Comune di Cadoneghe

UFFICIO PUBBLICAZIONI
N. 115 reg. 2017
ATTO PUBBLICATO
dal 31.1.17 al 01.04.17
li 31.1.17
Il funzionario incaricato

**RICLASSIFICAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI**
**"VARIANTE VERDE"**
**(art.7 LR 4/2015)**

## IL RESPONSABILE SERVIZI SVILUPPO TERRITORIALE

Premesso che:

- la Regione Veneto ha emanato la Legge Regionale 16.03.2015 n. 4 *"Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali"* con la quale all'art. 7 ha dettato disposizioni per la riclassificazione di aree edificabili;
- la citata legge regionale prevede che i Comuni pubblichino nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, un avviso in base al quale gli aventi titolo interessati possano presentare, entro i successivi 60 giorni, richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- l'Amministrazione Comunale valuterà le istanze pervenute entro 60 gg. dal loro ricevimento ed accoglierà quelle coerenti con le finalità di "contenimento del consumo di suolo" e compatibili con le scelte urbanistiche derivanti dal Piano degli Interventi;
- la variazione della destinazione urbanistica delle aree per le quali verranno accolte le richieste sarà attuata mediante approvazione di una Variante al Piano degli Interventi secondo la procedura dell'art. 18 commi da 2 a 6 della L.R. n.11/2004 e successive modifiche ed integrazioni.

Ritenuto di dare esecuzione alla citata disposizione normativa e vista la propria Determinazione n.5 del 30/01/2017;

## AVVISA

Che dalla data di pubblicazione del presente avviso e per sessanta giorni consecutivi possono essere inoltrate al Comune di Cadoneghe Servizi Sviluppo Territoriale, dagli aventi titolo, richieste per la riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente.

Il sopraindicato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio. Eventuali richieste oltre tale termine potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi entro il 31.01 di ogni anno, secondo quanto disposto dalla L.R. 16 marzo 2015, n. 4.

Le richieste dovranno essere fatte pervenire tramite invio a mezzo PEC (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo cadoneghe.pd@cert.ip-veneto.net, oppure presentate presso l'ufficio protocollo del Comune di Cadoneghe.

Per informazioni l'Ufficio Urbanistica è a disposizione negli orari di apertura al pubblico il lunedì dalle 10 alle 13 (previo appuntamento) ed il giovedì dalle 10,00 alle 13,00 (senza appuntamento).

Protocollo n. 2127 del 31/01/2017

arch. Nicoletta Paiaro
Responsabile Servizi Sviluppo Territoriale

Piazza Insurrezione, 4 - 35010 Cadoneghe (Pd) - Tel. 049-8881911 Fax 049-8872508 - P.Iva 00737340281 - C.F. 80008810281
e-mail: comune@cadoneghenet.it www.cadoneghenet.it

Comune di Cadoneghe

**Al Sindaco del Comune di Cadoneghe**

**Al Responsabile**
**Servizi Sviluppo Territoriale**

**RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DI AREA EDIFICABILE**
**"VARIANTE VERDE" (art.7 L.R. 4/2015)**

**Il/la sottoscritto/a** _____
Nato a _____ Prov._____ il _____
Residente in _____Prov. _____ C.A.P. _____
Via _____ n°_____
Codice Fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| Tel _____
e-mail/pec _____@_____
**in qualità di:**
☐ Unico Proprietario ☐ Comproprietario ☐ Titolare di altro diritto reale o personale_____

**Il/la sottoscritto/a** _____
Nato a _____ Prov._____ il _____
Residente in _____Prov. _____ C.A.P. _____
Via _____ n°_____
Codice Fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| Tel _____
e-mail/pec _____@_____
**in qualità di:**
☐ Comproprietario ☐ Titolare di altro diritto reale o personale_____

**Il/la sottoscritto/a** _____
Nato a _____ Prov._____ il _____
Residente in _____Prov. _____ C.A.P. _____
Via _____ n°_____
Codice Fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| Tel _____
e-mail/pec _____@_____
**in qualità di:**
☐ Comproprietario ☐ Titolare di altro diritto reale o personale_____

Comune di Cadoneghe

**Il/la sottoscritto/a** _____

Nato a _____ Prov._____ il _____

Residente in _____Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n°_____

Codice Fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| Tel _____

e-mail/pec _____@_____

**in qualità di:**

☐ Comproprietario ☐ Titolare di altro diritto reale o personale_____

**Il/la sottoscritto/a** _____

Nato a _____ Prov._____ il _____

Residente in _____Prov. _____ C.A.P. _____

Via _____ n°_____

Codice Fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__| Tel _____

e-mail/pec _____@_____

**in qualità di:**

☐ Comproprietario ☐ Titolare di altro diritto reale o personale_____

Identificabile/i più brevemente nel seguito come **"Ditta Richiedente"**

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**di avere titolo alla presentazione di questa richiesta in quanto ha la titolarità esclusiva dell'immobile interessato dalla richiesta**

A seguito della pubblicazione dell'Avviso ai sensi dell'art.7 della L.R. n. 4/2015 per la segnalazione di Individuazione di varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili in data_____

**CHIEDE**

la riclassificazione dell'area edificabile evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia resa inedificabile, in applicazione dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4.

Comune di Cadoneghe

L'area attualmente edificabile è così descritta:

_____

_____

_____

localizzata in via _____,

Le cui aree/immobili sono così catastalmente identificati:

Comune di Cadoneghe

| Foglio | Mappale | Superficie Catastale |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Totale Superficie _____

Classificata dal vigente Piano degli Interventi come Zona _____

A tal scopo viene prodotta, completa in ogni sua parte, la seguente documentazione:

- Estratto di mappa catastale aggiornato (OBBLIGATORIO)
- Copia del documento di identità di TUTTI i richiedenti (OBBLIGATORIO)
- Altro _____

Elegge domicilio per qualsiasi comunicazione inerente la presente istanza e per la consegna o notifica di atti interlocutori, presso:
indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC)_____ della seguente persona delegata: Sig/ra_____

**AUTORIZZA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personale D.Lgs. 196/2003, per le finalità istruttorie nel rispetto di leggi e regolamenti. Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Cadoneghe, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità: titolare del trattamento è il Comune di Cadoneghe; responsabile del trattamento è il responsabile dei Servizi Sviluppo Territoriale - arch. Nicoletta Paiaro e incaricati del trattamento sono tutti i dipendenti del Servizio stesso.

Comune di Cadoneghe

## ELENCO RICHIEDENTI E FIRME

| DATI IDENTIFICATIVI | FIRME LEGGIBILI |
|---|---|
| Nome_____<br>Cognome_____<br>Codice Fiscale<br>\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\| | In qualità di _____<br><br>Firma_____ |
| Nome_____<br>Cognome_____<br>Codice Fiscale<br>\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\| | In qualità di _____<br><br>Firma_____ |
| Nome_____<br>Cognome_____<br>Codice Fiscale<br>\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\| | In qualità di _____<br><br>Firma_____ |
| Nome_____<br>Cognome_____<br>Codice Fiscale<br>\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\| | In qualità di _____<br><br>Firma_____ |
| Nome_____<br>Cognome_____<br>Codice Fiscale<br>\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\|_\| | In qualità di _____<br><br>Firma_____ |

## INFORMAZIONI E CONDIZIONI

La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal proprietario delle aree oggetto di richiesta e/o da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale, **non verranno valutate le richieste presentate da parte, anche se maggioritaria, dei comproprietari**.

**È obbligatorio allegare alla richiesta il documento di identità** del proprietario delle aree oggetto di richiesta o di tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale

È obbligatorio allegare un estratto di mappa catastale in scala 1/2000 con evidenziazione del/dei mappali oggetto di richiesta.

Per informazioni l'Ufficio Urbanistica è a disposizione negli orari di apertura al pubblico il lunedì dalle 10,00 alle 13,00 (previo appuntamento) ed il giovedì dalle 10,00 alle 13,00 (senza appuntamento).