



CITTÀ DI TERRACINA

Provincia di Latina

Unità di Progetto

(Patrimonio e Demanio Marittimo)

Settore Demanio Marittimo -Settore Patrimonio, Usi Civici e Servizi Cimiteriali

Luogo, data e protocollo come da segnature a fronte

AVVISO DI DEPOSITO E PUBBLICAZIONE

OGGETTO: Avviso di avvio del procedimento per l'approvazione dell'Analisi Puntuale del Territorio e contestuale deposito degli atti per l'accertamento del regime civico ex L.R. 1/1986 – Immobili censiti al Foglio 123, Particelle 880-8812742-2743-1211-2770 del Catasto Terreni del Comune di Terracina relativa all'attestazione comunale della presenza /assenza di usi civici e domini collettivi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766 e il R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 1986, n. 1, ed in particolare gli artt. 2 e 3;

Vista la L. 241/1990 e ss.mm.ii. in materia di procedimento amministrativo;

Vista la nota ARSIAL prot. n.56384 del 15/07/2026 avente ad oggetto “Indicazioni in materia di attestazioni comunali relative alla presenza/assenza di usi civici e domini collettivi”;

Vista l'istanza prot. n. 62538, presentata in data 06/08/2026 da ARSIAL, avente ad oggetto: “Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14 comma 2 e dell'art. 14 bis della Legge 241/1990, con i termini e le modalità di cui all'art.13 comma 1 DL n. 76 del 16/07/2020 e ass.mm.ii (convertito con Legge 120/2020), per la realizzazione di edificio a destinazione mista commerciale/artigianale, sito in Via Complanare SS148 Pontina snc, distinto in Catasto al foglio 123, mappali 880-881-2742-1211-2770." Ditta SALVINI COSTRUZIONI SRL- Verifica della presenza di usi civici-Richiesta attestazione comunale .

Vista l'istanza prot. n.67261 del 25/08/2026 con la quale la sig.ra CORSI Daniela, Amministratrice Unica della SALVINI COSTRUZIONI SRL con sede Legale a Cisterna di latina (LT) in Via Manzoni n. 3 codice fiscale e P.IVA 01633700594, in qualità di promissaria acquirente del Terreno sito in Via Complanare SS 148 Pontina snc, distinto in Catasto al foglio 123, mappali 880-881-2742-1211-2770, chiede il rilascio della certificazione attestante la natura giuridica del suolo e l'eventuale esistenza di canoni, censi o livelli o diritti di uso civico gravanti sul terreno come riportato nella perizia demaniale redatta dal Perito Demaniale Remo IACOVACCI, iscritto all'Albo Regionale dei Periti Demaniali, Sez. A, al n. 302, unitamente alla documentazione storica, catastale e cartografica allegata;

Ritenuto necessario procedere alla fase pubblicitaria e di partecipazione procedimentale, garantendo la conoscibilità degli esiti dell'istruttoria;

RENDE NOTO

1. Deposito degli atti

A decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio online del Comune di Terracina, sono depositati i seguenti atti:

- Istanza del soggetto proponente;
- Perizia Demaniale a firma del Perito Demaniale;
- Documentazione storico-catastale e cartografica a supporto dell'istruttoria.

2. Dati identificativi degli immobili oggetto di verifica

L'accertamento del regime civico si riferisce esclusivamente ai seguenti terreni censiti al Catasto Terreni del Comune di Terracina:

Foglio: 123

Particelle:880-8812742-2743-1211-2770

Località. Terracina (LT) Via Complanare SS148 Pontina snc.

3. Risultanze Istruttorie Provvisorie: dalla documentazione istruttoria acquisita agli atti si rileva quanto riportato nella relazione peritale, secondo cui il bene «risulta proprietà privata e non gravata da canoni, censi, livelli, né da diritti di uso civico».

4. Modalità di consultazione

Gli atti sono consultabili dagli interessati previo appuntamento da richiedere all'Ufficio Usi Civici a mezzo PEC all'indirizzo posta@comune.terracina.lt.it o mediante consultazione del fascicolo digitale allegato al presente avviso.

5. Termini e modalità per la presentazione di Opposizioni e Osservazioni

Chiunque vi abbia interesse può prendere visione della documentazione e presentare eventuali osservazioni, opposizioni o contestazioni scritte e motivate entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio online.

Le osservazioni dovranno essere inviate tramite PEC all'indirizzo: posta@comune.terracina.lt.it con oggetto: **Osservazioni procedimento Usi Civici - Foglio 123, Particelle 880-8812742-2743-1211-2770 - Terracina.**

6. Fasi successive del procedimento

Decorso il termine di 30 (trenta) giorni e valutate le eventuali osservazioni o opposizioni pervenute, il Comune di Terracina adotterà un provvedimento espresso di approvazione dell'Analisi Puntuale e rilascerà la conseguente attestazione formale sul regime civico, avente efficacia limitata esclusivamente alle particelle oggetto del presente procedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I.A. dott.ssa Claudia Masci