

PIANO DEGLI INTERVENTI

TERRITORIO COMUNALE - NORD

tav. 1.1.1

Sindaco: Michele Schiavo
 Ufficio di Piano: Nicoletta Pianaro, Roberta De Simone, Maria Fongaro
 Compatibilità idraulica: Ing. Giuliano Zen
 Attività tecnico-specialistica di collaborazione e supporto all'ufficio di piano comunale: Arch. Giancarlo Ghinello, Arch. Lino De Battisti

Approvamenti PT:
 - approvazione modificata art. 47 del 5/11/2012
 - approvazione art. 47 del 5/11/2012
 - approvazione art. 47 del 5/11/2012
 - approvazione art. 47 del 5/11/2012
 - approvazione art. 47 del 5/11/2012
 - approvazione art. 47 del 5/11/2012
 - approvazione art. 47 del 5/11/2012
 - approvazione art. 47 del 5/11/2012
 - approvazione art. 47 del 5/11/2012
 - approvazione art. 47 del 5/11/2012

Specifiche BIR n. 4 del 12/01/2010; OG del 28/05/2012; Approvamento Ufficio di Piano

Data: Luglio 2016

LEGENDA: N.T.O.

Valori e tutele naturali

- corridoi ecologici principali (green ways) art. 22.3b)
- corridoi ecologici secondari (green ways) art. 22.3c)
- corridoi ecologici secondari (blue ways) art. 22.3c)
- ambiti di connessione naturalistica di grado "1" art. 22.3a)
- ambiti di connessione naturalistica di grado "2" art. 22.3a)
- Parco Agrario art. 22
- Parco Sportivo art. 22
- Parco Periurbano art. 22

Strumenti Attuativi

- Obbligo di PUA art. 66
- Piano Attuativo Vigente o Approvato art. 67
- PEEP art. 65, 67
- Schema Direttore S.N.A. Scheda Norma art. 63
- città da trasformare (vedi Schema Direttore) art. 63
- aree soggette ad accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 art. 69

Infrastrutture

- nome via viabilità esistente o di progetto art. 54
- idrografia art. 18
- impianti di telecomunicazione art. 12
- varianti SUAP art. 37
- attività produttive in zona impropria art. 36
- manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo art. 40 bis
- edificio previsto - sedime prescrittivo art. 24
- tracciato storico art. 14, 55
- percorso pedonale-ciclabile art. 56

Fasce di rispetto

- a - stradale art. 12.6
- b - cimiteriale art. 12.2
- c - elettrodotti art. 12.3
- d - metanodotti art. 12.7
- f - idraulico art. 12.5
- g - depuratore art. 12.1
- h - ex discarica art. 12.10
- i - incidente rilevante art. 12.9

Vincoli sui beni culturali

- edifici tutelati o relativa area di pertinenza art. 3, 16, 23

Emergenze e manufatti

- capitello art. 15, 16
- manufatto idraulico art. 15, 16
- ponte art. 15, 16

Opere di salvaguardia idraulica

- impianto idraulico (idrovora, vasca) art. 16
- previsione nuovo canale art. 16
- bacino di laminazione art. 16

Vincoli paesaggistici

- Confine Comunale art. 26.3a), 26.3b)
- zona significativa art. 26.3a), 26.3b)
- zone di interesse archeologico - PTCP art. 6
- corsi d'acqua tutelati art. 5
- filare di platani in fregio alla S.R. 307 del Santo art. 4
- blue way primaria art. 8, 14, 21, 22.3b)
- paesaggio fluviale art. 14, 22.1
- agro-centuriato e strade romane art. 6, 9, 14
- paleoalveo art. 13

LEGENDA: N.T.O.

Zonizzazione

- residenziale a tutela dello stato di fatto, B0 art. 26.1
- residenziale, B1.0 art. 26.2
- residenziale in zona significativa, B1.1 art. 26.3
- residenziale di completamento, B1.2 art. 26.4
- residenziale di completamento, B1.3 art. 26.5
- residenziale semi intensiva, B3 art. 26.6
- residenziale intensiva, B4 art. 26.7
- residenziale di completamento, B5 art. 26.8
- NC - n. nuclei residenziali in ambito agricolo, C1.1 art. 27.1
- residenziale, C1.2 art. 27.2
- residenziale semi intensiva, C1.3 art. 27.3
- residenziale estensiva, C1.4 art. 27.4
- residenziale estensiva, C1.5 art. 27.5
- residenziale estensiva, C1.6 art. 27.6
- residenziale estensiva di nuova formazione, C2.0 art. 28.1
- residenziale, C2.1 art. 28.2
- residenziale intensiva, C2.2 art. 28.3
- residenziale S. G. Bragni, C2.3 art. 28.4
- residenziale estensiva, C2.4 art. 28.5
- residenziale PIRUEA, C2.5 art. 28.6
- residenziale Green Park, C2.6 art. 28.7
- residenziale, C2.7 art. 28.8
- industriale a tutela dello stato di fatto, D0 art. 31.32
- industriale artigianale, D1 art. 31.33
- industriale di espansione, D1.1 art. 31.34
- artigianale/commerciale, attività economiche varie, D2 art. 31.35
- zone di riqualificazione e riconversione e oggetto di programmi complessi - D2.1 art. 29
- zona agricola art. 38, 40
- ambito edificatorio della zona agricola art. 39, 40
- area per distruzione, Fa art. 45
- area per attrezzature di interesse comune, Fb art. 46
- area a verde pubblico, Fc - PU parco urbano art. 47, 48
- area a parcheggio, Fd art. 49

lotto ineditato di 600 mc

Valori e tutele naturali

- corridoi ecologici principali (green ways) art. 22.3b)
- corridoi ecologici secondari (green ways) art. 22.3c)
- corridoi ecologici secondari (blue ways) art. 22.3c)
- ambiti di connessione naturalistica di grado "1" art. 22.3a)
- ambiti di connessione naturalistica di grado "2" art. 22.3a)
- Parco Agrario art. 22
- Parco Sportivo art. 22
- Parco Periurbano art. 22

Strumenti Attuativi

- Obbligo di PUA art. 66
- Piano Attuativo Vigente o Approvato art. 67
- PEEP art. 65, 67
- Schema Direttore S.N.A. Scheda Norma art. 63
- città da trasformare (vedi Schema Direttore) art. 63
- aree soggette ad accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 art. 69

Infrastrutture

- nome via viabilità esistente o di progetto art. 54
- idrografia art. 18
- impianti di telecomunicazione art. 12
- varianti SUAP art. 37
- attività produttive in zona impropria art. 36
- manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo art. 40 bis
- edificio previsto - sedime prescrittivo art. 24
- tracciato storico art. 14, 55
- percorso pedonale-ciclabile art. 56

Fasce di rispetto

- a - stradale art. 12.6
- b - cimiteriale art. 12.2
- c - elettrodotti art. 12.3
- d - metanodotti art. 12.7
- f - idraulico art. 12.5
- g - depuratore art. 12.1
- h - ex discarica art. 12.10
- i - incidente rilevante art. 12.9

Vincoli sui beni culturali

- edifici tutelati o relativa area di pertinenza art. 3, 16, 23

Emergenze e manufatti

- capitello art. 15, 16
- manufatto idraulico art. 15, 16
- ponte art. 15, 16

Opere di salvaguardia idraulica

- impianto idraulico (idrovora, vasca) art. 16
- previsione nuovo canale art. 16
- bacino di laminazione art. 16

LEGENDA: N.T.O.

riferimenti tipo attrezzatura per le zone F:

RIF. ATTREZZATURE
 A) AREE PER L'ISTRUZIONE
 1 - asilo nido
 2 - scuola materna
 3 - scuola elementare
 4 - scuola dell'obbligo
 5 - scuola superiore o specializzata
 B) AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
 9 - edificio per il culto
 15 - biblioteca
 16 - centro culturale
 17 - centro sociale
 18 - sala riunioni - mostre - etc.
 27 - case per anziani
 28 - servizi per l'industria
 29 - centro per servizi di interesse comune
 32 - centro sanitario poliambulatoriale
 37 - municipio
 43 - carabinieri
 52 - ufficio postale
 67 - impianti depurazione
 71 - caserini
 C) AREE ATTREZZATE PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT
 82 - area gioco bambini
 83 - giardino pubblico di quartiere
 84 - impianti sportivi di base
 85 - impianti sportivi agonistici
 86 - parco urbano
 93 - impianti addestramento e cura animali domestici

