



COMUNE DI PIERANICA PROVINCIA DI CREMONA

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZIO TECNICO RIGUARDANTE SVOLGIMENTO DI PRATICHE CATASTALI – PROFESSIONISTA AFFIDATARIO LUNGI GEOM. PAOLO (Codice CIG BBA5C32DFC)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento di Contabilità di questo Comune;
- l'Art. 183 con particolare riferimento al comma 8^a del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. che dispone che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa deve essere compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- lo Statuto del Comune;
- l'Art. 165, comma 9^a, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- l'Art. 183 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco del Comune di Pieranica n.6 in data 01.07.2024, afferente la nomina del Responsabile dell'Area Tecnica comunale nella persona dell'Architetto Alessandro Carlo Maria Guffi, Tecnico comunale;

RICHIAMATO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'Articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n.209, di seguito e per brevità detto "Codice";

VISTE le linee guida ANAC n.4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.1097, del 26 ottobre 2016, e pubblicate in Gazzetta Ufficiale n.274 del 23.11.2016, relative alle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

ACCERTATO, ai sensi dell'Art.183 comma 8^a del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

EVIDENZIATO CHE al fine di procedere alla trattazione, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) lo scrivente Responsabile del servizio, chiamato a svolgere tale funzione in aderenza all'Articolo 15 del Codice;

ATTESA la necessità, in connessione all'imminente stipula di un contratto di locazione delle aree di proprietà comunale:

- destinate a sedimi di un'antenna per telecomunicazioni e all'area di relativo accesso dalla viabilità pubblica;
 - appartenenti al patrimonio disponibile dell'ente;
 - ubicate nel centro abitato in Via E. Fermi s.n.c.;
 - catastalmente identificate nel vigente N.C.T. – Catasto terreni del censuario di Pieranica al Foglio 2 ai Mappali 181/parte e 417/parte;
- in quanto, al momento attuale, non risultano puntualmente identificate;

RITENUTO dunque di procedere all'identificazione catastale delle aree interessate, attraverso l'espletamento delle pratiche e delle attività tecniche specificatamente previste dalla normativa e dalla prassi;

ATTESA la necessità, in ordine all'impossibilità dello scrivente di assumere e svolgere direttamente le prestazioni necessarie, di procedere all'individuazione delle varie figure professionali propedeutiche;

RICHIAMATO, in particolare, l'Art.50 del Codice;

EVIDENZIATO CHE:

- nello specifico, si rende necessario procedere ad un SERVIZIO in regime di sottosoglia;
- il conferimento in argomento, si connota come appalto di servizio tecnico, in aderenza alla declaratoria dei servizi prevista dal Codice;
- l'oggetto delle prestazioni in trattazione corrisponde ad una specifica competenza istituzionale del Comune: le attribuzioni dell'Ufficio Tecnico;
- la professionalità e le competenze richieste per la realizzazione delle prestazioni necessarie, non sono rinvenibili nell'ambito della dotazione organica dell'ente;
- le prestazioni, complessivamente intese, hanno carattere temporaneo e richiedono apporto professionale specializzato;

DATO ATTO CHE:

- risulta necessario ricorrere al conferimento a professionista esterno del servizio tecnico riguardante l'espletamento delle prestazioni tecniche professionali richieste e necessarie;
- nello specifico, si rende necessario procedere all'esecuzione delle rilevazioni in sito e all'espletamento delle pratiche di frazionamento e di identificazione catastale, attraverso la redazione di pratica di frazionamento (T.F.) e di pratica di costituzione (Docfa), nonché dello svolgimento di tutte le attività propedeutiche e connesse alle predette;

ATTESA la necessità, in ordine ai tempi di esecuzione del servizio, di disporre l'avvio della procedura di affidamento;

VISTO l'importo a base d'appalto del servizio in argomento, orientativamente stimato nella spesa lorda complessiva di circa €3.000,00;

RICHIAMATO in particolare, l'Articolo 50 comma 1^a lettera b) del Codice, che stabilisce che è possibile ricorrere all'affidamento diretto a cura del RUP, di forniture e di servizi, laddove il valore netto dell'appalto sia inferiore alle soglie di cui all'Articolo 14 e all'importo di €140.000,00: *"b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

PRESO ATTO della possibilità di promuovere una procedura di affidamento diretto del servizio in argomento;

CONFERMATO CHE:

- è stata avviata una trattativa diretta con il professionista LUNGHİ Geom. PAOLO, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cremona con il n.1951 e con studio in Moscazzano (CR) in Via A. Moro n.4 – partita I.V.A. 01434680193, in quanto ritenuto professionista specializzato nel settore professionale richiesto;
- il professionista precitato si è dichiarato disponibile ad assumere il servizio in trattazione verso il compenso lordo complessivo di €2.369,85 (comprensivo dell'onorario, contributo previdenziale Cassa Geometri 5,00% e dell'I.V.A. 22%, oltre alle spese catastali);

CONFERMATO CHE:

- il compenso è determinato a seguito di trattativa, volta a definire i profili di congruità e di convenienza per l'ente;
- in ordine all'ammontare del servizio (inferiore ad €5.000,00), ed in base al disposto di cui all'Articolo 1, comma 130^a della Legge 20.12.2018, n.145 di approvazione del "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021*" modificativo dell'Articolo 101 comma 450^a della Legge 296/2006, dal 1^a gennaio 2019, non è più obbligatorio ricorrere al Me.PA o alle Centrali di committenza regionali per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore a 5.000 euro;
- la procedura di affidamento non è stata dunque condotta a mezzo di ricorso al mercato elettronico attraverso, in particolare mediante ricorso al Me.PA o alla piattaforma Sintel E-procurement di ARIA S.p.A. (portale telematico di contrattazione di Regione Lombardia);
- sempre in ordine all'ammontare del servizio, il rapporto contrattuale si è perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ovvero mediante apposito scambio di lettere a finalità commerciale (richiesta della stazione appaltante e offerta in risposta da parte dell'operatore economico) in aderenza ai contenuti del D.L. 76/2020 e s.m.i. (modificativo integrativo dell'Articolo 32, comma 14^a del D.Lgs. 50/2016 Codice previgente e s.m.i. (Parere MIMS n.1398/2022);

RITENUTA congrua l'offerta presentata;

ATTESO CHE ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per procedere all'affidamento de quo, in conformità alle sopra citate disposizioni;

PRESO ATTO:

- che il professionista precitato è specializzato in servizi quali quello in trattazione;
- della sostanziale situazione di regolarità contributiva del professionista affidatario;

RITENUTO dunque di approvare l'offerta presentata e di affidare al professionista precitato l'esecuzione del servizio in oggetto;

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

CONFERMATO CHE in ottemperanza a quanto disposto dall'Articolo 3 della Legge 13.08.2010, n.136 e successive modificazioni, recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e dalle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, al servizio in trattazione sono attribuiti i seguenti codici identificativi: Codice CUP /// - Codice CIG BBA5C32DFC e che, il professionista affidatario si è assunto tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e ha reso noto al Comune il conto corrente bancario o postale dedicato sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti in suo favore, con tutti gli elementi identificativi: Istituto di credito, persona fisica delegata ad operare sul conto; - n. di conto corrente con codici ABI, CAB e IBAN;;

VISTO l'Art.109, comma 2^a, del D.Lgs. 18/08/2000, N.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

EVIDENZIATO CHE il presente provvedimento:

- non è attratto dalle competenze della Centrale di committenza (CUC);
- rientra nelle competenze gestionali dello scrivente Responsabile del servizio, ai sensi dell'Articolo 107 comma 3^a del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTI gli Articolo 151 comma 4^a e 153 comma 5^a, nonché l'Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale;

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 151, comma 4^a del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e qui puntualmente confermato:

1. **Di assumere** la presente determinazione di affidamento diretto, a cura dello scrivente – ai sensi dell'Art.50 comma 1^a lettera b) del Codice – del servizio in trattazione, al professionista LUNGHI Geom. PAOLO, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Cremona con il n.1951 e con studio in Moscazzano (CR) in Via A. Moro n.4 – partita I.V.A. 01434680193, in quanto trattasi di operatore specializzato nel settore economico di riferimento, il quale ha presentato un'offerta omnicomprensiva di €.2.369,85 (comprensivo dell'onorario, contributo previdenziale Cassa Geometri 5,00% e dell'I.V.A. 22%, oltre alle spese catastali);
2. **Di conferire** al professionista precitato espresso mandato a procedere all'esecuzione del servizio in trattazione di natura straordinaria;
3. **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'Articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni che la spesa oggetto del presente atto e i relativi pagamenti sono soggetti agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, che al servizio in argomento sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi: Codice CUP /// - Codice CIG BBA5C32DFC e che il professionista affidatario si è assunto tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e ha reso noto al Comune il conto corrente bancario o postale dedicato sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti in suo favore, con tutti gli elementi identificativi: Istituto di credito, persona fisica delegata ad operare sul conto; - n. di conto corrente con codici ABI, CAB e IBAN;
4. **Di disporre** la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile dell'Area finanziaria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'Art.183, commi 7^a, 8^a e 9^a, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
5. **Di imputare** la spesa di €.2.369,85 all'intervento 209601011 Missione 9 programma 2 del Bilancio di previsione 2026/2028 anno 2026;
6. **Di dare atto che** la liquidazione delle competenze in favore del professionista è sempre subordinata alla verifica con esito positivo della situazione di regolarità contributiva del medesimo;
7. **Di conferire** al Responsabile dell'Area Finanziaria espresso mandato a procedere alla liquidazione della spesa in trattazione, direttamente all'avvenuto ricevimento della relativa fattura/PA e senza la necessità di procedere all'emissione di ulteriori provvedimenti, previa conferma dello scrivente;
8. **Di dare atto che** i pagamenti dipendenza del presente atto, saranno effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., ai sensi dell'Art.3 della Legge 13.08.2010, n.136;
9. **Di provvedere** con le pubblicazioni di legge del presente provvedimento;
10. **Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o

dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'Articolo 7 del D.P.R. 62/2013.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Guffi Arch. Alessandro**

Attestato di regolarità e contabile ed attestazione di copertura finanziaria

(Artt. 147-bis, 183, comma IX, e art. 151, comma IV, del D.Lgs. 267/2000)

Visto di copertura e compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

(Art. 9, comma 1, lett. a del D.L.78/2009).

Pieranica, lì 27.05.2026

**Il Responsabile Area Finanziaria
f.to Raimondi Valter Giuseppe**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pieranica, lì 27.05.2026

**Il Segretario Comunale
f.to Marzano dott.ssa Monica**

Copia conforme all'originale

Pieranica, lì 27.05.2026

**Il Segretario Comunale
f.to Marzano dott.ssa Monica**
