



# CITTÀ DI VALLEDORIA

## Città Metropolitana di Sassari

### AREA TECNICA ED URBANISTICA

#### ALLEGATO A – MODELLO DI ISTANZA

Al Comune di Valledoria – Area Tecnica ed Urbanistica

PEC: [protocollo@pec.comune.valledoria.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.valledoria.ss.it)

Raccomandata A/R: Corso Europa n. 77, Valledoria (SS), 07039

**Oggetto:** Istanza di partecipazione al bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna – **Annualità 2026.**

1) Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP  
\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

Eventuali ulteriori richiedenti (comproprietari maggiorenni)<sup>1</sup>:

2) Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP  
\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

3) Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP  
\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

4) Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP  
\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**In qualità di proprietario/i o futuro/i proprietario/i dell'immobile oggetto dell'intervento.**

---

<sup>1</sup> La domanda deve essere presentata e sottoscritta esclusivamente da tutti i componenti del nucleo familiare proprietari o futuri proprietari dell'abitazione che assumono la qualifica di richiedenti.



# CITTÀ DI VALLEDORIA

## Città Metropolitana di Sassari

### AREA TECNICA ED URBANISTICA

#### CHIEDE/CHIEDONO

di essere ammesso/a/i a partecipare al bando in oggetto per il seguente intervento (*barrare la casella di interesse*):

- ☐ acquisto di abitazione da destinare a prima casa
- ☐ ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo di abitazione da destinare a prima casa
- ☐ acquisto con contestuale ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo

La presente domanda riguarda:

- ☐ l'intera abitazione
- ☐ una quota di proprietà pari al \_\_\_\_\_%

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR in caso di dichiarazioni mendaci,

#### DICHIARA/ DICHIARANO (*barrare le caselle di interesse*):

- di aver preso visione del bando e di accettarne integralmente il contenuto;
- che, con riferimento ai requisiti di cui all'art. 3 del bando:
  - ciascun richiedente è maggiorenne;
  - ciascun richiedente è in possesso della cittadinanza o del titolo di soggiorno richiesti dal bando;
  - almeno uno dei richiedenti non ha la residenza in un altro piccolo comune della Sardegna diverso da quello nel cui territorio è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento né, dopo il 1° gennaio 2022, abbia trasferito la propria residenza da un piccolo comune della Sardegna diverso da quello in cui è localizzato l'immobile e richieda in quest'ultimo il beneficio;
  - in merito all'aver già beneficiato del contributo:
    - ☐ nessuno dei richiedenti e nessun componente del nucleo familiare ha già beneficiato del contributo;
    - ☐ i seguenti richiedenti o componenti del nucleo familiare hanno già beneficiato del contributo:
      - Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Importo ricevuto (€) \_\_\_\_\_;
      - Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Importo ricevuto (€) \_\_\_\_\_;
      - Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ Importo ricevuto (€) \_\_\_\_\_;



# CITTÀ DI VALLEDORIA

Città Metropolitana di Sassari

AREA TECNICA ED URBANISTICA

○ in caso di acquisto, nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;

○ in caso di acquisto, è stato stipulato, a decorrere dal 1° gennaio 2022, un atto definitivo di compravendita ovvero un contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato relativo all'immobile oggetto dell'intervento e, in caso di contratto preliminare, tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile.

- che risulta/risultano o risulterà/risulteranno proprietario/a/i o comproprietario/a/i dell'immobile oggetto dell'intervento, secondo quanto previsto dal bando;

- che il nucleo familiare è:

☐ già costituito

☐ costituendo;

- che il nucleo familiare costituito o costituendo per il quale è presentata la domanda è così composto:

*(Indicare di seguito i componenti del nucleo familiare diversi dai richiedenti già sopra indicati.)*

Componente 1 – Nome e cognome \_\_\_\_\_ C.F.

\_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ luogo di nascita

\_\_\_\_\_ ☐ figlio di uno dei richiedenti

Componente 2 – Nome e cognome \_\_\_\_\_ C.F.

\_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ luogo di nascita

\_\_\_\_\_ ☐ figlio di uno dei richiedenti

Componente 3 – Nome e cognome \_\_\_\_\_ C.F.

\_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ luogo di nascita

\_\_\_\_\_ ☐ figlio di uno dei richiedenti

Componente 4 – Nome e cognome \_\_\_\_\_ C.F.

\_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ luogo di nascita

\_\_\_\_\_ ☐ figlio di uno dei richiedenti

- che l'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ dati catastali  
\_\_\_\_\_;

- Tipologia dell'immobile oggetto della domanda (barrare la casella di interesse):

☐ abitazione esistente



# CITTÀ DI VALLEDORIA

## Città Metropolitana di Sassari

### AREA TECNICA ED URBANISTICA

- ☐ abitazione in fase di costruzione
- ☐ unità immobiliare confinante da accorpare alla prima casa
- ☐ immobile oggetto di ristrutturazione / restauro e risanamento conservativo
- in caso di acquisto:
  - ☐ di aver stipulato atto definitivo di compravendita in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_
  - ☐ di aver stipulato contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_;
  - ☐ in caso di contratto preliminare, che tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile oggetto dell'intervento.
  - ☐ che nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;
  - ☐ in alternativa al punto precedente che, in caso di acquisto di unità immobiliare confinante con l'abitazione già adibita a prima casa, l'intervento è finalizzato all'ampliamento della stessa mediante accorpamento urbanistico e catastale in un'unica unità immobiliare destinata a prima casa, secondo quanto previsto dal bando.
  - ☐ che l'acquisto non riguarda sole pertinenze;
  - ☐ che l'acquisto ha ad oggetto la piena proprietà dell'intera abitazione o di quote di essa e non diritti reali diversi dalla proprietà, quali nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione, fatto salvo il diritto di proprietà superficiaria nei casi ammessi dal bando;
  - ☐ che l'acquisto non avviene tra coniugi, parti di un'unione civile, conviventi di fatto, parenti o affini entro il terzo grado del richiedente o di altro componente del nucleo familiare, né tra il richiedente e società controllate, collegate o partecipate dal medesimo o dai suoi familiari entro il terzo grado, fatti salvi i casi espressamente ammessi dal bando;
  - ☐ che l'immobile oggetto di acquisto è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data dell'atto di compravendita, secondo quanto previsto dal bando;
  - ☐ che, in caso di acquisto del diritto di proprietà superficiaria, la durata residua del diritto è conforme a quanto previsto dal bando;
  - ☐ in caso di acquisto di abitazione in fase di costruzione, che l'immobile, pur non essendo ultimato, costituisce oggetto di atto definitivo di compravendita ovvero di contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato; è destinato a divenire abitazione con destinazione residenziale e non riguarda interventi consistenti nella realizzazione *ex novo* di un'abitazione né operazioni riconducibili a nuova costruzione su area edificabile;



# CITTÀ DI VALLEDORIA

## Città Metropolitana di Sassari

### AREA TECNICA ED URBANISTICA

- in caso di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo:
    - ☐ che l'intervento rientra nelle categorie di cui all'articolo 3, comma 1, lettere c) o d), del DPR 380/2001;
    - ☐ che l'intervento non riguarda parti comuni dell'edificio;
    - ☐ che l'intervento non riguarda esclusivamente pertinenze dell'abitazione ovvero, se comprende pertinenze, le relative lavorazioni sono ricomprese in un intervento unitario riguardante anche l'abitazione principale, secondo quanto previsto dal bando;
    - ☐ che il richiedente detiene la piena proprietà dell'intera abitazione o della quota di essa oggetto del contributo, secondo quanto previsto dal bando;
    - ☐ che l'immobile è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data di presentazione della domanda, secondo quanto previsto dal bando;
    - ☐ che per l'intervento edilizio:
      - ☐ è già stato presentato/acquisito il relativo titolo o pratica edilizia;
      - ☐ il relativo titolo o pratica edilizia non è ancora stato presentato/acquisito;
- Estremi della pratica/titolo edilizio (se disponibili): \_\_\_\_\_;
- che l'immobile oggetto dell'intervento ha o avrà, secondo la tipologia di intervento richiesta e nei termini previsti dal bando, destinazione residenziale ad uso abitativo.
  - che la spesa complessiva prevista/sostenuta per l'intervento è pari a euro \_\_\_\_\_ e che il contributo richiesto è pari a euro \_\_\_\_\_, nel rispetto dei limiti di bando.

**Dichiara inoltre, ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 11 del bando, di possedere i seguenti requisiti (barrare le caselle di interesse):**

- ☐ **trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero**

Nome, Cognome e Codice Fiscale del richiedente cui si riferisce il criterio:

\_\_\_\_\_

Provenienza: Comune \_\_\_\_\_ Provincia/Regione \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_

- ☐ **emigrato sardo o suo discendente**

Nome, Cognome e Codice Fiscale del richiedente cui si riferisce il criterio:

\_\_\_\_\_

- ☐ emigrato sardo ☐ discendente di emigrato sardo



# CITTÀ DI VALLEDORIA

## Città Metropolitana di Sassari

### AREA TECNICA ED URBANISTICA

Nome e cognome dell'avo emigrato sardo: \_\_\_\_\_

Luogo di nascita dell'avo emigrato sardo: \_\_\_\_\_

Data di nascita dell'avo emigrato sardo: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Città/Comune di residenza dell'avo emigrato sardo: \_\_\_\_\_

Stato di residenza dell'avo emigrato sardo: \_\_\_\_\_

☐ **nucleo di nuova formazione**

Data di costituzione del nucleo \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ oppure ☐ nucleo da costituire entro il termine previsto dal bando

☐ **numero di figli minorenni:** \_\_\_\_\_ (deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella composizione del nucleo familiare)

☐ **numero complessivo dei componenti del nucleo familiare** \_\_\_\_\_ (deve esserci corrispondenza con quanto dichiarato nella tabella richiedenti e composizione del nucleo familiare)

☐ **presenza di un richiedente di età inferiore a 40 anni**

Nome, Cognome e Codice Fiscale del componente cui si riferisce il criterio:

\_\_\_\_\_

☐ **presenza di almeno un richiedente residente anagraficamente nel Comune di Valledoria, senza interruzioni, da almeno 3 anni alla data di pubblicazione del presente bando**

Nome, Cognome e Codice Fiscale del componente cui si riferisce il criterio:

\_\_\_\_\_

☐ **presenza di almeno un richiedente che trasferisca la propria residenza nel Comune di Valledoria provenendo da un Comune sardo con popolazione superiore a 5.000 abitanti**

Nome, Cognome e Codice Fiscale del componente cui si riferisce il criterio:

\_\_\_\_\_

☐ **presenza di almeno un richiedente che svolga stabilmente nel Comune di Valledoria attività di lavoro subordinato, autonomo e professionale**

Nome, Cognome e Codice Fiscale del componente cui si riferisce il criterio:

\_\_\_\_\_



# CITTÀ DI VALLEDORIA

Città Metropolitana di Sassari

AREA TECNICA ED URBANISTICA

☐ **abitazione già classificata in classe energetica A2 o superiore, oppure conseguimento documentato della classe A2 o superiore da trasmettere entro 45 gg dal termine dell'intervento**

Classe energetica dichiarata \_\_\_\_\_

☐ **acquisto di unità immobiliari non ultimate, esclusivamente nelle fattispecie ammesse dalla disciplina regionale, destinate ad essere completate ed utilizzate come prima casa**

☐ **presenza di almeno un richiedente che svolga da almeno 24 mesi, con sostanziale continuità, attività di lavoro subordinato, autonomo, professionale o imprenditoriale, anche attraverso rapporti o attività differenti**

Nome, Cognome e Codice Fiscale del componente cui si riferisce il criterio:

\_\_\_\_\_

☐ **assenza, in capo a tutti i componenti del nucleo familiare, di ulteriori unità immobiliari a destinazione residenziale detenute a piena ed esclusiva proprietà nel territorio nazionale, oltre l'immobile oggetto dell'intervento**

☐ **consistenza dell'investimento destinato alla prima casa:**

☐ Spesa ammissibile inferiore a € 30.000,00

☐ Spesa ammissibile uguale o superiore a € 30.000,00 ed inferiore a € 60.000,00

☐ Spesa ammissibile uguale o superiore a € 60.000,00 ed inferiore a € 90.000,00

☐ Spesa ammissibile uguale o superiore a € 90.000,00

## **Allegati:**

☐ copia del documento di identità dei richiedenti, salvo firma digitale

☐ atto definitivo di compravendita oppure contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato

☐ relazione tecnica del professionista abilitato (per interventi di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo)

☐ Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.) in corso di validità, redatta e rilasciata da un tecnico abilitato, attestante il già avvenuto raggiungimento della classe energetica A2 o superiore;

☐ altra documentazione ritenuta utile ai fini della presente procedura;

Il/La/I sottoscritto/a/i dichiara/dichiarano di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali resa dal Comune ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di protezione



# CITTÀ DI VALLEDORIA

Città Metropolitana di Sassari

AREA TECNICA ED URBANISTICA

dei dati personali, scaricabile dal sito istituzionale del Comune all'indirizzo web:  
<https://comune.valledoria.ss.it/amministrazione-trasparente/sezioni/592785-privacy-responsabile-protezione-dati/contenuti/365192-informativa-effettuata-sensi-art-13-regolamento>

**Si impegna/impegnano inoltre, in caso di ammissione al contributo, al rispetto di tutti gli obblighi previsti dal bando e dal provvedimento comunale di concessione.**

Luogo \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Firma del richiedente \_\_\_\_\_

Firma eventuale ulteriore richiedente \_\_\_\_\_

Firma eventuale ulteriore richiedente \_\_\_\_\_

Firma eventuale ulteriore richiedente \_\_\_\_\_