



COMUNE DI ZANDOBBIO

PROVINCIA DI BERGAMO

CODICE FISCALE 80003650167 - PARTITA IVA 00579580168 - CAP 24060

TEL. 035/42.56.911 - FAX 035/4256917 - SEDE: PIAZZA MONUMENTO

Prot. **6195**

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 2, DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

RENDE NOTO

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del 30/07/2026, esecutiva ai sensi di legge, questo Ente ha disposto l'avvio del procedimento per la redazione di una Variante puntuale al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), comportante modifiche localizzate al Documento di Piano, al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, unitamente al correlato procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e della L.R. n. 12/2005.

La Variante persegue le seguenti finalità urbanistiche localizzate:

1. Ambito di Trasformazione D: l'obiettivo è quello di apportare limitate modifiche alla perimetrazione dell'ambito produttivo, coerentemente con il confinante Ambito di Trasformazione E, senza modifiche alla capacità edificatoria complessiva definita dalle norme vigenti, al fine di conseguire una maggiore coerenza geometrica e urbanistica nel disegno del territorio;
2. Ambito di Trasformazione C: l'obiettivo è quello di individuare soluzioni che ne agevolino l'attuazione, in relazione alla comprovata utilità pubblica dell'intervento nella realizzazione della nuova strada di circonvallazione;
3. PLIS del Malmera, dei Montecchi e del Colle degli Angeli: rimodulazioni puntuali del perimetro del Parco Locale di Interesse Sovracomunale (PLIS) allo scopo di rendere la delimitazione coerente con l'attuale contesto antropizzato e con le specifiche esigenze di tutela ambientale;
4. Zone A3 "Area agricola di tutela": modifiche alla normativa di piano per ridurre i vigenti vincoli normativi, ritenuti eccessivamente restrittivi, al fine di supportare e incentivare lo sviluppo delle attività agricole in sinergia con gli obiettivi strategici regionali e provinciali di settore;
5. Previsione di nuova infrastruttura viaria locale: inserimento nel Piano dei Servizi di una nuova strada locale di progetto necessaria a garantire un accesso più diretto e sicuro al nuovo asilo nido di recente realizzazione e al futuro parcheggio a servizio del polo scolastico esistente.

Al fine di garantire la massima partecipazione dei cittadini e dei portatori di interessi diffusi, chiunque abbia interesse può presentare suggerimenti, proposte o contributi conoscitivi in forma scritta entro e non oltre 23/10/2026 e con le seguenti modalità:

- in forma scritta, in carta libera ed in duplice copia:
 - mediante consegna a mano, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Zandobbio, Piazza Monumento n. 12, (da lunedì al giovedì e il sabato dalle ore 9.30 alle ore 12.30);
 - tramite servizio postale con raccomandata A/R all'indirizzo: Piazza Monumento n. 12 – 24060 Zandobbio (BG);
- o in alternativa alla forma precedente, tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo@comunezandobbio.legalmail.it

La deliberazione di Giunta Comunale di avvio del procedimento è consultabile:

- Sul sito web istituzionale del Comune di Zandobbio, nella sezione "Amministrazione Trasparente"/"Pianificazione e governo del territorio";
- Presso l'Ufficio Tecnico Comunale, previo appuntamento;
- Sul portale regionale SIVAS (Sistema Informativo Valutazione Ambientale).

Per ulteriori informazioni gli interessati possono rivolgersi al Settore Tecnico comunale (035.4256913 – interno 913).

Zandobbio lì 21/09/2026

Il responsabile del settore tecnico: Corali geom. Giacinto

