



Provincia di Oristano

Settore **Area Urbanistica ed Edilizia Privata**
Responsabile: **ing. Aru Giuliana**

DETERMINAZIONE

Numerazione settore:	3
Numerazione generale:	597
in data	24/09/2026

OGGETTO:

Concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna - L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b), – Annualità 2026 – Approvazione bando e modulo di domanda

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E TERRITORIO

Visto lo statuto del Comune ed i regolamenti di organizzazione degli uffici e di contabilità;

Richiamati preliminarmente i seguenti atti:

1. deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 26/11/2025 - Comunicazione e approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato DUPS 2026 2028 ai sensi degli artt. 170, comma 1, 174, c.1, del D.Lgs. n. 267/2000;
2. deliberazione di Consiglio comunale n. 23 del 22/12/2025 Approvazione del Bilancio di previsione 2026 2028 ai sensi degli artt. 151, 162 del TUEL n. 267/2000 e dell'Art. 10 del D.Lgs n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
3. deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 15/10/2025 - Adozione dello schema del programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 e dell'elenco annuale 2026, secondo il D.Lgs. 31 marzo 2023 recante "codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 delle l. 21 giugno 2022, delega al Governo in materia di contratti pubblici" art. 37 comma 4 e secondo l'allegato 1.5 al codice con la disciplina di dettaglio degli schemi tipo;
4. deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 29/10/2025, di approvazione del Piano triennale per l'acquisto fornitura dei beni e servizi 2026/2028, ai sensi dell'art. 37, c. 6 del codice dei contratti pubblici D.Lgs n. 36/2023 esecutiva ai sensi di legge;
5. deliberazione della Giunta comunale n. 32 del 23/04/2025 avente ad oggetto l'approvazione del Codice di Comportamento ai sensi del DPR n. 81/2023 e ss.mm.ii., esecutiva ai sensi di legge;
6. deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 21/03/2025 afferente l'adozione del Piao – 2025/2027, Sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza - Piano Triennale Prevenzione della Corruzione anni 2025/2027 con annessa sezione contenente il Programma Triennale per la Trasparenza e l'integrità per lo stesso triennio, modificata con DGC n. 37 del 16/05/2025 nella Sezione 3 - Organizzazione e capitale Umano comprendente, tra l'altro la Sottosezione 3.3 - Piano triennale dei fabbisogni del personale 2025/2027 con la programmazione strategica delle risorse umane, la strategia di gestione del capitale umano e di sviluppo organizzativo con gli obiettivi di trasformazione di allocazione delle risorse e la strategia di copertura del fabbisogno;
7. deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 08/08/2024 avente ad oggetto l'approvazione del nuovo Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi ai sensi dell'art. 48 comma 3, del Testo Unico degli Enti Locali n. 267/2000 successivamente modificato con deliberazione n°42 del 23/05/2025;
8. Decreto Sindacale n. 18 del 13/08/2026 di Conferimento incarico di Funzionario e Elevata Qualificazione secondo quanto previsto e disciplinato dall'art. 110, comma 1 TUEL e l'Elevata qualificazione (ex Posizione organizzativa) del Settore servizio urbanistica edilizia privata e territorio all'Ing. Giuliana Aru;

Vista la Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b), recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

Visto l'articolo 14 della legge regionale 6 febbraio 2026, n. 1, che ha esteso la misura di cui all'articolo 13, comma 2, lettera b) della legge regionale n. 3 del 2022, ai comuni della Sardegna con popolazione tra i 3.000 e i 5.000 abitanti;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato recante "Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna";

Vista la determinazione regionale n. 1812 Prot. 26530 del 25.05.2026 di ripartizione delle risorse per l'annualità 2026, che ha stanziato a favore del Comune di Simaxis l'importo di € 52.083,34 per la medesima annualità;

Vista la determinazione regionale n. 1839 Prot. 27057 del 27.05.2026, con la quale si è disposto l'impegno pari a complessivi euro 15.000.000,00 a favore dei Comuni beneficiari dell'intervento per l'annualità 2026 e con la quale, in favore del Comune di Simaxis, è stata impegnata la somma di € 52.083,34;

Vista la determinazione n. 1928 Prot. 28890 del 10.06.2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, con la quale, ai sensi dell'articolo 14 dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, sono stati approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;

Vista la determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici n. 2148, prot. n. 33475 del 10.07.2026, con la quale è stata disposta la liquidazione di € 15.000.000,00 in favore dei Comuni beneficiari per l'annualità 2026, e dato atto che al Comune di Simaxis risulta liquidata e accreditata la somma di € 52.083,34;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 17.09.2026, immediatamente esecutiva, avente ad oggetto: “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei comuni della Sardegna di cui alla L.R. 9 marzo 2022, n. 3 art. 13, comma 2, lett. b) – Annualità 2026 - Approvazione criteri per la concessione dei contributi e indirizzi al Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata;

Visto il bando pubblico predisposto da questo ufficio “Concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b), – Annualità 2026” – e l'Allegato A (istanza di contributo);

Ritenuto opportuno provvedere all'approvazione del suddetto bando e dell'Allegato A, oltre che provvedere alla pubblicazione degli stessi sul sito web del Comune;

Dato atto che la sottoscritta non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo alla stessa, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

Attestata la regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1 primo periodo, del D.Lgs. 267/2000;

Vista la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo.

Di approvare il bando “Concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b), – Annualità 2026” – e l'Allegato A (istanza di contributo)

Di dare atto che la scadenza fissata nel bando per la presentazione delle istanze è al 30.10.2026 alle ore 24:00.;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente;

Di dare atto che il presente atto verrà pubblicato su apposita sezione del sito web del Comune e all'albo pretorio comunale e, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, pubblicato nel sito internet del Comune nelle apposite sezioni di Amministrazione Trasparente di cui agli articoli: 27 “Contributi e sovvenzioni” e 23 “raccolta dei provvedimenti adottati”;

La Responsabile
Ing. Giuliana Aru