



Comune di Gualtieri Sicaminò
Città Metropolitana di Messina

Originale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 156 del 28/09/2026	OGGETTO: Fornitura e piantumazione di piante previa messa in sicurezza dell'area da riqualificare sita nella Villa San Cataldo, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò - CIG: BC17B90EAD - CUP: B95I25000060002 - Approvazione in linea amministrativa della Perizia di variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 e s.m.i.-
--	--

L'anno duemilaventisei, il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 12,18 e segg. nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, a mezzo collegamento telematico aperto dal Sindaco. Assiste e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale: Dott.ssa Donatella Costanzo Bana.

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE			PRESENTI	ASSENTI
Presiede l'adunanza	Sindaco	Gino Sciotto	X	
	Vice Sindaco	Giovanna La Spada	Collegato online	
	Assessore	Tommaso Irato	X	
	Assessore	Simona La Maestra	Collegato online	
	Assessore	Caterina Schepis	X	

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta. Precisa che la proposta di deliberazione è stata già messa a disposizione degli Assessori e che tutti ne hanno già preso lettura. Indi dichiara aperta la discussione invitando i sigg. Assessori a voler trattare l'argomento in oggetto.

Ai fini della validità della deliberazione, il Segretario Comunale attesta che:

- Tutti i presenti sono stati identificati con certezza;
- Tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione e nella votazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 88 del 25 settembre 2026 dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali formulata dal Sindaco Avv. Gino Sciotto avente per oggetto:

“Fornitura e piantumazione di piante previa messa in sicurezza dell'area da riqualificare sita nella Villa San Cataldo, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò - CIG: BC17B90EAD - CUP: B95I25000060002 - Approvazione in linea amministrativa della Perizia di variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 e s.m.i.-”

Visti i pareri prescritti dall' art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati alla proposta medesima.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto che si allega alla presente per farne parte integrante;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di prendere atto della proposta di cui all'oggetto, approvandola.

Con separata unanime votazione di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



Comune di Gualtieri Sicaminò Città Metropolitana di Messina

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 88 DEL 25/09/2026

OGGETTO: *Fornitura e piantumazione di piante previa messa in sicurezza dell'area da riqualificare sita nella Villa San Cataldo, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò – CIG: BC17B90EAD – CUP: B95I25000060002 – Approvazione in linea amministrativa della Perizia di variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 e s.m.i.-*

IL SINDACO

PREMESSO:

- **che** con D.A. n. 77/Gab del 02/04/2025, l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente ha approvato l'Allegato A) che disciplina criteri e modalità al fine della concessione dei contributi di cui all'art. 33-bis "sviluppo e rigenerazione del verde urbano ed extraurbano a valere sul capitolo 550079;
- **che** l'Amministrazione Comunale ha presentato apposita istanza di contributo con nota prot. n. 3003 del 14/05/2025 per la realizzazione degli interventi in epigrafe, al fine di redigere e riqualificare gli spazi per verde pubblico nella Villa San Cataldo all'interno del centro abitato di Gualtieri Sicaminò;
- **che** con D.D.G. n. 397 del 27/02/2026 del Dipartimento Regionale dell'Ambiente è stato approvato l'Allegato A, denominato "Elenco dei Comuni ammessi a finanziamento" a parziale modifica ed integrazione della graduatoria approvata con D.D.G. n. 1838 del 04/12/2025, in seguito al quale il Comune di Gualtieri Sicaminò è risultato beneficiario di un contributo di € 50.000,00;
- **che** le finalità e gli obiettivi che si intendevano promuovere riguardano interventi di rigenerazione di aree e polmoni verdi al fine di prevenire incendi, mitigare gli eccessi termici che caratterizzano in particolare l'ambiente urbano e favorire l'incremento di permeabilità dei suoli per facilitare l'assorbimento delle acque piovane;
- **che** l'Amministrazione Comunale, sempre sensibile alle problematiche legate alla salvaguardia del verde urbano, ha dato atto di indirizzo all'Ufficio Tecnico Comunale per procedere alla realizzazione dei lavori per la *Fornitura e piantumazione di piante, previa messa in sicurezza dell'area da riqualificare sita nella Villa San Cataldo, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò*, procedendo alla piantumazione di essenze arboree, palmizi e siepi all'interno del centro urbano;
- **che** con la Determina Dirigenziale R.G. n. 263 del 29/04/2026, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dei lavori in argomento il Geom. Vincenzo Filippino, Responsabile dell'Area S.T.A.;

DATO ATTO che l'importo della perizia di variante in corso d'opera in oggetto è sottosoglia comunitaria e pertanto spetta al R.U.P. l'approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/2011 e ss. mm. e ii.;

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'A.S.T.A. ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto la *Fornitura e piantumazione di piante, previa messa in sicurezza dell'area da riqualificare sita nella Villa San Cataldo, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò*, dell'importo complessivo di € 50.000,00, di cui

€ 39.189,16 per lavori a base d'asta, € 548,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 10.262,04 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 08/05/2025, ai sensi dell'art. 41, del Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.7, art. 22 del medesimo decreto, così ripartiti:

A) LAVORI				
a) – Importo complessivo dei lavori			€	39.737,96
Importo complessivo dei lavori		€	39.737,9	
b) – Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€	-548,80
Importo dei lavori soggetto a ribasso			€	39.189,1
<i>di cui per incidenza percentuale della manodopera € 5.219,19</i>				
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1) per I.V.A. al 22% sui lavori		€	8.742,35	
2) per imprevisti: < 5% sui lavori		€	883,88	
3) per incentivi (art. 45, c.3, D.Lgs. 36/2023): 80% del 2% di A		€	635,81	
Totale somme a disposizione			€	10.262,0
			€	10.262,04
IMPORTO TOTALE			€	50.000,00

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 96 del 09/05/2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione in linea amministrativa del sopra citato progetto, già munito di visti, pareri, verificato, validato e approvato in linea tecnica dal RUP con verbali e parere dell'08/05/2025;

VISTA la Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area dei Servizi Territoriali ed Ambientali Registro Generale n. 243 del 20/04/2026, a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con la quale sono state determinate le modalità di scelta del contraente mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., mediante il ricorso alla Trattativa Diretta RDO con l'avvio di procedura presso la piattaforma certificata acquistiinretepa.it di Consip, trattativa diretta RdO n. 6395309, del 12/06/2026, acquisendo il CIG:BC17B90EAD, invitando a partecipare un Operatore Economico;

DATO ATTO che entro i termini previsti nella procedura telematica di gara, l'O.E. invitato ha dato riscontro alla RdO presentando busta telematica;

RISCONTRATA la congruità dell'offerta presentata e verificata la regolarità contributiva dell'O.E., nonché ultimate le operazioni di verifica, con Determina del Responsabile dell'A.S.T.A. n. 132 del 02/07/2026, iscritta nel Registro Generale in pari data con il n. 383, i lavori sono stati affidati all'O.E. CASSISI Tindaro Mario, con sede legale in Via Torre n. 38, c.a.p. 98040, Gualtieri Sicaminò (ME) – P.I. 03014090835, che si è reso disponibile ad eseguire i lavori di che trattasi per l'importo di € 38.210,00 al netto del ribasso offerto del 2,49855%, pari ad € 979,16, oltre ad € 548,80 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per l'importo complessivo di € 38.758,80 oltre I.V.A. al 22%, risultando aggiudicataria dei lavori per la *“Fornitura e piantumazione di piante , previa messa in sicurezza dell'area da riqualificare sita nella Villa San Cataldo, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò”*;

CONSIDERATO che in data 07/07/2026, con prot. n. 4306 veniva stipulato in forma di scrittura privata tra le parti il Contratto di Appalto, depositata al Comune di Gualtieri Sicaminò, registrata telematicamente sulla piattaforma Me.P.A. gestita da Consip S.p.A.;

RILEVATO che i lavori venivano consegnati con verbale in data 08/07/2026 e che l'ultimazione degli stessi doveva avvenire entro giorni 30 (trenta) dalla consegna e pertanto entro il termine del 06/08/2026;

TENUTO CONTO che i lavori venivano sospesi una prima volta in data 01/08/2026 a seguito di comunicazione per le vie brevi da parte della ditta aggiudicataria circa il difficoltoso reperimento di materiali utili al completamento delle opere;

DATO ATTO che durante la realizzazione delle opere si è riscontrata la necessità di variare alcune lavorazioni e quantità per migliorare la funzionalità dell'opera stessa;

VISTA la perizia di variante in corso d'opera, redatta dal Direttore dei Lavori in data 11/09/2026, ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 50.000,00, per cui i maggiori lavori rispetto al citato contratto principale ammontano a € **714,87** (*euro settecentoquattordici e centesimi ottantasette*) al netto del ribasso d'asta come sopra specificato, con un incremento percentuale pari all'1,84441%, rientrante nelle competenze della Direzione Lavori, di cui € 39.473,67 per lavori al netto del ribasso d'asta del 2,49855%, comprensivi di € 548,80 per oneri previsti per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, € 9.331,75 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione ed € 1.194,58 per economie derivanti da ribasso, I.V.A. al 22% compresa, così suddivisi:

A) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO				
- Lavori al lordo	€	39.922,35		
- Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€	548,80		
Sommano per lavori al lordo del ribasso	€	40.471,15		
A detrarre: ribasso d'asta del 2,49855% (su importo lavori al	€	-997,48		
Restano per lavori al netto del ribasso d'asta	€	39.473,67	€	39.473,67
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1) per I.V.A. al 22 % sui lavori	€	8.684,21		
2) per incentivo (art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023):80% del	€	647,54		
Totale somme a disposizione	€	9.331,75	€	9.331,75
C) ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO				
C.1 – per economie derivanti da ribasso d'asta del 2,49855%	€	979,16		
C.2 – per I.V.A. al 22% sulle economie derivanti da ribasso	€	215,42		
Totale economie derivanti da ribasso	€	1.194,58	€	1.194,58
		IMPORTO TOTALE	€	50.000,00

VISTO il parere in linea tecnica redatto dal RUP in data 11/09/2026 ai sensi dell'art. 5 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e ss.mm. ed ii.;

PRESO ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 30/01/2026 è stato approvato il Bilancio di previsione esercizio finanziario per il triennio 2026/2028;

TENUTO CONTO che la somma complessiva di € 50.000,00 trova copertura finanziaria nel bilancio comunale 2026/2028, anno finanziario 2026, alla Missione 09 - Programma 02 - Codice 2.02.01.99.999 capitolo 2817, giusto impegno n. 201 del 02/07/2026, a valere sul contributo assegnato con D.D.G. n. 397 del 27/02/2026 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Ambiente;

RITENUTO il progetto in variante in argomento meritevole di approvazione;

VISTO il D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 05 Ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni, nelle parti non abrogate;

VISTO il Regolamento d'esecuzione e attuazione della L.R. 12/07/2011 n. 12, di cui al D.P.R.S. 31/01/2012, n. 13;

VISTA la L.R. 12 Ottobre 2023, n. 12 (Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 31/03/2023, n. 36);

VISTA la Legge Regionale 23/98 e la circolare n. 2 del 29/01/1999 dell'Assessorato Regionale EE. LL., gr. 5° prot. n. 78;

VISTA la Legge Regionale n. 30/2000;

VISTA la Circolare dell'Assessorato Regionale EE. LL. n. 2 del 13/04/2001;

VISTO l'O.A. EE.LL. della Regione Sicilia, nonché la legislazione vigente;

PROPONE

per le motivazioni espresse in narrativa

- 1) **DI PRENDERE ATTO** ed approvare la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta;
- 2) **DI APPROVARE** in linea amministrativa la perizia di variante in corso d'opera dei lavori per la "Fornitura e piantumazione di piante, previa messa in sicurezza dell'area da riqualificare sita nella Villa San Cataldo, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò", redatta dal Direttore dei Lavori in data 11/09/2026 ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b), del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 e s.m.i., dell'importo complessivo di € 50.000,00, per cui i maggiori lavori rispetto al citato contratto principale ammontano a € 714,87 (euro settecentoquattordici e centesimi ottantasette) al netto del ribasso d'asta come sopra specificato, con un incremento percentuale pari all'1,84441%, rientrante nelle competenze della Direzione Lavori, di cui € 39.473,67 per lavori al netto del ribasso d'asta del 2,49855%, comprensivi di € 548,80 per oneri previsti per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso, € 9.331,75 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione ed € 1.194,58 per economie derivanti da ribasso, I.V.A. al 22% compresa, così suddivisi:

A) LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO				
- Lavori al lordo	€	39.922,35		
- Oneri per la sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€	548,80		
Sommano per lavori al lordo del ribasso	€	40.471,15		
A detrarre: ribasso d'asta del 2,49855% (su importo lavori al	€	-997,48		
Restano per lavori al netto del ribasso d'asta	€	39.473,67	€	39.473,67
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
1) per I.V.A. al 22 % sui lavori	€	8.684,21		
2) per incentivo (art. 45, comma 3, D.Lgs. 36/2023):80% del	€	647,54		
Totale somme a disposizione	€	9.331,75	€	9.331,75
C) ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO				
C.1 – per economie derivanti da ribasso d'asta del 2,49855%	€	979,16		
C.2 – per I.V.A. al 22% sulle economie derivanti da ribasso	€	215,42		
Totale economie derivanti da ribasso	€	1.194,58	€	1.194,58
		IMPORTO TOTALE		€ 50.000,00

- 3) **DI DARE ATTO** che la somma complessiva di € 50.000,00 trova copertura finanziaria nel bilancio comunale 2026/2028, anno finanziario 2026, alla Missione 09 - Programma 02 - Codice 2.02.01.99.999 capitolo 2817, giusto impegno n. 201 del 02/07/2026, a valere sul contributo assegnato con D.D.G. n. 397 del 27/02/2026 dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Ambiente;
- 4) **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Servizi Territoriali e Ambientali tutti gli atti e adempimenti gestionali consequenziali;
- 5) **DI DICHIARARE** il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi di legge;
- 6) **DI PUBBLICARE** il presente atto all'albo pretorio on-line dell'Ente ai sensi della Legge n. 69/09 e s.m.i. e nella sezione dedicata di "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile dell'Area STA
Geom. Vincenzo FILIPPINO



Il Sindaco

Avv. Gino SCIOTTO



Comune di Gualtieri Sicaminò

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.M. n. 88 del 25/09/2026

OGGETTO:

Fornitura e piantumazione di piante previa messa in sicurezza dell'area da riqualificare sita nella Villa San Cataldo, nel centro abitato di Gualtieri Sicaminò – CIG: BC17B90EAD – CUP: B95I25000060002 – **Approvazione in linea amministrativa della Perizia di variante in corso d'opera redatta ai sensi dell'art. 120, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 e s.m.i.-**

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23.12.2000, n. 30 e dell'art. 49, comma 1 del TUEL, i sottoscritti, sulla presente proposta di deliberazione, esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DELL'AREA INTERESSATA	Per quanto concerne la regolarità TECNICA si esprime parere FAVOREVOLE Li 25/09/2026  IL RESPONSABILE DELL'AREA S.T.A. Ing. Vincenzo Filippino
IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA	Per quanto concerne la regolarità CONTABILE si esprime parere FAVOREVOLE Li 25/09/2026  IL RESPONSABILE DELL'AREA S.G.F. Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo Maurizio Bene

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA

Bilancio di previsione	Codice Piano dei Conti Fin.	Capitolo/art.	Importo	Impegno
2026/2028	09.02-2.02.01.99.999	2817	€ 50.000,00	201/2026
		Li 25/09/2026  IL RESPONSABILE DELL'AREA S.G.F. Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo <i>Maurizio Bene</i>		
DATA DELLA SEDUTA		Decisione della Giunta Comunale	IL VERBALIZZANTE	
DELIBERAZIONE NUMERO				

Il Sindaco

F.to Adv.to Gino Sciotto

Il Segretario Com.le

F.to Dott.ssa Donatella Costanzo Bana



L'Assessore Anziano

F.to Tommaso Irato

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267);

X nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

X è stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, lì



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

– è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi:

X IN ORIGINALE è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ -
E' divenuta esecutiva:

- Oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, del T.U. n. 267/2000).

X Il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza comunale, lì



Il Responsabile ASGF

F.to Dott.ssa Giuseppa Bonarrigo