



CITTA' DI ALBIGNASEGO

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 140 del 18/08/2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA SECONDO LE VARIAZIONI ISTAT

L'anno **duemilaventisei** addì **diciotto** del mese di **agosto** alle ore **18:00** si è riunita la Giunta Comunale in modalità telematica secondo le modalità previste dal Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale.

Alla seduta, risultano presenti il **Sindaco** e gli Assessori come di seguito riportato:

[presenti: **4** assenti: **2**]

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente	Da remoto
LUISE VALENTINA	Sindaco	X		X
BOTTIN GREGORI	Vice Sindaco	X		X
MAZZUCATO MARCO	Assessore	X		X
BARISON MASSIMILIANO	Assessore	X		X
BILATO MABEL	Assessore		X	
BUSON ROBERTO	Assessore		X	

Presiede il **Sindaco Valentina Luise**.

Partecipa il **Segretario Generale Maria Angelucci**.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA SECONDO LE VARIAZIONI ISTAT

Il Presidente constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'articolo 16 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nello stesso articolo;

RILEVATO che l'ultimo aggiornamento del contributo di costruzione relativo agli oneri di urbanizzazione dovuto per il rilascio di Permesso di Costruire, SCIA e CILA e ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, risale all'anno 2007, giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 01/02/2007;

RICHIAMATO il comma 6 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 il quale prevede che i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale e ad oggi la Regione non ha emanato nuove disposizioni in merito;

RILEVATO che, successivamente all'approvazione del testo unico in materia edilizia, non si è avuta alcuna determinazione regionale al riguardo e che, in assenza di determinazioni regionali, si ritiene opportuno aggiornare gli oneri concessori ai sensi del comma 6 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, applicando la rivalutazione monetaria sulla base del FOI (indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati – indice generale senza tabacchi) da Marzo 2007 a Giugno 2026 (ultimo dato disponibile) coefficiente 1,423 con un aumento del 42,30% $[(1,423-1) \times 100]$;

RITENUTO opportuno aggiornare gli importi unitari relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in ragione dell'incremento dell'indice sopracitato;

VISTO che sulla presente proposta di deliberazione si sono acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi dei presenti

DELIBERA

1. di approvare l'aggiornamento degli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria mediante l'applicazione della variazione ISTAT ai valori precedentemente vigenti, con un incremento complessivo del 42,30%;
2. di incaricare il Responsabile del Settore 5° di provvedere all'aggiornamento delle tabelle recanti i nuovi importi degli oneri di urbanizzazione, nonché alla loro pubblicazione sul sito internet istituzionale del Comune e nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

3. di stabilire che la presente deliberazione trovi applicazione ai procedimenti urbanistico-edilizi per i quali i relativi provvedimenti siano rilasciati, anche se non ritirati, a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 81 della L.R. n. 61/1985;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco

f.to Valentina Luise

Il Segretario Generale

f.to Maria Angelucci

Documento Firmato Digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005, n.82
(Codice dell'Amministrazione Digitale)