



COMUNE DI LUOGOSANTO

C.a.p. 07020

Provincia Gallura Nord Est Sardegna

Al Comune di Luogosanto

Ufficio Tecnico

PEC protocollo.luogosanto@pec.comunas.it

Raccomandata A/R Piazza della Basilica, 2 07020 Luogosanto (OT)

Oggetto: Istanza di partecipazione al bando pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna – Annualità 2026.

1) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
____/____/____ C.F. _____ residente in _____
via/piazza _____ n. _____ CAP _____ telefono _____ e-
mail _____ PEC _____

Eventuali ulteriori richiedenti (comproprietari maggiorenni)¹:

2) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
____/____/____ C.F. _____ residente in _____
via/piazza _____ n. _____ CAP _____ telefono _____ e-
mail _____ PEC _____

3) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
____/____/____ C.F. _____ residente in _____
via/piazza _____ n. _____ CAP _____ telefono _____ e-
mail _____ PEC _____

4) Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
____/____/____ C.F. _____ residente in _____

ALLEGATO A – MODELLO DI ISTANZA

via/piazza _____ n. _____ CAP _____ telefono _____ e-mail _____ PEC _____

In qualità di proprietario/i o futuro/i proprietario/i dell'immobile oggetto dell'intervento.

CHIEDE/CHIEDONO

di essere ammesso/a/i a partecipare al bando in oggetto per il seguente intervento (*barrare la casella di interesse*):

- ☐ acquisto di abitazione da destinare a prima casa
- ☐ ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo di abitazione da destinare a prima casa
- ☐ acquisto con contestuale ristrutturazione edilizia / restauro e risanamento conservativo

La presente domanda riguarda:

- ☐ l'intera abitazione
- ☐ una quota di proprietà pari al _____%

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA/ DICHIARANO

- di aver preso visione del bando e di accettarne integralmente il contenuto;
- che, con riferimento ai requisiti di cui all'art. 3 del bando:
 - ciascun richiedente è maggiorenne;
 - ciascun richiedente è in possesso della cittadinanza o del titolo di soggiorno richiesti dal bando;
 - almeno uno dei richiedenti non ha la residenza in un altro piccolo comune della Sardegna diverso da quello nel cui territorio è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento né, dopo il 1° gennaio 2022, abbia trasferito la propria residenza da un piccolo comune della Sardegna diverso da quello in cui è localizzato l'immobile e richieda in quest'ultimo il beneficio;
 - in merito all'aver già beneficiato del contributo:
 - ☐ nessuno dei richiedenti e nessun componente del nucleo familiare ha già beneficiato del contributo;
 - ☐ i seguenti richiedenti o componenti del nucleo familiare hanno già beneficiato del contributo:
 - Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;
 - Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;
 - Cognome _____ Nome _____ Importo ricevuto (€) _____;
 - in caso di acquisto, nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;

ALLEGATO A – MODELLO DI ISTANZA

○ in caso di acquisto, è stato stipulato, a decorrere dal 1° gennaio 2022, un atto definitivo di compravendita ovvero un contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato relativo all'immobile oggetto dell'intervento e, in caso di contratto preliminare, tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile.

- che risulta/risultano o risulterà/risulteranno proprietario/a/i o comproprietario/a/i dell'immobile oggetto dell'intervento, secondo quanto previsto dal bando;
- che il nucleo familiare è:
 - ☐ già costituito
 - ☐ costituendo;

- che il nucleo familiare costituito o costituendo per il quale è presentata la domanda è così composto:

(Indicare di seguito i componenti del nucleo familiare diversi dai richiedenti già sopra indicati.)

Componente 1 – Nome e cognome _____ C.F. _____
_____ data di nascita ____/____/____ luogo di nascita _____
_____ ☐ figlio di uno dei richiedenti

Componente 2 – Nome e cognome _____ C.F. _____
_____ data di nascita ____/____/____ luogo di nascita _____
_____ ☐ figlio di uno dei richiedenti

Componente 3 – Nome e cognome _____ C.F. _____
_____ data di nascita ____/____/____ luogo di nascita _____
_____ ☐ figlio di uno dei richiedenti

Componente 4 – Nome e cognome _____ C.F. _____
_____ data di nascita ____/____/____ luogo di nascita _____
_____ ☐ figlio di uno dei richiedenti

- che l'immobile oggetto dell'intervento è ubicato in _____ via/piazza _____ n. _____ dati catastali _____;
- Tipologia dell'immobile oggetto della domanda (barrare la casella di interesse):
 - ☐ abitazione esistente
 - ☐ abitazione in fase di costruzione
 - ☐ unità immobiliare confinante da accorparsi alla prima casa
 - ☐ immobile oggetto di ristrutturazione / restauro e risanamento conservativo
- in caso di acquisto:
 - ☐ di aver stipulato atto definitivo di compravendita in data ____/____/____
 - ☐ di aver stipulato contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato in data ____/____/____;
 - ☐ in caso di contratto preliminare, che tutti i richiedenti risultano promissari acquirenti dell'immobile oggetto dell'intervento.
 - ☐ che nessun componente del nucleo familiare possiede, nel medesimo Comune in cui è localizzato l'immobile oggetto dell'intervento, altra unità immobiliare a destinazione residenziale in piena ed esclusiva proprietà;

ALLEGATO A – MODELLO DI ISTANZA

- ☐ in alternativa al punto precedente che, in caso di acquisto di unità immobiliare confinante con l'abitazione già adibita a prima casa, l'intervento è finalizzato all'ampliamento della stessa mediante accorpamento urbanistico e catastale in un'unica unità immobiliare destinata a prima casa, secondo quanto previsto dal bando.
- ☐ che l'acquisto non riguarda sole pertinenze;
- ☐ che l'acquisto ha ad oggetto la piena proprietà dell'intera abitazione o di quote di essa e non diritti reali diversi dalla proprietà, quali nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione, fatto salvo il diritto di proprietà superficiaria nei casi ammessi dal bando;
- ☐ che l'acquisto non avviene tra coniugi, parti di un'unione civile, conviventi di fatto, parenti o affini entro il terzo grado del richiedente o di altro componente del nucleo familiare, né tra il richiedente e società controllate, collegate o partecipate dal medesimo o dai suoi familiari entro il terzo grado, fatti salvi i casi espressamente ammessi dal bando;
- ☐ che l'immobile oggetto di acquisto è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data dell'atto di compravendita, secondo quanto previsto dal bando;
- ☐ che, in caso di acquisto del diritto di proprietà superficiaria, la durata residua del diritto è conforme a quanto previsto dal bando;
- ☐ in caso di acquisto di abitazione in fase di costruzione, che l'immobile, pur non essendo ultimato, costituisce oggetto di atto definitivo di compravendita ovvero di contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato; è destinato a divenire abitazione con destinazione residenziale e non riguarda interventi consistenti nella realizzazione *ex novo* di un'abitazione né operazioni riconducibili a nuova costruzione su area edificabile;
- in caso di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo:
 - ☐ che l'intervento rientra nelle categorie di cui all'articolo 3, comma 1, lettere c) o d), del DPR 380/2001;
 - ☐ che l'intervento non riguarda parti comuni dell'edificio;
 - ☐ che l'intervento non riguarda esclusivamente pertinenze dell'abitazione ovvero, se comprende pertinenze, le relative lavorazioni sono ricomprese in un intervento unitario riguardante anche l'abitazione principale, secondo quanto previsto dal bando;
 - ☐ che il richiedente detiene la piena proprietà dell'intera abitazione o della quota di essa oggetto del contributo, secondo quanto previsto dal bando;
 - ☐ che l'immobile è conforme alla normativa urbanistica, edilizia e catastale alla data di presentazione della domanda, secondo quanto previsto dal bando;
 - ☐ che per l'intervento edilizio:
 - ☐ è già stato presentato/acquisito il relativo titolo o pratica edilizia;
 - ☐ il relativo titolo o pratica edilizia non è ancora stato presentato/acquisito;
- Estremi della pratica/titolo edilizio (se disponibili): _____;
- che l'immobile oggetto dell'intervento ha o avrà, secondo la tipologia di intervento richiesta e nei termini previsti dal bando, destinazione residenziale ad uso abitativo.
- che la spesa complessiva prevista/sostenuta per l'intervento è pari a euro _____ e che il contributo richiesto è pari a euro _____, nel rispetto dei limiti di bando.

ALLEGATO A – MODELLO DI ISTANZA

Dichiara inoltre, ai fini dell'attribuzione dei punteggi di cui all'art. 11 del bando, di essere in possesso dei sottoindicati requisiti e di attribuirsi il seguente punteggio provvisorio:

1. CRITERI REGIONALI OBBLIGATORI (Max 82 punti)

Barrare	Criterio di Selezione	Condizioni / Dettagli Dichiarati	Punteggio Bando	Punteggio Provvisorio
☐	Trasferimento della residenza in Sardegna da altre regioni italiane o dall'estero	Richiedente: _____ Provenienza: Comune _____ Prov. _____ Stato _____	25 pt	_____
☐	Incremento per Emigrato Sardo o discendente (cumulabile con il precedente)	☐ Emigrato sardo ☐ Discendente Avo emigrato: _____ Luogo/Data di nascita: _____	+5 pt	_____
☐	Nucleo di nuova formazione	Data costituzione: ____/____/____ oppure ☐ Nucleo da costituire entro il termine di bando	18 pt	_____
☐	Presenza di figli minori nel nucleo (<i>selezionare una sola opzione</i>)	☐ 1 figlio minore ☐ 2 figli minori ☐ 3 o più figli minori	12 pt 14 pt 16 pt	_____
☐	Numero complessivo componenti del nucleo (<i>selezionare una sola opzione</i>)	☐ Nucleo di 3 componenti ☐ Nucleo di 4 componenti ☐ Nucleo di 5 o più componenti	7 pt 9 pt 11 pt	_____
☐	Richiedente di età inferiore a 40 anni	Richiedente: _____ Data di nascita: ____/____/____ (entro il 31/12/2026)	7 pt	_____
TOTALE PARZIALE CRITERI REGIONALI (Max 82 pt)			max 82	_____

2. CRITERI COMUNALI (Max 18 punti)

Barrare	Criterio di Selezione	Condizioni / Dettagli Dichiarati	Punteggio Bando	Punteggio Provvisorio
☐	a) Titolarità di attività produttiva o professionale nel Comune di Luogosanto	Richiedente: _____ Denominazione/P.IVA: _____ Sede: Via/Piazza _____ n. ____	7 pt	_____
☐	d) Interventi nel Centro Storico o su immobile inagibile	☐ Centro storico / Centro matrice ☐ Immobile dichiarato inagibile Estremi provvedimento: _____	6 pt	_____
☐	e) Presenza di persona con disabilità nel nucleo familiare	Nome e cognome componente: _____	5 pt	_____
TOTALE PARZIALE CRITERI COMUNALI (Max 18 pt)			max 18	_____

QUADRO RIEPILOGATIVO DEL PUNTEGGIO PROVVISORIO AUTOVALUTATO

RIEPILOGO PUNTEGGI	PUNTEGGIO PROVVISORIO AUTOVALUTATO
Totale Criteri Regionali (Max 82 punti)	_____ / 82
Totale Criteri Comunali (Max 18 punti)	_____ / 18
PUNTEGGIO PROVVISORIO COMPLESSIVO DICHIARATO (Max 100 punti)	_____ / 100

** Ai fini del criterio relativo all'incidenza del canone di locazione sul reddito annuo superiore al 30%, il reddito di riferimento è quello complessivo del nucleo familiare per il quale è presentata la domanda e il canone di riferimento è dato dalla somma dei canoni di locazione riferiti ai richiedenti e ai componenti del medesimo nucleo familiare, anche se derivanti da più contratti riferiti all'anno di presentazione della domanda. Nel caso di nucleo familiare costituendo composto da soggetti provenienti da distinti nuclei familiari preesistenti, si tiene conto del reddito complessivo del nucleo costituendo e della somma dei canoni di locazione riferiti ai relativi componenti.*

Allegati:

- ☐ copia del documento di identità dei richiedenti, salvo firma digitale
- ☐ atto definitivo di compravendita oppure contratto preliminare di compravendita regolarmente registrato
- ☐ relazione tecnica del professionista abilitato (per interventi di ristrutturazione/restauro e risanamento conservativo)

ALLEGATO A – MODELLO DI ISTANZA

☐ Marca da Bollo da € 16,00

☐ altra documentazione

Il/La/I sottoscritto/a/i dichiara/dichiarano di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali resa dal Comune ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, scaricabile dal sito istituzionale del Comune all'indirizzo web: <https://comune.luogosanto.ss.it/privacy>.

Si impegna/impegnano inoltre, in caso di ammissione al contributo, al rispetto di tutti gli obblighi previsti dal bando e dal provvedimento comunale di concessione.

Luogo _____ data ____/____/____

Firma del richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____

Firma eventuale ulteriore richiedente _____