



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROTEZIONE CIVILE DELLA REGIONE

L.R.n. 64 dd. 31/12/1986



COMUNE DI SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA
Provincia di Pordenone

INTERVENTI URGENTI DI PROTEZIONE CIVILE - OPI 1276

PROGETTO ESECUTIVO

Approvazioni:

PROGETTISTA

ING. GIUSEPPE ZANIN

COLLABORAZIONE

ING. NINO APRILIS

RESP. DEL PROGETTO

ARCH. CARLO ZILLI

LOTTO 2: INTERVENTO NEL CAPOLUOGO
PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO

ELABORATO:

R13

DATA : AGOSTO 2026

REVISIONE:	DATA:	REDATTO:	VERIFICATO:	DESCRIZIONE:

ZANIN ING. GIUSEPPE

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DI VENEZIA n. 2038

Via Villastorta 2 - 30026 - Portogruaro (VE) - tel 0421/71687

PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO

1 - PREMESSA

Per la definizione del valore delle aree e degli immobili da espropriare ci si riferisce a quanto previsto nel Testo Unico vigente in materia di espropriazioni D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, modificato dal D.Lgs. n. 302/2002) tenendo conto della L. n. 244 del 24.12.2007 che ha provveduto a rivedere i criteri di indennizzo delle aree edificabili e della sentenza n. 181 del 10.06.2011 che ha dichiarato costituzionalmente illegittimo il comma 2 e 3 dell'art. 40 del T.U.

2 - INQUADRAMENTO DELL'OPERA E MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

L'opera in progetto consiste nella posa di una tubazione interrata continua in calcestruzzo, di dimensioni esterne 192x112h cm, posta ad una profondità tale dal piano campagna esistente da consentire un ricoprimento di terreno di spessore variabile da 20 a 95 cm; tale tubazione sarà affiancata da una trincea drenante superficiale di larghezza 50 cm circa, riempita con materiale incoerente di media pezzatura, corredata da pozzetti di ispezione e raccolta con caditoie in ghisa.

Le nuove opere saranno idonee a sopportare i carichi stradali.

L'installazione delle tubazioni verrà effettuata mediante scavo del terreno con escavatore, con scarpate in natural declivio, posa in successione delle tubazioni scatolari, ritombamento con il materiale scavato, carico del materiale scavato in esubero per l'allontanamento dal cantiere, compattamento e ripristino dello stato dei luoghi.

Per l'approvvigionamento dei materiali da costruzione e per l'allontanamento dei materiali in esubero verranno utilizzati normali automezzi d'opera, transitando sulla capezzagna esistente e/o su piste di lavoro all'uopo predisposte, che verranno rimosse al termine dei lavori, ripristinando lo stato dei luoghi.

L'area oggetto di asservimento sarà costituita da una fascia corrente di rispetto, di larghezza pari a 4.00 m, ubicata sulla proiezione verticale delle nuove opere realizzate, in accostamento all'area asservita dal Consorzio di Bonifica Cellina Meduna relativa alla loro rete di irrigazione interrata; su tale fascia di rispetto sarà istituito il divieto di edificazione di manufatti di qualsiasi genere, sia precari che stabili, di piantumazione di alberi d'alto fusto, le cui radici possano danneggiare la tubazione, nonché di coltivazione agricola da parte dei proprietari, stante il ridotto spessore dello strato di terreno che ricopre le tubazioni in calcestruzzo.

Per alcune tubazioni da interrare all'interno dei lotti residenziali verrà utilizzata parte dell'area già asservita dal Consorzio di Bonifica per la propria rete irrigua, rendendo quindi non necessario asservire aree aggiuntive.

Per l'esecuzione dei lavori in progetto si considera necessario occupare temporaneamente delle aree a ridosso delle nuove opere, per garantire la movimentazione di materiali e mezzi e/o per piste di cantiere; in particolare si assume necessario occupare una fascia di larghezza 6.00 m a destra e a sinistra dell'asse della tubazione corrente, come evidenziato nella planimetria allegata.

Invece per l'esecuzione dei lavori all'interno dei lotti residenziali le occupazioni saranno ridotte al minimo indispensabile.

3 - CALCOLO DELL'INDENNITA'

Per definire la corretta destinazione d'uso delle aree si è fatto riferimento a quella prevista dallo strumento urbanistico in vigore, come predisposto dalla normativa in materia; i terreni oggetto

dell'asservimento idraulico e/o della occupazione sono collocati quasi completamente in zona agricola ZTO E.6.1 – “Zona omogenea di interesse agricolo”, ad eccezione di un appezzamento ubicato in zona B.1 – “Zone Residenziali di completamento semi intensiva”.

Nel seguito vengono esposti i criteri adottati per calcolare le indennità da corrispondere ai proprietari delle aree interessate da procedimenti di asservimento e/o di occupazione temporanea.

1) Asservimento di aree agricole

L'indennità, che deve essere proporzionale a quella del valore reale del bene, viene stimata applicando un coefficiente di deprezzamento pari al 50%, tenendo conto che il terreno sopra la tubazione non ritorna coltivabile.

Verificato altresì anche il valore fissato dalle tabelle “Valori Agricoli Medi della provincia” per il Comune di San Giorgio delle Richinvelda, pubblicate annualmente dall'Agenzia del Territorio di Pordenone nel B.U.R. (art. 40 del DPR 327/2001) – annualità 2025: come prezzo unitario da applicare si stabilisce l'importo pari ad € 4,20 al metro quadrato per le aree a seminativo e seminativo arborato, pari ad € 4,73 al metro quadrato per le aree a seminativo arborato irriguo e seminativo irriguo, pari a € 7,15 al metro quadrato per le aree effettive a vigneto e pari a € 6,83 al metro quadrato per le aree effettive a vivaio piante madri.

2) Asservimento di aree residenziali

Anche in tal caso l'indennità, proporzionale a quella del valore reale del bene, viene stimata applicando un coefficiente di deprezzamento pari al 50%.

Come prezzo unitario da applicare si fa riferimento al Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 anno 2024, il quale fissa il valore venale delle aree a destinazione urbanistica residenziale B1 pari ad € 20,00 al metro quadrato.

3) Occupazione temporanea di aree residenziali e/o agricole

L'indennità per l'occupazione temporanea dovuta al cantiere è determinata dalla normativa vigente in 1/12 annuo della indennità di esproprio, da moltiplicarsi per il tempo effettivamente occorrente all'esecuzione dei lavori; sebbene il termine utile per l'esecuzione dei lavori sia previsto pari a 4 mesi, si assume che possa dilungarsi a mesi 6.

4) Altre indennità

Oltre alle indennità sopracitate, sono previste le somme per coprire eventuali dissesti e danni alle proprietà, il risarcimento per il mancato raccolto (frutti pendenti), soprasuolo, manufatti, piantumazioni ed ogni altro.

Sono previste anche le somme per risarcire eventuali maggiorazioni per coltivatori diretti (proprietari o affittuari); per questi si assume quale eventuale maggiore onere $1 \times 4,73 \times 50\%$ €/mq per le aree a seminativo, $1 \times 9,80 \times 50\%$ €/mq per le aree a vigneto e a vivaio, corrispondenti al massimo valore VAM, moltiplicate per il coefficiente di deprezzamento.

Si precisa che non viene indicata alcuna maggiorazione per la cessione volontaria prevista un tempo per terreni edificabili e prevista soprattutto per quelli non edificabili a seguito della abrogazione con Sentenza della Corte Costituzionale, 10 giugno 2011, n. 181 dei commi 2 e 3 dell'art. 40 del T.U.E. che prevede il pagamento del valore di mercato senza appunto alcun aumento per accordo bonario.

4 - TABELLA RIEPILOGATIVA COSTI ASSERVIMENTO AREE

Ipotizzando che la procedura di asservimento delle aree venga formalizzato al termine dei lavori di realizzazione delle opere in progetto, complessivamente l'importo previsto per l'asservimento delle aree, per le occupazioni e per le varie indennità da corrispondere, comprese le somme a copertura di eventuali dissesti, danni e frutti pendenti, si evidenziano nel quadro riepilogativo seguente:

- Indennità di asservimento:

312 mq x 4,20 €/mq x 50%	=	€ 655,20
109 mq x 4,73 €/mq x 50%	=	€ 257,79
109 mq x 6,83 €/mq x 50%	=	€ 372,24
591 mq x 7,15 €/mq x 50%	=	€ 2.112,83
142 mq x 20,00 €/mq x 50%	=	€ 1.420,00

- Indennità per occupazione temporanea:

1028 x (4,20x1/12x6/12)	=	€ 179,90
984 x (4,73x1/12x6/12)	=	€ 193,94
221 x (6,83x1/12x6/12)	=	€ 62,90
1261 x (7,15x1/12x6/12)	=	€ 375,68
869 x (20,00x1/12x6/12)	=	€ 724,16

- Eventuali maggiorazioni per coltivatori diretti:

421 x 4,73 x 50%	=	€ 995,67
2012 x (4,73x1/12x6/12)	=	€ 396,53
700 x 9,80 x 50%	=	€ 3.430,00
1482 x (9,80x1/12x6/12)	=	€ 605,15

- Per danni, frutti pendenti ecc. :

a forfait	=	€ 5.000,00
-----------	---	------------

TOTALE € 16.781,99

Pertanto si assume l'importo arrotondato di **€ 17.000,00**

PIANO PARTICELLARE – LOTTO 2 OVEST

Ditta	Partita	Foglio	Mappale	Categoria e/o Classe	Superficie lotto (mq)	Superficie presunta di vincolo (mq)	Prezzo unitario di esproprio (€)	Indennità di Vincolo (€) (50%)	Superficie occupazione temporanea (mq)	Prezzo unitario per occupazione temporanea annua (€)	Indennità di occupazione temporanea 6 mesi (€)	Indennità Totale (€)
Zannier Guerrino prop. 1/2 Zannier Mariangela prop. 1/2		14	116	Seminativo irriguo U	12780	5	4.73	11.83	672	0.39	132.44	144.27
Zannier Guerrino		14	405	Seminativo 3	2850	0	4.20	0	105	0.35	18.38	18.38
Secco Stefano		14	406	Seminativo 3	5000	0	4.20	0	189	0.35	33.08	33.08
Luchini Adriana prop. 1/3 Luchini Lucia prop. 1/3 Menotto Maria prop. 1/3		14	113	Vigneto 2	6580	292	7.15	1043.90	608	0.60	181.13	1225.03
Cavallini Maria Cristina prop. 1/3 Cavallini Maria Daniela prop. 1/3 Cavallini Pierluigi prop. 1/3	4255	14	112	Semin Arbor 3	4160	191	4.20	401.10	395	0.35	69.13	470.23
Meneghel Edali		14	111	Vigneto 2 Semin Arbor 3	3300 500	168	7.15 4.20	600.60	336	0.60 0.35	100.10	700.70
Cavallini Roberto		14	179	Vivaio U	2180	109	6.83	372.24	221	0.57	62.89	435.13
Cavallini Roberto		14	266	Seminativo 2	460	20	4.20	42.00	42	0.35	7.35	49.35
Zaini Monica Lucia		14	110	Vigneto 2	2670	131	7.15	468.33	317	0.60	94.44	562.77
TOTALE						916		2940.00	2885		698.94	3638.94

PIANO PARTICELLARE – LOTTO 2 EST

Ditta	Partita	Foglio	Mappale	Categoria e/o Classe	Superficie lotto (mq)	Superficie presunta di vincolo (mq)	Prezzo unitario di esproprio (€)	Indennità di Vincolo (€) (50%)	Superficie occupazione temporanea (mq)	Prezzo unitario per occupazione temporanea annua (€)	Indennità di occupazione temporanea 6 mesi (€)	Indennità Totale (€)
Luchini Lucia prop. 4/6 Secco Francesca prop. 1/6 Secco Stefano prop. 1/6		14	118	Semin Arbor 3	1600	101	4.20	212.10	291	0.35	50.93	263.03
		14	119	Ente Urbano	2500	96	20.00	960.00	287	1.67	239.17	1199.17
Luchini Adriana prop. 1/2 Sassaro Maurizio prop. 1/2	N.C.E.U.	14	119 sub 1	A/7 2								
Luchini Adriana prop. 1/2 Sassaro Maurizio prop. 1/2	N.C.E.U.	14	119 sub 2	C/6 3								
	N.C.E.U.	14	119 sub 3	Bene comune NON censibile								
Luchini Elisa prop. 1/2 Luchini Roberto prop. 1/2		14	120	Semin Irrig U Seminativo 2	2010 690	104	4.73 4.20	245.96	312	0.39 0.35	61.49	307.45
Luchini Lucia prop. 4/6 Secco Francesca prop. 1/6 Secco Stefano prop. 1/6		14	114	Semin Arbor 2	1780	0	4.20	0	6	0.35	1.05	1.05
		14	276	Ente Urbano	2170	0	20.00	0	183	1.67	152.50	152.50
D'Andrea Fabrizio	N.C.E.U.	14	276 sub 1	A/7 2								
D'Andrea Fabrizio	N.C.E.U.	14	276 sub 2	C/6 1								
	N.C.E.U.	14	276 sub 3	Bene comune NON censibile								
		14	273	Ente Urbano	900	0	20.00	0	168	1.67	140.00	140.00

D'Andrea Fabrizio	N.C.E.U.	14	273	F/1								
		14	272	Ente Urbano	810	0	20.00	0	112	1.67	93.33	93.33
D'Andrea Fabrizio	N.C.E.U.	14	272	F/1								
		14	132	Ente Urbano	1400	46	20.00	460.00	119	1.67	99.17	559.17
Barbui Porte s.a.s.	N.C.E.U.	14	132 sub 3	A/3 3								
Barbui Porte s.a.s.	N.C.E.U.	14	132 sub 4	C/3 2								
	N.C.E.U.	14	132 sub 5	Bene comune NON censibile								
TOTALE						347		1878.06	1478		837.64	2715.70



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **14/05/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2026

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **116**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 158,41**

agrario **Euro 99,00**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **12.780 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/08/2012 Pratica n. PN0160881 in atti dal 28/08/2012 DEMOLIZIONE IMMOBILE OGGETTO DI RENDITA PRESUNTA -ISTANZA N. 160879/2012 PROT. ASP 4179/2012 (n. 160879.1/2012)

Annotazioni: PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO OGGETTO DI ATTRIBUZIONE DI RENDITA PRESUNTA E SUCCESSIVAMENTE DEMOLITO COME RICHIESTO DALLA PARTE CON ISTANZA DEL 27.08.2012 PROT. ASP 4179

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **116**

Impianto meccanografico del 18/12/1984

Annotazione di immobile: PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON ANCORA REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010 - AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DEL TM DOVRA' ASSUMERE L'IDENTIFICATIVO GIA' UTILIZZATO AL CEU

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 158,41**

agrario **Euro 99,00**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **U**

Superficie: **12.780 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. PN0272762 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 3728.1/2009)

> Altre variazioni

VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/08/2012 Pratica n. PN0160881 in atti dal 28/08/2012 DEMOLIZIONE IMMOBILE OGGETTO DI RENDITA PRESUNTA - ISTANZA N. 160879/2012 PROT. ASP 4179/2012 (n. 160879.1/2012)

Annotazioni: PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO OGGETTO DI ATTRIBUZIONE DI RENDITA PRESUNTA E SUCCESSIVAMENTE DEMOLITO COME RICHIESTO DALLA PARTE CON ISTANZA DEL 27.08.2012 PROT. ASP 4179

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> **1. ZANNIER Guerrino**
(CF ZNNGRN62A27H891Z)
nato a SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN)
il 27/01/1962
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di COMINOTTO ELISABETTA del 15/12/2023 Sede PORDENONE (PN) Registrazione Volume 88888 n. 421024 registrato in data 09/10/2024 - Trascrizione n. 11184.1/2024 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 18/10/2024

> **2. ZANNIER Mariangela**
(CF ZNNMNG73S65I904B)
nata a SPILIMBERGO (PN) il 25/11/1973
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/05/2026**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2026****Dati identificativi:** Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**Foglio **14** Particella **405****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 26,49**agrario **Euro 17,66**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Superficie: **2.850 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 04/03/2013 Pratica n. PN0027140 in atti dal 04/03/2013 presentato il 04/03/2013 (n. 27140.1/2013)**> Dati identificativi**Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**Foglio **14** Particella **405**

FRAZIONAMENTO del 04/03/2013 Pratica n. PN0027140 in atti dal 04/03/2013 presentato il 04/03/2013 (n. 27140.1/2013)

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 26,49**agrario **Euro 17,66**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**Superficie: **2.850 m²**

FRAZIONAMENTO del 04/03/2013 Pratica n. PN0027140 in atti dal 04/03/2013 presentato il 04/03/2013 (n. 27140.1/2013)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. ZANNIER Guerrino (CF ZNNGRN62A27H891Z)**

nato a SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN) il 27/01/1962

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/03/2013 Pubblico ufficiale SIONI LUCA Sede SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN) Repertorio n. 44028 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3117.1/2013 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 03/04/2013



Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2026**
Ora: **10:10:23**
Numero Pratica: **T77412/2026**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2026

Dati identificativi: Comune di SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)

Foglio 14 Particella 406

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 46,48

agrario Euro 30,99

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 5.000 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 04/03/2013 Pratica n. PN0027140 in atti dal 04/03/2013 presentato il 04/03/2013 (n. 27140.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)

Foglio 14 Particella 406

FRAZIONAMENTO del 04/03/2013 Pratica n. PN0027140 in atti dal 04/03/2013 presentato il 04/03/2013 (n. 27140.1/2013)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 46,48

agrario Euro 30,99

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 5.000 m²

FRAZIONAMENTO del 04/03/2013 Pratica n. PN0027140 in atti dal 04/03/2013 presentato il 04/03/2013 (n. 27140.1/2013)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. SECCO Stefano (CF SCCSFN86C01L483Y)**

nato a UDINE (UD) il 01/03/1986

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/03/2013 Pubblico ufficiale SIONI LUCA Sede SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN) Repertorio n. 44028 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3118.1/2013 Reparto PI di PORDENONE in atti dal 03/04/2013

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2026

Dati identificativi: Comune di SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)

Foglio 14 Particella 113

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 67,97

agrario Euro 40,78

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 6.580 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/06/2023 Pratica n. PN0061302 in atti dal 01/12/2023 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 61302.1/2023)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2023) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/06/2023 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2023.0366178 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5233.2023.0001174)

> **Dati identificativi**

Comune di SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA
(H891) (PN)

Foglio 14 Particella 113

Impianto meccanografico del 18/12/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 67,97

agrario Euro 40,78

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Superficie: 6.580 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/06/2023 Pratica n. PN0061302 in atti dal 01/12/2023 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 61302.1/2023)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2023) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 08/06/2023 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2023.0366178 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5233.2023.0001174)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

➤ **1. LUCHINI Adriana
(CF LCHDRN63L42G888A)**

nata a PORDENONE (PN) il 02/07/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/07/2003 - UU Sede MANIAGO (PN) Registrazione Volume 465 n. 56 registrato in data 24/11/2003 - Voltura n. 1796.1/2003 - Pratica n. 190178 in atti dal 12/12/2003

➤ **2. LUCHINI Lucia (CF LCHLCU57D69H891S)**
nata a SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN)
il 29/04/1957

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. MENOTTO Maria
(CF MNTMRA35L42M190I)**

nata a ZOPPOLA (PN) il 02/07/1935
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2026

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **112**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 36,52 Lire 70.720**

agrario **Euro 23,63 Lire 45.760**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **4.160 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 18/12/1984

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **112**

Partita: **4255**

Impianto meccanografico del 18/12/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 36,52 Lire 70.720**

agrario **Euro 23,63 Lire 45.760**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **4.160 m²**

Impianto meccanografico del 18/12/1984

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

› **1. CAVALLINI Maria Cristina
(CF CVLMCR66C52G224S)**

nata a PADOVA (PD) il 12/03/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/11/1994 Pubblico ufficiale NOT.
MARZONA Sede SPILIMBERGO (PN) Repertorio n.
136120 - Voltura n. 6707.2/1994 in atti dal 10/04/1995

› **2. CAVALLINI Maria Daniela
(CF CVLMDN69R51G224R)**

nata a PADOVA (PD) il 11/10/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

› **3. CAVALLINI Pierluigi
(CF CVLPLG73B14D773P)**

nato a FRASCATI (RM) il 14/02/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2026**

Dati identificativi: Comune di SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)
Foglio 14 Particella 111

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 38,48

agrario Euro 23,29

Superficie: 3.800 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 34,09	Euro 4,39
Reddito agrario	Euro 20,45	Euro 2,84
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	3.300	500
Qualità	VIGNETO	SEMIN ARBOR
Classe	2	3

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PN0078942 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 22763.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**
Foglio **14** Particella **111**

Impianto meccanografico del 18/12/1984

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 38,48**

agrario **Euro 23,29**

Superficie: **3.800 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. PN0078942 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 22763.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 34,09	Euro 4,39
Reddito agrario	Euro 20,45	Euro 2,84
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	3.300	500
Qualità	VIGNETO	SEMIN ARBOR
Classe	2	3

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. MENEGHEL Edali (CF MNGDLE60L70A530X)^{a)}**
nata a AZZANO DECIMO (PN) il 30/07/1960
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/10/1991 Pubblico ufficiale MARZONA C. Sede SPILIMBERGO (PN) Repertorio n. 118471 - Voltura n. 6877.3/1991 in atti dal 22/04/1993

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2026**
Ora: **10:17:30**
Numero Pratica: **T82888/2026**
Pag: **3 - Fine**

Legenda

a) Codice fiscale collegato MNGDMR60L70A530Y

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2026

Dati identificativi: Comune di SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)

Foglio 14 Particella 179

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 22,52

agrario Euro 13,51

Particella con qualità: VIVAIO di classe U

Superficie: 2.180 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2024 Pratica n. PN0081960 in atti dal 10/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 81960.1/2024)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualità 29 - VIGNETO, classe 02 - Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/08/2024 all'Organismo Pagatore OPR FVG con la domanda 227337 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 24853)

> **Dati identificativi**

Comune di SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA
(H891) (PN)

Foglio 14 Particella 179

Impianto meccanografico del 18/12/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 22,52

agrario Euro 13,51

Particella con qualità: VIVAIO di classe U

Superficie: 2.180 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2024 Pratica n. PN0081960 in atti dal 10/12/2024 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 81960.1/2024)

Annotazioni: - classamento per parificazione con la qualità 29 - VIGNETO, classe 02 - Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2024) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 29/08/2024 all'Organismo Pagatore OPR FVG con la domanda 227337 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 24853)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. CAVALLINI Roberto**
(CF CVLRRT35S08H501H)

nato a ROMA (RM) il 08/11/1935

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 18/12/1984

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2026****Dati identificativi:** Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**
Foglio **14** Particella **266****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 5,23 Lire 10.120**
 agrario **Euro 3,33 Lire 6.440**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Superficie: **460 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 18/12/1984**> Dati identificativi**Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**
Foglio **14** Particella **266**
Partita: **4204**

Impianto meccanografico del 18/12/1984

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 5,23 Lire 10.120**
 agrario **Euro 3,33 Lire 6.440**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**Superficie: **460 m²**

Impianto meccanografico del 18/12/1984

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> 1. CAVALLINI Roberto**
(CF CVLRRT35S08H501H)
nato a ROMA (RM) il 08/11/1935
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 18/12/1984

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **14/05/2026**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2026****Dati identificativi:** Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**Foglio **14** Particella **110****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 27,58**agrario **Euro 16,55**Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**Superficie: **2.670 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. PN0317610 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 41425.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE**> Dati identificativi**Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**Foglio **14** Particella **110**

Impianto meccanografico del 18/12/1984

> Dati di classamento**Redditi:** dominicale **Euro 27,58**agrario **Euro 16,55**Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **2**Superficie: **2.670 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. PN0317610 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 41425.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ZAINI Monica Lucia
(CF ZNAMCL62M55F205L)**

nata a MILANO (MI) il 15/08/1962

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di COSTALUNGA
MIRELLA del 03/04/2024 Sede MILANO (MI)
Registrazione Volume 88888 n. 297339 registrato in
data 05/07/2024 - Trascrizione n. 7944.1/2024 Reparto
PI di PORDENONE in atti dal 18/07/2024

Visura telematica

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **14/05/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2026

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **118**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 14,05**

agrario **Euro 9,09**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **1.600 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 03/02/1988 Pratica n. 194381 in atti dal 11/11/2002
COLL. CON TM.380/88 (n. 380.1/1988)

Annotazioni: FRAZ. CREA MAPP.304

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA
(H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **118**

Impianto meccanografico del 18/12/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 14,05**

agrario **Euro 9,09**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **1.600 m²**

FRAZIONAMENTO del 03/02/1988 Pratica n. 194381
in atti dal 11/11/2002 COLL. CON TM.380/88 (n.
380.1/1988)

Annotazioni: FRAZ. CREA MAPP.304

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

➤ **1. LUCHINI Lucia (CF LCHLCU57D69H891S)**
nata a SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN)
il 29/04/1957
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/06/2008 - UU Sede MANIAGO (PN) Registrazione Volume 495 n. 36 registrato in data 23/09/2008 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 9016.1/2008 - Pratica n. PN0218112 in atti dal 15/10/2008

➤ **2. SECCO Francesca (CF SCCFNC82S48L483H)**
nata a UDINE (UD) il 08/11/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. SECCO Stefano (CF SCCSFN86C01L483Y)**
nato a UDINE (UD) il 01/03/1986
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **14/05/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2026

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **119**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.500 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 13/05/2026 Pratica n. PN0036005 in atti dal 13/05/2026
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2151831.13/05/2026 presentato il 13/05/2026
(n. 36005.1/2026)

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **119**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 18/12/1984

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **119**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **2.500 m²**

TIPO MAPPALE del 16/03/1990 in atti dal 21/10/1997
(n. 1155.1/1990)

Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/05/2026**
Ora: **10:12:19**
Numero Pratica: **T78841/2026**
Pag: **2 - Fine**

> Altre variazioni

Tipo Mappale del 13/05/2026 Pratica n. PN0036005 in
atti dal 13/05/2026 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.2151831.13/05/2026 presentato
il 13/05/2026 (n. 36005.1/2026)

Visura telematica

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/06/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/06/2026

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **119** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 760,48**

Rendita: **Lire 1.472.500**

Categoria **A/7^a**, Classe **1**, Consistenza **9,5 vani**

Indirizzo: VIA LA MOSCA Piano T - 1

Dati di superficie: Totale: **179 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **169 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: CLASSAMENTO del 21/11/1990 in atti dal 16/11/1998 R.A. 98/99 (n. 5065.1/1990)

Annotazioni: ABITAZIONE

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **119** Subalterno **1**

Partita: **1219**

COSTITUZIONE del 21/11/1990 in atti dal 22/04/1993 (n. 5065/1990)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **119**

> Indirizzo

VIA LA MOSCA Piano T - 1

COSTITUZIONE del 21/11/1990 in atti dal 22/04/1993 (n. 5065/1990)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 760,48**
Rendita: **Lire 1.472.500**
Categoria **A/7^a**, Classe **1**, Consistenza **9,5 vani**

CLASSAMENTO del 21/11/1990 in atti dal 16/11/1998
R.A. 98/99 (n. 5065.1/1990)
Annotazioni: ABITAZIONE

➤ **Dati di superficie**

Totale: **179 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **169 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/11/1990, prot. n. 5065

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. LUCHINI Adriana**
(CF LCHDRN63L42G888A)
nata a PORDENONE (PN) il 02/07/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 21/11/1990 in atti dal 22/04/1993
(n. 5065/1990)

➤ **2. SASSARO Maurizio**
(CF SSSMRZ64B01I403A)
nato a SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN) il
01/02/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/06/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/06/2026

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **119** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 28,10**

Rendita: **Lire 54.400**

Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **17 m²**

Indirizzo: VIA LA MOSCA Piano T

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: CLASSAMENTO del 21/11/1990 in atti dal 16/11/1998 R.A. 98/99 (n. 5065.1/1990)

Annotazioni: GARAGE

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **119** Subalterno **2**

Partita: **1219**

COSTITUZIONE del 21/11/1990 in atti dal 22/04/1993 (n. 5065/1990)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **119**

> Indirizzo

VIA LA MOSCA Piano T

COSTITUZIONE del 21/11/1990 in atti dal 22/04/1993 (n. 5065/1990)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 28,10**
Rendita: **Lire 54.400**
Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **17 m²**

CLASSAMENTO del 21/11/1990 in atti dal 16/11/1998
R.A. 98/99 (n. 5065.1/1990)
Annotazioni: GARAGE

➤ **Dati di superficie**

Totale: **17 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
21/11/1990, prot. n. 5065

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

➤ **1. LUCHINI Adriana**
(CF LCHDRN63L42G888A)
nata a PORDENONE (PN) il 02/07/1963
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 21/11/1990 in atti dal 22/04/1993
(n. 5065/1990)

➤ **2. SASSARO Maurizio**
(CF SSSMRZ64B01I403A)
nato a SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN) il
01/02/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/06/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/06/2026

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **119** Subalterno **3**

Busta mod.58: **299**

Indirizzo: VIA LA MOSCA Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 28/08/2014 Pratica n. PN0080221 in atti dal 28/08/2014 " G. A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE" (n. 15960.1/2014)

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **119** Subalterno **3**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 21/11/1990 in atti dal 22/04/1993 BCNC (n. 5065.1/1990)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **119**

> Indirizzo

VIA LA MOSCA Piano T

VARIAZIONE del 28/08/2014 Pratica n. PN0080221 in atti dal 28/08/2014 " G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE" (n. 15960.1/2014)

> Dati di classamento

Bene comune non censibile - Partita speciale A

COSTITUZIONE del 21/11/1990 in atti dal 22/04/1993 BCNC (n. 5065.1/1990)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2026****Dati identificativi:** Comune di SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)
Foglio 14 Particella 120**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 32,75

agrario Euro 20,56

Superficie: 2.700 m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 24,91	Euro 7,84
Reddito agrario	Euro 15,57	Euro 4,99
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.010	690
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 23/06/2021 Pratica n. PN0069481 in atti dal 16/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 69481.1/2021)**Annotazioni:** porzione AA: classamento per parificazione con la qualità 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0450441 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA2154.2021.0002145)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA**
(H891) (PN)
Foglio **14** Particella **120**

Impianto meccanografico del 18/12/1984

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 32,75**

agrario **Euro 20,56**

Superficie: **2.700 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 24,91	Euro 7,84
Reddito agrario	Euro 15,57	Euro 4,99
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.010	690
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	U	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 23/06/2021 Pratica n. PN0069481 in atti dal 16/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 69481.1/2021)

Annotazioni: porzione AA: classamento per parificazione con la qualità 1 - SEMINATIVO, classe 01 - Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2021.0450441 (Scheda validazione/ fascicolo prot. n. AGEA.CAA2154.2021.0002145)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

- **1. LUCHINI Elisa (CF LCHLSE82D55I904E)**
nata a SPILIMBERGO (PN) il 15/04/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/12/2017 Pubblico ufficiale GANDOLFI
ANNALISA Sede SPILIMBERGO (PN) Repertorio n.
82398 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con
Modello Unico n. 11834.1/2017 Reparto PI di
PORDENONE in atti dal 27/12/2017

- **2. LUCHINI Roberto**
(CF LCHRR78S18I904G)
nato a SPILIMBERGO (PN) il 18/11/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
-

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/05/2026

Dati identificativi: Comune di SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)
Foglio 14 Particella 114

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 18,85 Lire 36.490
 agrario Euro 11,95 Lire 23.140

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 1.780 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 18/12/1984

> **Dati identificativi**

Comune di SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA
(H891) (PN)
Foglio 14 Particella 114
Partita: 4255

Impianto meccanografico del 18/12/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 18,85 Lire 36.490
 agrario Euro 11,95 Lire 23.140

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 1.780 m²

Impianto meccanografico del 18/12/1984

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

- **1. LUCHINI Lucia (CF LCHLCU57D69H891S)**
nata a SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (PN)
il 29/04/1957
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/06/2008 - UU Sede MANIAGO (PN) Registrazione Volume 495 n. 36 registrato in data 23/09/2008 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 9016.1/2008 - Pratica n. PN0218112 in atti dal 15/10/2008

- **2. SECCO Francesca (CF SCCFNC82S48L483H)**
nata a UDINE (UD) il 08/11/1982
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- **3. SECCO Stefano (CF SCCSFN86C01L483Y)**
nato a UDINE (UD) il 01/03/1986
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
-

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/06/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/06/2026

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**
Foglio **14** Particella **276**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **2.170 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/03/1990 in atti dal 21/02/1995 T.M.1880/86 (n. 13.4/1990)

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**
Foglio **14** Particella **276**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 18/12/1984

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**
Foglio **14** Particella **276**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **2.170 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/03/1990 in atti dal 21/02/1995 T.M.1880/86 (n. 13.4/1990)

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/06/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/06/2026

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **276** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.050,99**

Rendita: **Lire 2.035.000**

Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **11 vani**

Indirizzo: VIA ROMA Piano S1 - T

Dati di superficie: Totale: **308 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **308 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 27/08/1988 in atti dal 29/04/1997 VAR.SPAZI INTERNI-ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO (n. 5061/A.1/1988)

Annotazioni: ABITAZIONE

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **276** Subalterno **1**

Partita: **1000495**

VARIAZIONE del 27/07/1987 in atti dal 29/04/1997 DA AREA URBANA A N.C.-ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO (n. 4958/A.1/1987)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **276**

> Indirizzo

VIA ROMA Piano S1 - T

VARIAZIONE del 27/07/1987 in atti dal 29/04/1997 DA AREA URBANA A N.C.-ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO (n. 4958/A.1/1987)

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.050,99**
Rendita: **Lire 2.035.000**
Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **11 vani**

VARIAZIONE del 27/08/1988 in atti dal 29/04/1997
VAR.SPAZI INTERNI-ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO
(n. 5061/A.1/1988)

Annotazioni: ABITAZIONE

Notifica in corso con protocollo n. 577 del 29/04/1997

➤ **Dati di superficie**

Totale: **308 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **308 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/09/1988, prot. n. 5061A

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. D'ANDREA Fabrizio**
(CF DNDFRZ72P27I904O)
nato a SPILIMBERGO (PN) il 27/09/1972
Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/03/2022 Pubblico ufficiale MAISTRELLO
ANDREA Sede SPILIMBERGO (PN) Repertorio n.
15352 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 2641.1/2022 Reparto PI di
PORDENONE in atti dal 17/03/2022

Visura telematica

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/06/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/06/2026

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **276** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 26,13**

Rendita: **Lire 50.600**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **22 m²**

Indirizzo: VIA ROMA Piano S1

Dati di superficie: Totale: **22 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 27/09/1988 in atti dal 29/04/1997 VAR.SPAZI INTERNI-ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO (n. 5060/A.1/1988)

Annotazioni: GARAGE

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **276** Subalterno **2**

Partita: **1000495**

VARIAZIONE del 27/07/1987 in atti dal 29/04/1997
UNITA' AFFERENTE-ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO
(n. 4959/A.1/1987)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **276**

> Indirizzo

VIA ROMA Piano S1

VARIAZIONE del 27/07/1987 in atti dal 29/04/1997
UNITA' AFFERENTE-ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO
(n. 4959/A.1/1987)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 26,13**
Rendita: **Lire 50.600**
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **22 m²**

VARIAZIONE del 27/09/1988 in atti dal 29/04/1997
VAR.SPAZI INTERNI-ACCERTAMENTO E CLASSAMENTO
(n. 5060/A.1/1988)

Annotazioni: GARAGE

Notifica in corso con protocollo n. 577 del 29/04/1997

> **Dati di superficie**

Totale: **22 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/09/1988, prot. n. 5060A

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. D'ANDREA Fabrizio**
(CF DNDFRZ72P27I904O)

nato a SPILIMBERGO (PN) il 27/09/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/03/2022 Pubblico ufficiale MAISTRELLO
ANDREA Sede SPILIMBERGO (PN) Repertorio n.
15352 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 2641.1/2022 Reparto PI di
PORDENONE in atti dal 17/03/2022

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/06/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/06/2026

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **276** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA ROMA Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 28/08/2014 Pratica n. PN0080236 in atti dal 28/08/2014 " G. A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE" (n. 15970.1/2014)

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **276** Subalterno **3**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 27/07/1987 in atti dal 29/04/1997 BCNC (n. 4959/A.2/1987)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **276**

> Indirizzo

VIA ROMA Piano T

VARIAZIONE del 28/08/2014 Pratica n. PN0080236 in atti dal 28/08/2014 " G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE" (n. 15970.1/2014)

> Dati di classamento

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 27/07/1987 in atti dal 29/04/1997 BCNC (n. 4959/A.2/1987)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/06/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/06/2026

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **273**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **900 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/05/1990 (n. 284)

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **273**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 18/12/1984

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **273**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **900 m²**

Impianto meccanografico del 18/12/1984

> Altre variazioni

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/05/1990 (n. 284)

Visura telematica

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/06/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/06/2026

Dati identificativi: Comune di SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)

Foglio 14 Particella 273

Classamento:

Categoria F/1^a)

Indirizzo: VIA ROMA

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 27/03/1986 in atti dal 29/04/1997 DEMOLIZIONE E FRAZIONAMENTO (n. 1782/A.1/1986)

Annotazioni: AREA URBANA DI MQ.900

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio 14 Particella 273

Partita: 928

VARIAZIONE del 27/03/1986 in atti dal 29/04/1997 DEMOLIZIONE E FRAZIONAMENTO (n. 1782/A.1/1986)

Annotazioni: AREA URBANA DI MQ.900

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio 14 Particella 273

> **Indirizzo**

VIA ROMA

VARIAZIONE del 27/03/1986 in atti dal 29/04/1997 DEMOLIZIONE E FRAZIONAMENTO (n. 1782/A.1/1986)

Annotazioni: AREA URBANA DI MQ.900

> **Dati di classamento**

Categoria **F/1^a**

VARIAZIONE del 27/03/1986 in atti dal 29/04/1997
DEMOLIZIONE E FRAZIONAMENTO (n. 1782/
A.1/1986)

Annotazioni: AREA URBANA DI MQ.900

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. D'ANDREA Fabrizio
(CF DNDFRZ72P27I904O)**

nato a SPILIMBERGO (PN) il 27/09/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/03/2022 Pubblico ufficiale MAISTRELLO
ANDREA Sede SPILIMBERGO (PN) Repertorio n.
15352 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 2641.1/2022 Reparto PI di
PORDENONE in atti dal 17/03/2022

Visura telematica

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/06/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/06/2026

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**
Foglio **14** Particella **272**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **810 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/03/1990 in atti dal 21/02/1995 T.M.1880/86 (n. 13.5/1990)

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**
Foglio **14** Particella **272**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 18/12/1984

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**
Foglio **14** Particella **272**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **810 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/03/1990 in atti dal 21/02/1995 T.M.1880/86 (n. 13.3/1990)

Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/06/2026**
Ora: **17:32:15**
Numero Pratica: **T457846/2026**
Pag: **2 - Fine**

> **Altre variazioni**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/03/1990 in atti dal
21/02/1995 T.M.1880/86 (n. 13.5/1990)

Visura telematica

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/06/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/06/2026

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **272**

Classamento:

Categoria **F/1^a**, Consistenza **810 m²**

Indirizzo: VIA ROMA n. SNC Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 27/10/2021 Pratica n. PN0053330 in atti dal 27/10/2021
PRESENT. PLAN. MANCANTE AREA URBANA (n. 16056.1/2021)

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **272**

VARIAZIONE del 27/03/1986 in atti dal 29/04/1997
DEMOLIZIONE E FRAZIONAMENTO (n. 1782/
A.1/1986)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **272**

> Indirizzo

VIA ROMA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 27/10/2021 Pratica n. PN0053330 in
atti dal 27/10/2021 PRESENT. PLAN. MANCANTE
AREA URBANA (n. 16056.1/2021)

➤ **Dati di classamento**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **810 m²**

VARIAZIONE del 27/10/2021 Pratica n. PN0053330 in
atti dal 27/10/2021 PRESENT. PLAN. MANCANTE
AREA URBANA (n. 16056.1/2021)

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

➤ **1. D'ANDREA Fabrizio
(CF DNDFRZ72P27I904O)**

nato a SPILIMBERGO (PN) il 27/09/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/03/2022 Pubblico ufficiale MAISTRELLO
ANDREA Sede SPILIMBERGO (PN) Repertorio n.
15352 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 2641.1/2022 Reparto PI di
PORDENONE in atti dal 17/03/2022

Visura telematica

Legenda

a) F/1: Area urbana

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/06/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/06/2026

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **132**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.400 m²**

Riserve: 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 29/04/2008 Pratica n. PN0101231 in atti dal 29/04/2008 (n. 101231.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **132**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Impianto meccanografico del 18/12/1984

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **132**

△ **Riserve:** 6 - Per accertamento d'ufficio in base allo stato di fatto, non ancora convalidato da atto legale, di opere di pubblico interesse portanti intestazione

Direzione Provinciale di Pordenone
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/06/2026**
Ora: **16:10:36**
Numero Pratica: **T392349/2026**
Pag: **2 - Fine**

› **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **1.400 m²**

DA TERRENI A URBANO del 31/12/1986 in atti dal
30/10/1997 T.M.3433/85 (n. 900001.2/1986)

› **Altre variazioni**

Tipo Mappale del 29/04/2008 Pratica n. PN0101231 in
atti dal 29/04/2008 (n. 101231.1/2008)

Visura telematica

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/06/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/06/2026

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **132** Subalterno **3**

Classamento:

Rendita: **Euro 325,37**

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

Indirizzo: VIA ROMA n. 27 Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: **193 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **193 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/09/2009 Pratica n. PN0192106 in atti dal 19/09/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7360.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **132** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 19/09/2008 Pratica n. PN0197307 in atti dal 19/09/2008 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5441.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **132**

> Indirizzo

VIA ROMA n. 27 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 19/09/2008 Pratica n. PN0197307 in atti dal 19/09/2008 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5441.1/2008)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 325,37**
Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **6 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/09/2009
Pratica n. PN0192106 in atti dal 19/09/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7360.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **193 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **193 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/09/2008, prot. n. PN0197307

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. BARBUI PORTE DI BARBUI MAURIZIO E C.
S.A.S.
(CF 01033960939)**
sede in SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA
(PN)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/12/2013 Pubblico ufficiale GANDOLFI
ANNALISA Sede SPILIMBERGO (PN) Repertorio n.
75785 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota
presentata con Modello Unico n. 12111.1/2013 Reparto
PI di PORDENONE in atti dal 18/12/2013

Visura telematica

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/06/2026



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/06/2026

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **132** Subalterno **4**

Classamento:

Rendita: **Euro 569,76**

Categoria **C/3^a**, Classe **2**, Consistenza **394 m²**

Indirizzo: VIA ROMA n. 27 Piano T

Dati di superficie: Totale: **450 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/09/2009 Pratica n. PN0192106 in atti dal 19/09/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7360.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **132** Subalterno **4**

VARIAZIONE del 19/09/2008 Pratica n. PN0197307 in atti dal 19/09/2008 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5441.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **132**

> **Indirizzo**

VIA ROMA n. 27 Piano T

VARIAZIONE del 19/09/2008 Pratica n. PN0197307 in atti dal 19/09/2008 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5441.1/2008)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 569,76**
Categoria **C/3^a**, Classe **2**, Consistenza **394 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/09/2009
Pratica n. PN0192106 in atti dal 19/09/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7360.1/2009)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **450 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/09/2008, prot. n. PN0197307

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. BARBUI PORTE DI BARBUI MAURIZIO E C. S.A.S. (CF 01033960939)

sede in SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA
(PN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/12/2013 Pubblico ufficiale GANDOLFI
ANNALISA Sede SPILIMBERGO (PN) Repertorio n.
75785 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Nota
presentata con Modello Unico n. 12111.1/2013 Reparto
PI di PORDENONE in atti dal 18/12/2013

Visura telematica

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **16/06/2026**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/06/2026

Dati identificativi: Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **132** Subalterno **5**

Indirizzo: VIA ROMA n. 27 Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 19/09/2008 Pratica n. PN0197307 in atti dal 19/09/2008
AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5441.1/2008)

> Dati identificativi

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **132** Subalterno **5**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 19/09/2008 Pratica n. PN0197307 in
atti dal 19/09/2008 AMPLIAMENTO-DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
5441.1/2008)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA (H891) (PN)**

Foglio **14** Particella **132**

> Indirizzo

VIA ROMA n. 27 Piano T

VARIAZIONE del 19/09/2008 Pratica n. PN0197307 in
atti dal 19/09/2008 AMPLIAMENTO-DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
5441.1/2008)

> Dati di classamento

Bene comune non censibile - Partita speciale A

VARIAZIONE del 19/09/2008 Pratica n. PN0197307 in
atti dal 19/09/2008 AMPLIAMENTO-DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
5441.1/2008)