

PIANO DEGLI INTERVENTI

TERRITORIO COMUNALE - NORD

tav. 1.1.1

Sindaco: Michele Schiavo
 Ufficio di Piano: Nicoletta Pianaro, Roberta De Simone, Maria Fongaro
 Compatibilità idraulica: Ing. Giuliano Zen
 Attività tecnico-specialistica di collaborazione e supporto all'ufficio di piano comunale: Arch. Giancarlo Ghinello, Arch. Lino De Battisti

Approvamenti IT:
 - Approvato con D.C.C. n. 47 del 5/11/2012
 - Approvato con D.C.C. n. 13 del 3/3/2014
 - Approvato con D.C.C. n. 20 del 12/10/2015
 - Approvato con D.C.C. n. 4 del 12/10/2015
 - Approvato con D.C.C. n. 4 del 12/10/2015

Data: Luglio 2016

Specifiche BIR n. 4 del 12/10/2015; OG del regional del 28/05/2012; Approvamento Ufficio di Piano

LEGENDA: N.T.O.

- Confine Comunale
- zona significativa
- Vincoli paesaggistici
 - zone di interesse archeologico - PTCP
 - corsi d'acqua tutelati
 - filare di platani in fregio alla S.R. 307 del Santo
 - blue way primaria
 - paesaggio fluviale
 - agro-centuriato e strade romane
 - paleovalve
- Vincoli sui beni culturali
 - edifici tutelati o relativa area di pertinenza
- Emergenze e manufatti
 - capitello
 - manufatto idraulico
 - ponte
- Opere di salvaguardia idraulica
 - impianto idraulico (idrovora, vasca)
 - previsione nuovo canale
 - bacino di laminazione

- Valori e tutele naturali
- corridoi ecologici principali (green ways)
 - corridoi ecologici secondari (green ways)
 - corridoi ecologici secondari (blue ways)
 - ambiti di connessione naturalistica di grado "1"
 - ambiti di connessione naturalistica di grado "2"
 - Parco Agrario
 - Parco Sportivo
 - Parco Periurbano

- Strumenti Attuativi
- Obbligo di PUA
 - Piano Attuativo Vigente o Approvato
 - PEEP
 - Schema Direttore S.N.A. Scheda Norma
 - città da trasformare (vedi Schema Direttore)
 - aree soggette ad accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004

- Infrastrutture
- nome via
 - idrografia
 - impianti di telecomunicazione
 - variante SUAP
 - attività produttive in zona impropria
 - manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo
 - edificio previsto - sedime prescrittivo
 - tracciato storico
 - percorso pedonale-ciclabile

- Fasce di rispetto
- a - stradale
 - b - cimiteriale
 - c - elettrodotti
 - d - metanodotti
 - f - idraulico
 - g - depuratore
 - h - ex discarica
 - i - incidente rilevante

- Zonizzazione
- residenziale a tutela dello stato di fatto, B0
 - residenziale, B1.0
 - residenziale in zona significativa, B1.1
 - residenziale di completamento, B1.2
 - residenziale di completamento, B1.3
 - residenziale semi intensiva, B3
 - residenziale intensiva, B4
 - residenziale di completamento, B5
 - NC - n. nuclei residenziali in ambito agricolo, C1.1
 - residenziale, C1.2
 - residenziale semi intensiva, C1.3
 - residenziale estensiva, C1.4
 - residenziale estensiva, C1.5
 - residenziale estensiva, C1.6
 - residenziale estensiva di nuova formazione, C2.0
 - residenziale, C2.1
 - residenziale intensiva, C2.2
 - residenziale S. G. Bragni, C2.3
 - residenziale estensiva, C2.4
 - residenziale PIRUEA, C2.5
 - residenziale Green Park, C2.6
 - residenziale, C2.7
 - industriale a tutela dello stato di fatto, D0
 - industriale artigianale, D1
 - industriale di espansione, D1.1
 - artigianale/commerciale, attività economiche varie, D2
 - zone di riqualificazione e riconversione e oggetto di programmi complessi - D2.1
 - zona agricola
 - ambito edificatorio della zona agricola
 - area per attrezzature, Fa
 - area per attrezzature di interesse comune, Fb
 - area a verde pubblico, Fc - PU parco urbano, PD parco didattico, PS parco storico
 - aree a parcheggio, Fd

- lotti ineditati di 600 mc
- Articoli di riferimento:
- art. 22.3b)
 - art. 22.3c)
 - art. 22.3c)
 - art. 22.3a)
 - art. 22.3a)
 - art. 22
 - art. 22
 - art. 22
 - art. 27.1
 - art. 27.2
 - art. 27.3
 - art. 27.4
 - art. 27.5
 - art. 27.6
 - art. 28.1
 - art. 28.2
 - art. 28.3
 - art. 28.4
 - art. 28.5
 - art. 28.6
 - art. 28.7
 - art. 28.8
 - art. 31.32
 - art. 31.33
 - art. 31.34
 - art. 31.35
 - art. 29
 - art. 38.40
 - art. 39.40
 - art. 45
 - art. 46
 - art. 47.48
 - art. 49

- riferimenti tipo attrezzature per le zone F:
- RIF. ATTREZZATURE
- A) AREE PER L'ISTRUZIONE
- asilo nido
 - scuola materna
 - scuola elementare
 - scuola dell'obbligo
 - scuola superiore o specializzata
- B) AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- edificio per il culto
 - biblioteca
 - centro culturale
 - centro sociale
 - sala riunioni - mostre - etc.
 - casse per anziani
 - servizi per l'industria
 - centro per servizi di interesse comune
 - centro sanitario poliambulatoriale
 - municipio
 - carabinieri
 - ufficio postale
 - impianti depurazione
 - cimiteri
- C) AREE ATTREZZATE PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT
- area gioco bambini
 - giardino pubblico di quartiere
 - impianti sportivi di base
 - impianti sportivi agonistici
 - parco urbano
 - impianti addestramento e cura animali domestici

