

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE**  
**Servizi Sviluppo Territoriale**

Oggetto	<b>LEGGE REGIONALE N.4/2015 - MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI PROTETTE REGIONALIA. PPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI.</b>
U.O. competente	Urbanistica, Edilizia Privata
Esecutivo in data	30/01/2017

## DETERMINAZIONE

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N.4/2015 - MODIFICHE DI LEGGI REGIONALI E DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DI AREE NATURALI PROTETTE REGIONALI. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 09.03.2009 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dell'Area Metropolitana – PATI AM - tra i comuni aderenti alla Comunità Metropolitana di Padova, successivamente approvato nella Conferenza di Servizi del 18/07/2011 e ratificato ai sensi dell'art. 15 comma 7 della L.R. 11/2004 con delibera di Giunta Provinciale n.50 del 22/02/2012;
- in data 10/05/2011 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale dei Comuni di Cadoneghe e Vigodarzere nella conferenza di servizi svoltasi presso la Provincia di Padova, ratificato dalla Provincia di Padova con deliberazione di Giunta n.194 del 29/09/2011;
- rispettivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n.47 del 05/11/2012, n.13 del 03/03/2014, n.30 del 08/04/2014 e n. 115 del 26/10/2016 sono state approvate la prima, seconda, terza e quarta variante Piano degli Interventi;

Atteso che:

- la Legge Regionale del 16.03.2015 n. 4 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali”, all'art.7 ha dettato disposizioni per la riclassificazione di aree edificabili;
- la stessa prevede che i Comuni, entro 180 gg. dall'entrata in vigore della legge regionale suddetta e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, pubblichino nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- la suddetta legge prevede inoltre che i Comuni, entro sessanta giorni dal ricevimento delle istanze, le valutino sulla base del principio del contenimento del consumo di suolo, e se ritenute coerenti con lo stesso, le accolgano mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi secondo la procedura dell'art. 18 commi da 2 a 6 della vigente L.R. n. 11/2004;
- la variante non influisce sui contenuti del PATI e sul calcolo della superficie agricola utilizzabile (SAU), come precisato all'art. 7 comma 3 della L.R. 4/15;

Considerato che:

- ai sensi del richiamato art. 7 della L.R. 4/2015 è necessario dare avvio al processo di partecipazione dei soggetti interessati al provvedimento definitivo per l'individuazione di varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili;
- Sulla scorta di tali disposizioni normative è stato redatto il testo dell'AVVISO all. sub A), finalizzato all'acquisizione della manifestazione d'interesse da parte dei soggetti aventi titolo interessati alla retrocessione di aree di proprietà, da edificabili a non edificabili; è stato inoltre redatto il modello della "Richiesta di riclassificazione di area edificabile (art.7 L.R. n.4 del 16/03/2015)" all. sub B);
- che il presente provvedimento non comporta né impegno di spesa né accertamento di entrata e pertanto è esente dal parere sotto il profilo economico-finanziario;

Preso atto che con successivo provvedimento l'Amministrazione Comunale si esprimerà in via definitiva sulle proposte pervenute e, qualora coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, le accoglierà mediante approvazione di apposita variante al PI con la procedura di cui all'art. 18 della L.R. n.11/2004;

Vista la L.R. 4/2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali":

Vista la L.R. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti:

- l'art.14 del vigente Regolamento dei controlli interni;
- il decreto sindacale n. 64 del 30/06/2014 di nomina del Responsabile Servizi Sviluppo Territoriale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 23.01.2017 di approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.101 del 29/07/2016 di approvazione del PEG 2016-2018;
- l'art. 107 del TUEL n. 267/2000;
- 

## **DETERMINA**

1) di approvare:

- l'avviso allegato sub A) finalizzato all'acquisizione della manifestazione d'interesse da parte dei soggetti aventi titolo interessati alla retrocessione di aree di proprietà, da edificabili a non edificabili;
- il modello allegato sub B) della "Richiesta di riclassificazione di area edificabile "Variante Verde" (art.7 L.R. 4/2015)";

2) di dare atto che le richieste saranno valutate entro sessanta giorni dalla scadenza dell'avviso e, qualora ritenute coerenti con le finalità di contenimento di consumo del suolo nonché con la pianificazione vigente e quella in corso, saranno accolte mediante approvazione di successiva variante al PI;

3) di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio, nonché sul sito web del Comune;

- 4) che il presente provvedimento non comporta né impegno di spesa né accertamento di entrata e pertanto è esente dal parere sotto il profilo economico-finanziario.

Responsabile del procedimento: Roberta De Simone  
Unità Operativa: Urbanistica

Il Responsabile Servizi Sviluppo Territoriale  
Paiano Nicoletta

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i depositato presso la sede del Comune di Cadoneghe. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

Nicoletta Paiano;1;3223929