comune il conto corrente bancario dedicato sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti in relativo favore, con tutti gli elementi identificativi: Istituto di credito, persona fisica delegata ad operare sul conto; - n. di conto corrente con codici ABI, CAB e IBAN;

EVIDENZIATO inoltre che sono rispettati gli obblighi in tema di prevenzione della corruzione e di trasparenza;

VISTO l'Art.109, comma 2^a del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

CONFERMATO CHE il presente provvedimento:

- rientra nelle competenze gestionali dello scrivente Responsabile del servizio, ai sensi dell'Art. 107 comma 3^a del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;
- ha natura di atto amministrativo generale di attuazione;

VISTI gli Art.151 comma 4^a e 153 comma 5^a nonché l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale;

DETERMINA

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e qui puntualmente confermato:

1. **Di confermare che** l'opera pubblica ***“Realizzazione di nuovo polo dell'infanzia con costruzione di un nido comunale”*** in trattazione è confluita nel PNRR “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza” alla Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, di competenza del MIUR, co-finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
2. **Di approvare** l'Atto integrativo al Contratto di subappalto STELITANO APPALTI S.R.L. / MADA IMPIANTI IDRAULICI SRL sottoscritto dalle parti in data 08.03.2026 u.s. e riguardante, in particolare, la modifica delle condizioni di pagamento del subappalto, laddove viene puntualmente e inequivocabilmente stabilito che: *“... le parti concordano che il pagamento delle lavorazioni eseguite da Mada Impianti verrà effettuato direttamente dall'Impresa Stelitano Appalti srl e non dal Comune di Pieranica ...”*;
3. **Di dare atto che** il COMUNE DI PIERANICA non procederà più al pagamento diretto del subappaltatore in parola;
4. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Appaltatore, al Subappaltatore e a i Direttori dei lavori interessati;
5. **Di procedere** alla pubblicazione secondo termini di legge del presente provvedimento, nonché sul sito istituzionale dell'ente;
6. **Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge n.241/1990 e dell'Articolo 7 del D.P.R. 62/2013.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Guffi Arch. Alessandro**

Attestato di regolarità e contabile ed attestazione di copertura finanziaria

(Artt. 147-bis, 183, comma IX, e art. 151, comma IV, del D.Lgs. 267/2000)

Visto di copertura e compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

(Art. 9, comma 1, lett. a del D.L.78/2009).

Pieranica, lì 27.03.2026

**Il Responsabile Area Finanziaria
f.to Raimondi Valter Giuseppe**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pieranica, lì 27.03.2026

**Il Segretario Comunale
f.to Marzano dott.ssa Monica**

Copia conforme all'originale

Pieranica, lì 27.03.2026

**Il Segretario Comunale
f.to Marzano dott.ssa Monica**
