



COMUNE DI USINI

CITTA' METROPOLITANA DI SASSARI

(via Risorgimento n° 70 - C.A.P. 07049)

Tel. 079 3817000/3817008 – c.f. 00206220907 – E. Mail: comunediisini@cert.legalmail.it

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

N. 232 del 17-09-2026

OGGETTO: Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna di cui alla L.R. 9 marzo 2023, n. 3, articolo 13, comma 2 lett. b) e alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 - annualità 2026 - Approvazione bando e modulistica

L'anno duemilaventisei addì diciassette del mese di settembre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Provvedimento del Sindaco n. 25 del 01.09.2026, con il quale il sottoscritto è stato confermato Responsabile di Servizio titolare di Posizione organizzativa, ai sensi dell'art. 50, c. 10 e art. 109, c. 2, del D.lgs. n. 267/2000;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29.12.2025, con la quale è stato approvato il DUPs 2026/2028;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 29.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 08.01.2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026/2028;

VISTO l'articolo 13 della Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22/04/2026 e il relativo allegato, recanti "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o risanamento conservativo di prime case nei comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti. Criteri e modalità di concessione dei contributi. Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b)";

VISTA la nota Prot. Comunale n. 5105 del 30.04.2026, prot. RAS n. 21340 del 24/04/2026, trasmessa dall'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici - Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio edilizia residenziale pubblica (SER) avente ad oggetto la "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, Disposizioni in

materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei piccoli comuni. Trasmissione Avviso per la manifestazione di interesse.” con la quale al fine di procedere alla ripartizione delle risorse per l'annualità 2026, sono stati trasmessi l'Avviso pubblico per la manifestazione di interesse e il relativo modello per la trasmissione delle manifestazioni di interesse;

VISTO l'Avviso pubblico di cui sopra, nel quale è stato stabilito quale termine perentorio per la trasmissione, da parte dei Comuni, delle manifestazioni di interesse alla partecipazione alla misura in oggetto, il giorno 11 maggio 2026;

DATO ATTO che il Comune di Usini, con propria nota prot. 5105 del 30/04/2026 ha trasmesso all'Assessorato LL.PP. - Servizio edilizia residenziale pubblica (SER) la propria manifestazione d'interesse debitamente compilata e firmata dal legale rappresentante dell'Ente;

VISTA la Determinazione Regionale SER n. 1812/26530 del 25.05.2026, recante “Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti - Approvazione della ripartizione definitiva tra i Comuni ammessi a finanziamento”, e l'allegato alla determinazione dal quale si evince che per il Comune di Usini sono state stanziare risorse pari a € **52.083,34**;

DATO ATTO che, per l'annualità 2026, l'intero stanziamento è ripartito in parti uguali tra i Comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti che abbiano manifestato il proprio interesse ad accedere alla misura;

RICHIAMATA la Determinazione RST n. 231 del 16.09.2026 di Accertamento ai sensi dell'art. 179 del T.U.EE.LL., delle risorse di cui sopra, sul capitolo di bilancio 4063 L.R.3/2022 art.13: contrasto allo spopolamento (3615/U) - codice 4.02.01.02.001;

VISTA la Determinazione n. 1928/28890 del 10/06/2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, con la quale, ai sensi dell'articolo 14 dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, sono stati approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;

VISTO l'allegato A alla suddetta determinazione RAS, avente ad oggetto i “*Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna di cui alla L.R. 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lett. b) e alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026*”;

PRESO ATTO della suddetta distribuzione dei punteggi per i criteri obbligatori, riportata nella seguente tabella:

Criteri regionali		
	Criterio	Punteggio
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero	25 punti
	Emigrati sardi o discendenti	+5 punti
2	Nuclei di nuova formazione	18 punti
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	12 punti
	2 figli minori	14 punti
	3 o più figli minori	16 punti
4	Nuclei composti da tre unità e oltre	

Criteri regionali		
	Criterio	Punteggio
	Nucleo composto da 3 componenti	7 punti
	Nucleo composto da 4 componenti	9 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	11 punti
5	Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando	6 punti

DATO ATTO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 09.09.2026 sono stati approvati i criteri regionali obbligatori e i relativi punteggi per la formazione della graduatoria relativa all'assegnazione dei Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione non superiore ai 5.000 abitanti;
- Con la medesima Deliberazione sono stati individuati e approvati i seguenti criteri comunali, definiti in relazione alle specifiche esigenze e caratteristiche del territorio di Usini e ordinati secondo priorità, nel rispetto dei criteri e degli indirizzi stabiliti dalla Regione Autonoma della Sardegna:

Criteri Comunali (APPROVATI)		
	Criterio	Punteggio
a	Giovani coppie (<i>si intendono le coppie in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di tre anni alla data di pubblicazione del bando e quelle in cui i conviventi, tanto sotto forma di convivenza, di unione civile che di convivenza di fatto ai sensi della legge 20.05.2016, n. 76, dimostrino di appartenere allo stesso nucleo familiare, mediante la produzione di idonea documentazione, da non più di tre anni alla data di pubblicazione del bando</i>)	10 punti
b	Acquisto o interventi su immobili presenti nel centro storico (<i>per centro storico si intende l'area perimetrata dal centro matrice di prima e antica formazione</i>)	6 punti
c	Presenza, nel nucleo familiare, di persone con disabilità grave ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge 05.02.1992, n. 104	3 punti

- Che in caso di parità di punteggio, si stabilisca, nell'ordine, i seguenti ulteriori criteri di priorità:
 1. Giovani coppie;
 2. Acquisto o interventi su immobili presenti nel centro storico;
 3. Presenza, nel nucleo familiare, di persone con disabilità grave.

DATO ATTO che, secondo quanto stabilito dall'art. 5 dell'allegato alla Delibera G.R. n. 18/31 del 22.4.2026 *"Il Comune, acquisito lo stanziamento regionale, pubblica il bando entro il 30 settembre dell'anno di stanziamento dandone tempestiva comunicazione alla Regione. In caso di mancato rispetto del suddetto termine, il Comune è tenuto alla restituzione delle risorse assegnate dalla Regione ed è escluso dalla ripartizione per l'anno successivo"*;

PRESO ATTO che le risorse stanziati a decorrere dall'annualità 2026 non possono essere utilizzate per bandi disciplinati dalla normativa previgente, ossia pubblicati prima del 24 aprile 2026;

CONSIDERATO che, qualora la procedura andrà deserta le eventuali economie saranno restituite entro sei mesi alla RAS;

VISTO lo schema di bando pubblico ed il relativo modulo di istanza per la partecipazione alla suddetta misura;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTI il D.lgs. n. 118/2011 modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014 e il D.lgs. n. 165/2001;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

DATO ATTO del rispetto dell’art. 6 bis della legge n. 241/1990, del codice di comportamento e del vigente PIAO;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d’interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell’art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

RITENUTO di dover approvare l’avviso pubblico e i suoi allegati, nonché di dover stabilire quale termine ultimo alla presentazione delle istanze di richiesta contributo la data del **31.10.2026**;

DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente atto:

- 1) **DI APPROVARE** l’Avviso pubblico e i suoi allegati, riguardante “Contributi a fondo perduto per l’acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna di cui alla L.R. 9 marzo 2023, n. 3, articolo 13, comma 2 lett. b) e alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 – annualità 2026”, nella misura del 50% della spesa sostenuta e comunque per l’importo massimo di € 15.000,00, all’interno del centro abitato del Comune di Usini, utilizzando fondi stanziati per l’annualità 2026, predisposti dall’ufficio tecnico e allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale.
- 2) **DI APPROVARE** il bando pubblico e il relativo modulo di istanza per la partecipazione alla suddetta misura.
- 3) **DI INDIRE** il bando pubblico riguardante “Contributi a fondo perduto per l’acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna di cui alla L.R. 9 marzo 2023, n. 3, articolo 13, comma 2 lett. b) e alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 – annualità 2026”;
- 4) **DI STABILIRE** che i soggetti interessati dovranno presentare al protocollo dell’Ente la manifestazione d’interesse entro e non oltre le **24:00 del 31/10/2026**.
- 5) **DI PUBBLICARE** l’Avviso e suoi allegati sull’Albo Pretorio online e sul sito istituzionale dell’Ente in home page.
- 6) **DI DARE ATTO** che le somme necessarie alla futura liquidazione degli aventi diritto sino al massimo di € **52.083,34** trovano copertura finanziaria sul capitolo di bilancio L.R.3/2022 art.13: contrasto allo spopolamento (3615/U) - codice 4.02.01.02.001;

7) **DI DARE ATTO** che l'assunzione formale dei singoli impegni contabili di spesa a valere sui beneficiari inseriti in graduatoria avverrà con successivi provvedimenti gestionali del sottoscritto Responsabile, previa approvazione della graduatoria definitiva ed entro il termine perentorio del 31 dicembre 2026, a pena di costituzione di economie di bilancio non più spendibili.

8) **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DI DARE ATTO che:

- ai sensi del RGDP UE 679/2016 e del D.Lgs. nr. 196/2003 per la parte rimasta in vigore, il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente all'espletamento del procedimento amministrativo volto all'affidamento dei lavori in argomento ed avverrà presso il Comune di Usini;
- il responsabile del trattamento è il Geom. Sabattino Antonio Satta, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Il sottoscritto Responsabile dell'Area dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con DPR n. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Usini, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 16/2024, che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, nei confronti dei destinatari del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Satta Sabattino Antonio

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Usini 17-09-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Dott. Chessa Giovanni Libero

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito del comune www.comune.usini.ss.it per quindici giorni consecutivi dalla data di esecutività dal 17-09-2026 al 02-10-2026.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Usini 17-09-2026

Geom. Satta Sabattino Antonio

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005).