



CITTÀ DI VALLEDORIA

Città Metropolitana di Sassari

AREA TECNICA E URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFF. LAVORI PUBBLICI

N. 752 REG. GEN. DEL 25/09/2026	OGGETTO: L.R. 9 MARZO 2022, N. 3, ARTICOLO 13, COMMA 2, LETT. B) – CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PRIME CASE NEI PICCOLI COMUNI DELLA SARDEGNA - APPROVAZIONE DEL BANDO COMUNALE.
N. 139 DEL 25/09/2026 REG. AREA TECNICA E URBANISTICA	

L'anno **duemilaventisei** del mese di **settembre** del giorno **venticinque** nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E URBANISTICA

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il regolamento comunale dei contratti;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., recante: "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., dal 1° gennaio 2016 trovano applicazione le disposizioni inerenti al nuovo ordinamento contabile, in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

VISTO il decreto del Sindaco n. 22 del 22/07/2026 avente per oggetto l'incarico di Responsabile di servizio titolare delle funzioni dirigenziali per l'Area Tecnica e Urbanistica, così come previsto dagli artt. 107 e 109 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 in data 19/12/2025, esecutiva, con cui è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2026-2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 in data 19/12/2025, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2026-2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 in data 13/01/2026, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 in data 20/05/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il periodo 2026-2028;

RICHIAMATE:

- la Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b), recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato recante “Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l’acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna”;
- la Determinazione n. 1928 del 10/06/2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell’Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici, con la quale, ai sensi dell’articolo 14 dell’allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, sono stati approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;
- la Determinazione Regionale n. 1812 del 25/05/2026 di ripartizione delle risorse per l’annualità 2026, con la quale è stato stanziato a favore del Comune di Valledoria l’importo di euro 52.083,34 per la medesima annualità;
- la Determinazione SER n. 33475/2148 del 10/07/2026 con la quale è stata liquidata al Comune di Valledoria la somma di € 15.000,00 a titolo di acconto e, contestualmente, sono stati forniti chiarimenti in merito alla corretta definizione delle griglie di punteggio da inserire nei bandi;

CONSIDERATO che nella citata D.G.R. n. 18/31 del 22 aprile 2026 è stato ritenuto “...*necessario che i comuni, nel predisporre i propri bandi, adottino prioritariamente dei criteri fondamentali definiti a livello regionale che siano strettamente connessi al contrasto allo spopolamento e che consentano di avere una base di valutazione omogenea sull'intero territorio regionale*” e che i comuni devono individuare “...*criteri di premialità legati alle peculiarità del proprio territorio, a condizione che siano strettamente correlati al contrasto allo spopolamento, proporzionati e non discriminatori.*”

RICHIAMATO, in particolare, l'Allegato alla D.G.R. n. 18/31 il quale dispone che il Comune, nella definizione dei punteggi attribuiti ai criteri di selezione, deve rispettare l'ordine di priorità dei criteri stessi, assicurando un'adeguata proporzionalità tra i punteggi ed evitando attribuzioni tra loro eccessivamente ravvicinate che ne compromettano la reale differenziazione;

PRESO ATTO che:

- il Bando tipo regionale dettaglia la tipologia di beneficiari, i requisiti di accesso, i possibili interventi finanziabili nonché le varie definizioni e condizioni di ammissibilità delle istanze;
- il complesso dei punteggi attribuiti ai criteri regionali obbligatori deve rappresentare almeno il 70 % del punteggio complessivo conseguibile, con la conseguenza che la definizione dei criteri comunali e dei relativi punteggi deve avvenire in modo coerente con tale limite;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 23/09/2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati:

- la griglia dei punteggi attribuibili in recepimento degli indirizzi comunali;
- lo schema di Bando comunale, redatto sulla base del Bando tipo regionale e integrato con i criteri di priorità locali, unitamente al modello di istanza di partecipazione;

e, contestualmente, è stato dato indirizzo al Responsabile dell’Area Tecnica ed Urbanistica per l’adozione della determinazione di approvazione finale dell’Avviso pubblico e della modulistica d’istanza e per l’espletamento di tutti gli adempimenti procedurali stabiliti dalla disciplina regionale, garantendo nello specifico:

- la pubblicazione del bando entro il termine regionale del 30 settembre 2026;
- l’assunzione degli impegni contabili a favore dei beneficiari utilmente collocati in graduatoria entro e non oltre il 31 dicembre 2026;

CONSIDERATO altresì necessario garantire la massima partecipazione, la trasparenza e l'imparzialità della procedura, assicurando ai richiedenti un congruo termine per la predisposizione della documentazione;

RITENUTO opportuno, pertanto, fissare la scadenza perentoria per la presentazione delle istanze alle ore 12:00 del 30 ottobre 2026, con le modalità indicate all'art. 12 del Bando;

RITENUTO necessario approvare il bando pubblico relativo all'annualità 2026 unitamente al modello di domanda, redatti in conformità al quadro normativo regionale e alle direttive impartite dalla Giunta Comunale;

DATO ATTO che, sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., il Responsabile del presente Procedimento è l'Ing Antonello Oggiano;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., degli artt. 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI APPROVARE** il “Bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli Comuni della Sardegna - L.R. 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b) - Annualità 2026” e il relativo “Allegato A - Modello di istanza”, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che le risorse complessivamente disponibili per il bando in oggetto ammontano a € 52.083,33 e che il contributo massimo concedibile a ciascun nucleo familiare è pari a € 15.000,00;
- 4) **DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 179 del D. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., le somme di seguito indicate:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	4113/99	Descrizione	L.R. N. 3/2022 ART. 13 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO CONTRIBUTI ACQUISTO/RISTRUTTURAZIONE PRIMA CASA		
SIOPE		CUP		PdC finanz.	
Debitore	REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA				
Causale	FINANZIAMENTO				
Vincolo comp.			Vincolo di cassa		
Acc. n.		Importo	€ 52.083,33	Scadenza	

- 5) **DI DISPORRE** la pubblicazione del bando, del modello di domanda e del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line e nella pagina dedicata del sito istituzionale del Comune di Valledoria, garantendone la massima pubblicità, trasparenza e diffusione;
- 6) **DI DARE ATTO** che la scadenza perentoria per la presentazione delle istanze è fissata il 30 ottobre 2026 alle ore 12:00, con le modalità indicate all'art. 12 del Bando;
- 7) **DI TRASMETTERE** al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica della Regione Autonoma della Sardegna, entro dieci giorni dalla pubblicazione del bando, il link alla pagina dedicata del sito istituzionale del Comune contenente il bando e gli atti principali del procedimento;
- 8) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 9) **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio finanziario dell'Ente per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T. U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- 10) **DI DARE ATTO** che, sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., il Responsabile del presente Procedimento è l'Ing Antonello Oggiano;

- 11) **DI DARE ATTO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i., degli artt. 7 e 14 del D.P.R. n. 62/2013;
- 12) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
- 13) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso entro 60 giorni dalla pubblicazione al Tribunale Amministrativo della Regione Sardegna ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
OGGIANO ANTONELLO