



Elaborato

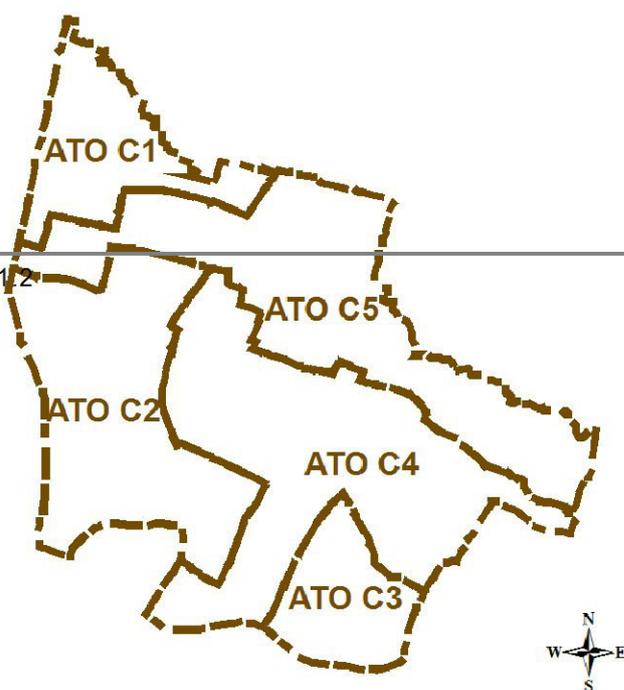
9

PIANO DEGLI INTERVENTI

SCHEDE INTERVENTO URBANISTICO RELATIVE AGLI ISOLATI DELLA ZONA SIGNIFICATIVA

tav. 1.1.1

tav. 1.1.2



Sindaco:
Michele Schiavo

Ufficio di Piano:
Nicoletta Paiaro
Roberta De Simone
Maria Fongaro

Compatibilità idraulica:
Ing. Giuliano Zen

Attività tecnico-specialistica
di collaborazione e supporto
all'ufficio di piano comunale:
Arch. Giancarlo Ghinello
Arch. Lino De Battisti

Aggiornamenti PI:
- PI primo aggiornamento
approvato con D.C.C. n. 47 del 5.11.2012
- Seconda variante PI
approvata con D.C.C. n. 13 del 3.3.2014
- Terza variante PI
approvata con D.C.C. n. 30 del 8.4.2014
- Quarta variante PI
approvata con D.C.C. n. del

P.I. vigente

ISOLATO 12

Scheda di intervento urbanistico relativa all'Isolato compreso tra via Gramsci, via Mazzini, l'Isolato 13 e via Alfieri.

Questo Isolato è costituito da un insieme di edifici in prevalenza residenziali misti ad altre attività che si raggruppano variamente in due file, una su via Mazzini e l'altra su via Alfieri.

Gli interventi su via Gramsci prescritti sono i seguenti: mantenimento delle nuove case esistenti e intervento conservativo particolarmente accurato per la casa d'angolo con via Alfieri.

Questa casa è un esempio molto qualificato di architettura tradizionale agricola, che rimane come testimonianza lungo l'asse viario principale.

La ristrutturazione interna del manufatto va eseguita senza alterarne - per quanto possibile - l'impianto tradizionale, se non per renderlo compatibile con usi attuali (servizi, scale , ecc.).

Nel restauro infine si deve tenere conto che per definire leintonacature, va usato il colore bianco - celeste, di cui vi sono ancora larghe tracce sulle murature di questa vecchia casa.

Gli interventi su via Mazzini, a partire dall'estremo a sud della strada, sono i seguenti: elevare di un piano la prima casetta esistente; elevare di un piano il corpo fabbrica posteriore della casa contigua; mantenere nella situazione attuale tutti gli altri edifici, ad eccezione dell'officina che va demolita e sostituita con una casa d'abitazione a due piani così come indicato in planimetria in scala 1:500.

Va demolita recuperando l'area di pertinenza parte verde pubblico, parte a parcheggio e parte a sede stradale; i due fabbricati che la precedono restano invariati ma devono cedere una porzione di terreno alla strada per consentire agli automezzi di proseguire verso i parcheggi e di là alla nuova viabilità.

P.I. variante: testo comparativo

~~testo barrato~~ = testo eliminato

testo grassetto = testo introdotto

ISOLATO 12

Scheda di intervento urbanistico relativa all'Isolato compreso tra via Gramsci, via Mazzini, l'Isolato 13 e via Alfieri.

Questo Isolato è costituito da un insieme di edifici in prevalenza residenziali misti ad altre attività che si raggruppano variamente in due file, una su via Mazzini e l'altra su via Alfieri.

Gli interventi su via Gramsci prescritti sono i seguenti: mantenimento delle nuove case esistenti; ~~e intervento conservativo particolarmente accurato~~ per la casa d'angolo con via Alfieri **sono ammessi gli interventi di cui alle lett. a), b), c) e d) dell'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..**

~~Questa casa è un esempio molto qualificato di architettura tradizionale agricola, che rimane come testimonianza lungo l'asse viario principale.~~

~~La ristrutturazione interna del manufatto va eseguita senza alterarne — per quanto possibile — l'impianto tradizionale, se non per renderlo compatibile con usi attuali (servizi, scale, ecc.).~~

~~Nel restauro infine si deve tenere conto che per definire le intonacature, va usato il colore bianco — celeste, di cui vi sono ancora larghe tracce sulle murature di questa vecchia casa.~~

Gli interventi su via Mazzini, a partire dall'estremo a sud della strada, sono i seguenti: elevare di un piano la prima casetta esistente; elevare di un piano il corpo fabbrica posteriore della casa contigua; mantenere nella situazione attuale tutti gli altri edifici, ad eccezione dell'officina che va demolita e sostituita con una casa d'abitazione a due piani così come indicato in planimetria in scala 1:500.

Va demolita recuperando l'area di pertinenza parte verde pubblico, parte a parcheggio e parte a sede stradale; i due fabbricati che la precedono restano invariati ma devono cedere una porzione di terreno alla strada per consentire agli automezzi di proseguire verso i parcheggi e di là alla nuova viabilità.

P.I. variante: testo finale

ISOLATO 12

Scheda di intervento urbanistico relativa all'Isolato compreso tra via Gramsci, via Mazzini, l'Isolato 13 e via Alfieri.

Questo Isolato è costituito da un insieme di edifici in prevalenza residenziali misti ad altre attività che si raggruppano variamente in due file, una su via Mazzini e l'altra su via Alfieri.

Gli interventi su via Gramsci prescritti sono i seguenti: mantenimento delle nuove case esistenti; per la casa d'angolo con via Alfieri sono ammessi gli interventi di cui alle lett. a), b), c) e d) dell'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..

Gli interventi su via Mazzini, a partire dall'estremo a sud della strada, sono i seguenti: elevare di un piano la prima casetta esistente; elevare di un piano il corpo fabbrica posteriore della casa contigua; mantenere nella situazione attuale tutti gli altri edifici, ad eccezione dell'officina che va demolita e sostituita con una casa d'abitazione a due piani così come indicato in planimetria in scala 1:500.

Va demolita recuperando l'area di pertinenza parte verde pubblico, parte a parcheggio e parte a sede stradale; i due fabbricati che la precedono restano invariati ma devono cedere una porzione di terreno alla strada per consentire agli automezzi di proseguire verso i parcheggi e di là alla nuova viabilità.