



COMUNE DI TERRE ROVERESCHE

SETTORE 3° - OO.PP., PATRIMONIO, GOVERNO DEL TERRITORIO E AMBIENTE

Bando Pubblico

“Concessione del diritto di superficie di immobili di proprietà del Comune di Terre Roveresche”

Si rende noto che, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Settore 3° del 29.09.2026 n. 260, è indetta per il giorno **VENERDI' 30 OTTOBRE 2026** alle ore 11.00 in una sala del Municipio di Piagge in Via Roma n. 12, Terre Roveresche, un'asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi sulla base dei criteri di cui all'art. 10 del Regolamento per l'acquisizione al patrimonio comunale, la riqualificazione e il riuso, anche attraverso l'assegnazione a terzi, di beni in stato di abbandono nel territorio comunale (approvato con deliberazione del 15.03.2022 n. 10). L'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più elevato.

L'asta pubblica per la concessione del diritto di superficie per novantanove anni (rinnovabile per un ulteriore periodo di 99 anni) in sottosuolo ed in soprassuolo sui seguenti immobili di proprietà del Comune di Terre Roveresche:

LOTTO 1 (immobile sito in Piazza Garibaldi n. 54, Orciano di Pesaro)

LOTTO 2 (immobile sito in Rupoli civici n. 66, 68 e 70)

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire per ogni singolo lotto in relazione al quale intendano partecipare, un plico recante all'esterno, l'intestazione e l'indirizzo del mittente, nonché la seguente dicitura: *“Asta pubblica del giorno 30/10/2026 per la concessione del diritto di superficie/proprietà superficiaria di immobili di proprietà del Comune di Terre Roveresche – Lotto n.”*

Il plico va recapitato presso l'ufficio protocollo dell'Ente sito in Piazzale Della Ripa n. 1, Terre Roveresche **entro e non oltre** le ore **13:00 del giorno giovedì 29 ottobre 2026**. Oltre tale termine non potranno essere presentate offerte, a pena di esclusione delle stesse, nemmeno sostitutive od aggiuntive di offerta precedente e ancorché spedite in data anteriore al termine stesso. Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Ufficio al momento del ricevimento.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico dell'ufficio protocollo del Comune di Terre Roveresche è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:30 ed il martedì e giovedì dalle ore 14:30 alle ore 17:30. Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente. Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – **a pena di esclusione** – tutti i documenti richiesti nei punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "C" (Offerta economica).

Modello “A” - ISTANZA

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, in bollo - redatta utilizzando il modello A - indirizzata al “Sindaco del Comune di Terre Roveresche”, sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte, presentate secondo le modalità indicate all'articolo 1 del disciplinare di gara.

Modello “B” - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Dichiarazione sostitutiva di certificazione – redatta utilizzando il modello B - dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

È altresì possibile prenotare appuntamenti per visite degli immobili attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica: llpp.caposettore@comune.terreroveresche.pu.it

Il Comune di Terre Roveresche si riserva la facoltà di non effettuare l'aggiudicazione per qualsiasi valida motivazione, senza che l'offerente abbia alcun che a pretendere. Inoltre l'aggiudicazione dichiarata in sede di gara sarà provvisoria, fino all'approvazione degli atti da parte del Responsabile del Settore 3°. L'Aggiudicatario entrerà in possesso dell'immobile dopo la stipula dell'apposito atto pubblico di concessione del diritto di superficie/proprietà superficiaria del bene che dovrà avvenire, pena la decadenza dell'assegnazione, entro 45 giorni dalla data di esperimento dell'asta pubblica. Tutte le spese, nessuna esclusa, ivi compreso tasse di registrazione contratto e diritti di segreteria, sono a carico dell'aggiudicatario.

Pubblicità dell'avviso di asta pubblica

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del Comune di Terre Roveresche, unitamente al disciplinare di gara e i relativi allegati. Inoltre, gli atti relativi all'asta pubblica sono visibili e visionabili recandosi al Settore 3° -OO.PP., Patrimonio, Governo del Territorio e Ambiente presso il Municipio di Piagge.

Privacy

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 196/2003 e ss. mm. ii. di cui al Reg. UE 679/2016 e D. Lgs 101/2018.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 241 del 1990 è il Responsabile del Settore 3° -OO.PP., Patrimonio, Governo del Territorio e Ambiente.

Il Responsabile del Settore 3°
dr. Antonio Sebastianelli



ANTONIO
SEBASTIANELLI
29.09.2026
08:55:57
GMT+01:00

