



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROTEZIONE CIVILE DELLA REGIONE

L.R.n. 64 dd. 31/12/1986



COMUNE DI SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA
Provincia di Pordenone

INTERVENTI URGENTI DI PROTEZIONE CIVILE - OPI 1276

PROGETTO ESECUTIVO

Approvazioni:

PROGETTISTA

ING. GIUSEPPE ZANIN

COLLABORAZIONE

ING. NINO APRILIS

RESP. DEL PROGETTO

ARCH. CARLO ZILLI

LOTTO 2: INTERVENTO NEL CAPOLUOGO
SCHEMA DI CONTRATTO

ELABORATO:

R12

DATA : AGOSTO 2026

REVISIONE:	DATA:	REDATTO:	VERIFICATO:	DESCRIZIONE:

ZANIN ING. GIUSEPPE

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DI VENEZIA n. 2038

Via Villastorta 2 - 30026 - Portogruaro (VE) - tel 0421/71687

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA
REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

REP.N. ...

CONTRATTO DI APPALTO

OGGETTO: INTERVENTI URGENTI DI PROTEZIONE CIVILE – OPI 1276

CUP: E18H26000070002 – CIG: BA61DEE388

LOTTO 2 : INTERVENTO NEL CAPOLUOGO .

Il giorno __ (_____) del mese di _____ dell'anno 2026 (_____.2026) in San Giorgio della Richinvelda, presso la sede dell'Amministrazione Comunale, avanti a me dott. Nicola Paladini, Segretario Comunale, incaricato per legge a rogare gli atti e contratti nei quali il Comune è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del D.Lgs.n.267/2000, senza testimoni, alla cui assistenza le parti, con il mio consenso, hanno espressamente rinunciato, si sono costituiti i signori così individuati:

1) **ZILLI Arch. Carlo**, nato a Udine, il 16.03.1964, il quale agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di San Giorgio della Richinvelda in qualità di Responsabile pro-tempore dell'Area Servizi Tecnici e Manutentivi a norma del combinato disposto degli artt. 107, comma 3 e 109, comma 2, del D.Lgs. n°267/2000, dell'atto di nomina del Sindaco in data 30.12.2025, n.10708 prot., C.F. 00095400933.

2) _____, nato a _____, identificato a mezzo documento di identità _____, rilasciato dal _____ (____), in corso di validità, che interviene in questo atto in qualità di legale rappresentante dell'impresa _____ con sede a _____ (____) in Via _____ P. IVA _____, come risulta agli atti del Comune.

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, mi richiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale si premette quanto segue:

- con determinazione dell'Area Servizi Tecnici e Manutentivi determinazione n. __ del _____, 2026 è stato deciso di procedere con l'indizione della procedura negoziata, **senza bando**

e previa consultazione di almeno cinque operatori economici, per l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, dei lavori "Interventi urgenti di Protezione Civile – OPI 1276 – Lotto 2: Intervento nel Capoluogo" (CUP: E18H26000070002), su progetto approvato con D.G.C. n. ____ del _____.2026, redatto dall'ing. Giuseppe Zanin;

- il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici e Manutentivi, in seguito alla gara esperita sul portale e-AppaltiFVG (RDO n. rfq_____), con determinazione n. ____ del _____.2026, ha aggiudicato definitivamente all'operatore economico _____, con sede a _____ (____), come sopra individuato, i lavori di cui al presente contratto in quanto ha formulato un ribasso pari al ____% da applicarsi ai prezzi indicati nel progetto quindi per il prezzo complessivo netto di Euro _____=, cui si devono aggiungere non soggetti al ribasso Euro 14.000,00 = relativi agli oneri di sicurezza, per cui il prezzo sale ad un totale netto di Euro _____=, I.V.A. esclusa.
- in data _____.2026, mediante pec, è stata inviata la comunicazione di esito di gara all'operatore economico, mentre per le altre ditte concorrenti è stata utilizzata la piattaforma eAppaltiFVG, ai sensi del comma 1 dell'art. 90 del D.lgs.36/2023, e nella stessa data è stato pubblicato l'avviso di appalto aggiudicato (prot. 8067) all'Albo online del Comune;
- è stato acquisito il DURC prot.n. INAIL_____ del _____ con validità fino al _____, dal quale si evince la regolarità contributiva dell'Impresa;
- la Stazione Appaltante, ai sensi del comma 2 dell'art. 3-bis del DPCM 13 aprile 2013 s.m.i., ha reperito la comunicazione antimafia mediante la consultazione delle "white list" della Banca dati nazionale antimafia in cui l'Appaltatore risulta iscritto dal _____;
- l'Appaltatore ha nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

- che l'Appaltatore ha già dichiarato e con la sottoscrizione del presente contratto conferma l'assenza di situazioni di incompatibilità e/o di conflitto di interesse con riferimento alla procedura in oggetto;
- l'Arch. Carlo Zilli, nella qualifica su indicata, con la firma del presente atto, dichiara che in relazione al presente contratto ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse.

Ciò premesso e confermato e che si intende formi parte integrante e sostanziale del presente atto, i suddetti Comparenti, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Il COMUNE di SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA, come sopra rappresentato, affida in appalto all'Impresa _____ con sede a _____ (___) in Via _____ P. IVA _____, i lavori "INTERVENTI URGENTI DI PROTEZIONE CIVILE – OPI 1276 - LOTTO 2: INTERVENTO NEL CAPOLUOGO - CUP E18H26000070002 – CIG BA61DEE388", come da progetto esecutivo redatto dall'ing. Giuseppe Zanin, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. __ del _____.2026. L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti facenti parte del progetto sopra citato, che sono depositati agli atti del Comune unitamente alla sopra citata deliberazione della Giunta Comunale e che s'intendono facenti parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati.

Articolo 2. L'Impresa, e per essa, il suo legale rappresentante, sopra identificato, dichiarando di conoscere ed accettare integralmente il progetto esecutivo sopra indicato, accetta di eseguire i lavori succitati, si obbliga e si sottomette all'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile di tutte le norme previste nel Capitolato Generale di Appalto per i Lavori Pubblici approvato con D.M. 19.4.2000 n.145 e di quelle contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 3. L'importo contrattuale ammonta a Euro _____ (_____/___); il contratto è stipulato "in parte prevalente a misura ed in parte a corpo; si specifica che la parte a corpo

è riferita unicamente a quota parte degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta", come previsto dall'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 4. L'impresa aggiudicataria è obbligata, durante i lavori, a rispettare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi comprese quelle in materia di sicurezza dei cantieri ed, in particolare, a rispettare il piano di sicurezza e coordinamento di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. L'impresa appaltatrice è tenuta altresì a rispettare il piano operativo di sicurezza predisposto dalla stessa, che diverrà parte integrante del presente contratto, pur non essendo materialmente allegato allo stesso, a seguito della sua accettazione da parte del coordinatore per la sicurezza.

Articolo 5. Qualora il Comune, per il tramite della Direzione dei lavori, richiedesse ed ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, si applicherà la disciplina di cui all'art.120 del D.Lgs.36/2023.

Articolo 6. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in complessivi **90 (novanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori stessi, come previsto dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Nel caso di mancato rispetto dei termini indicati dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, è applicata una penale pari allo 1 per mille (uno per mille) dell'importo contrattuale, come previsto dall'art. 16 comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo contrattuale; se i ritardi sono tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione la disciplina del Capitolato Speciale d'Appalto in materia di risoluzione del contratto.

Articolo 7. E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori o del Responsabile del procedimento secondo la rispettiva competenza stabilita dall'art. 121 del D.Lgs.36/2023 e dagli artt. 16.bis e 16.ter del Capitolato Speciale d'Appalto. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato l'interruzione.

Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore a un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.

Articolo 8. I lavori in argomento sono finanziati con fondi regionali (Decreto n. _____ del _____) e fondi comunali.

I pagamenti dovuti all'appaltatore verranno effettuati da parte di questo Ente per il tramite del responsabile di servizio competente secondo le modalità stabilite dal vigente Regolamento di Contabilità.

La Stazione Appaltante si impegna ad effettuare i pagamenti tramite bonifico nei conti correnti dedicati come da comunicazione dell'impresa del _____ prot. n. _____ e le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante, sono: _____, nato a _____, il _____, C.F. _____. La nota da cui risulta tale designazione non viene allegata al presente contratto ed è depositata presso la casa comunale.

La cessione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere o quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla stazione appaltante.

Articolo 9. L'impresa appaltatrice dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni indicate all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, assumendosi gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si impegna, altresì, a comunicare al Comune di San Giorgio della Richinvelda tutte le informazioni previste dalla normativa medesima. Il presente contratto verrà risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, con semplice pronuncia di risoluzione, nel caso in cui le transazioni finanziarie siano

state eseguite senza avvalersi di Banche o della Società Poste Italiane S.p.A., ovvero nei modi di cui al D.L. 12.11.2010 n. 187 (misure urgenti in materia di sicurezza).

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Pordenone della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 10. La Stazione appaltante può dar luogo ad una revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.lgs.36/2023 e secondo quanto deliberato all'art.29 del DL 4/2022 “sostegni Ter” (articolo 2.24.1 del Capitolato Speciale d'Appalto).

Ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n.36/2023, sul valore del contratto d'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere, su richiesta dell'appaltatore, entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa ai sensi del suddetto articolo 125 del D.lgs. n.36/2023.

L'anticipazione sarà gradualmente recuperata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, per una percentuale pari a quella dell'anticipazione; in ogni caso all'ultimazione della prestazione l'importo dell'anticipazione dovrà essere compensato integralmente. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

Le rate di acconto sono dovute per Stati di avanzamento lavori ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiunge un importo non inferiore ad **Euro 150.000,00** secondo quanto risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori di cui rispettivamente all'articolo 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs.36/2023, in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o

dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, per i lavori, la cassa edile.

In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Ogni pagamento è subordinato alla presentazione alla Stazione appaltante della pertinente fattura fiscale, contenente i riferimenti al corrispettivo oggetto del pagamento ai sensi dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007, n. 244 e del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 3 aprile 2013, n. 55 e dell'articolo 185 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile.

Articolo 11. Si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale essendo iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizio ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa – sez.1 “White list” Prefettura Ufficio Territoriale del Governo di Pordenone (Art 1, commi dal 52 al 57, della Legge 190/2012; D.P.C.M.18 aprile 2013).

Articolo 12. L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 32 della L.R. 14/2002, si obbliga ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti fuori dalla Regione Friuli Venezia Giulia, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e locali di lavoro della categoria vigenti nella regione durante il periodo di svolgimento dei lavori, ivi compresa l'iscrizione dei lavoratori stessi alle Casse Edili delle Province di Udine, Gorizia, Pordenone e Trieste anche ai fini dell'accertamento contributivo; si obbliga a

rispondere dell'osservanza di quanto sopra da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto e, infine, ad accettare che il pagamento dei corrispettivi a titolo di saldo da parte dell'Ente Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto sia subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva e retributiva relativa all'Appaltatore e ad eventuali subappaltatori, rilasciata dalle autorità competenti, ivi compresa la Cassa Edile di Mutualità ed Assistenza. L'Ente Appaltante provvederà direttamente alla richiesta della dichiarazione di regolarità contributiva e retributiva alle autorità competenti.

Prima dell'inizio dei lavori, l'appaltatore dovrà produrre il Piano operativo della sicurezza e gli altri documenti previsti dalla vigente normativa in materia.

Articolo 13. L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del D.lgs. n.36/2023 e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante.

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120 del D.Lgs. n.36/2023, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Articolo 14. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto e previsti negli atti da questo richiamati, l'impresa ha presentato, a titolo di cauzione definitiva, a garanzia dei lavori in argomento, la polizza fideiussoria n. _____ dell'importo di Euro _____ (pari all'___% dell'importo contrattuale), rilasciata in data _____ da _____ agenzia di _____ (codice ____), depositata agli atti dell'Ente appaltante. L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Ente appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'appaltatore ha stipulato a tale scopo, come previsto all'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto idonea polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e

polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori n. _____ rilasciata da _____, agenzia di _____ (codice ____).

Articolo 15. A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede del Comune in via Richinvelda 15 a San Giorgio della Richinvelda (PN) ed all'indirizzo di posta elettronica certificata _____.

Articolo 16. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.). Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo, ove previste, per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Articolo 17. L'importo di cui al presente atto è al netto dell'Imposta sul Valore Aggiunto. L'ammontare di tale imposta, da conteggiarsi con voce separata, sarà versato all'impresa dal Comune come previsto dalle norme di legge.

Articolo 18. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 Codice in materia di protezione dei dati personali il trattamento dei dati personali forniti per la gestione del lavoro oggetto del presente contratto è a ciò unicamente finalizzato, avverrà presso il Comune di San Giorgio della Richinvelda, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Articolo 19. Il Comune di San Giorgio della Richinvelda ha approvato il PIAO con deliberazione della Giunta comunale n.10 del 31.01.2025. La Ditta appaltatrice dichiara che tra i propri dipendenti e/o collaboratori non vi è alcun ex dipendente del Comune di San Giorgio della Richinvelda che sia cessato dal servizio da meno di tre anni e che all'interno di detta Amministrazione abbia esercitato poteri autoritativi o negoziali. La Ditta appaltatrice dichiara di essere a conoscenza del fatto che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di predetta prescrizione sono nulli e che è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti. La Ditta appaltatrice dichiara di conoscere il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di San Giorgio della Richinvelda, approvato con deliberazione giuntale n. 33 del 19.05.2025,

esecutiva ai sensi di legge e di essere consapevole dell'estensione, a suo carico, degli obblighi di condotta in esso indicati nonché delle conseguenze per la grave violazione degli obblighi ivi contenuti. La violazione al Codice di comportamento è causa di risoluzione del presente contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Articolo 20. Le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto d'appalto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento di accordi bonari, sono decise dal Giudice Ordinario.

Articolo 21. Per quanto non specificamente disciplinato dal presente atto, si intendono richiamate e applicate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, ed, in particolare, la legge regionale 31 maggio 2002 n. 14, il D.Lgs. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni, il regolamento approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207, il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19.4.2000 n.145.

Articolo 22. Ai sensi dell'art. 40 del Testo Unico Imposta di Registro approvato con D.P.R. 26,4.1986 n. 131, si chiede che il presente atto venga sottoposto a registrazione in misura fissa.

La seguente documentazione è parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegata, in quanto depositata negli uffici comunali:

- elaborati grafici progettuali e relazioni tecniche;
- capitolato speciale d'appalto;
- elenco dei prezzi unitari;
- cronoprogramma;
- piani di sicurezza di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- polizze di garanzia.

Richiesto io Segretario comunale rogante ho ricevuto questo atto redatto da me mediante strumenti informatici su numero 11 facciate, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono. Ai sensi dell'art. 47-ter, comma 3 della Legge 89/1913, attesto la validità dei certificati di firma utilizzati, in applicazione dell'art. 25 comma

2 del D.Lgs. 82/2005. Appongo quindi, in presenza delle parti la mia firma digitale ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n.36/2023.

PER IL COMUNE

Arch. Carlo Zilli

PER L'IMPRESA

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE

Dott. Nicola Paladini