

**PIANO DEGLI INTERVENTI**

**TERRITORIO COMUNALE - SUD**

lav. 1.1.1

Sindaco: Michele Schiavo  
 Ufficio di Piano: Nicoletta Pianaro, Roberta De Simone, Maria Fongaro  
 Compatibilità idraulica: Ing. Giuliano Zen  
 Attività tecnico-specialistica di collaborazione e supporto all'ufficio di piano comunale: Arch. Giancarlo Ghinello, Arch. Lino De Battisti

Approvamenti:  
 - Approvato con D.C.C. n. 47 del 5/11/2014  
 - Approvato con D.C.C. n. 13 del 3/3/2014  
 - Approvato con D.C.C. n. 20 del 4/2/2014  
 - Approvato con D.C.C. n. 4 del 12/10/2010, OG del 28/05/2012, Approvamento Ufficio di Piano

Data: Luglio 2016

**LEGENDA: N.T.O.**

**Vincoli paesaggistici**

- Confine Comunale (art. 26.3a), 26.3b)
- zona significativa (art. 26.3a), 26.3b)
- zone di interesse archeologico - PTCP (art. 6)
- corsi d'acqua tutelati (art. 5)
- filare di platani in fregio alla S.R. 307 del Santo (art. 4)
- blue way primaria (art. 8, 14, 21, 22.3b)
- paesaggio fluviale (art. 14, 22.1)
- agro-centuriato e strade romane (art. 6, 9, 14)
- paleovalve (art. 13)

**Vincoli sui beni culturali**

- edifici tutelati o relativa area di pertinenza (art. 3, 16, 23)

**Emergenze e manufatti**

- capitello (art. 15, 16)
- manufatto idraulico (art. 15, 16)
- ponte (art. 15, 16)

**Opere di salvaguardia idraulica**

- impianto idraulico (idrovora, vasca) (art. 16)
- previsione nuovo canale (art. 16)
- bacino di laminazione (art. 16)

**LEGENDA: N.T.O.**

**Valori e tutele naturali**

- corridoi ecologici principali (green ways) (art. 22.3b)
- corridoi ecologici secondari (green ways) (art. 22.3c)
- corridoi ecologici secondari (blue ways) (art. 22.3c)
- ambiti di connessione naturalistica di grado "1" (art. 22.3a)
- ambiti di connessione naturalistica di grado "2" (art. 22.3a)
- Parco Agrario (art. 22)
- Parco Sportivo (art. 22)
- Parco Periurbano (art. 22)

**Strumenti Attuativi**

- Obbligo di PUA (art. 66)
- Piano Attuativo Vigente o Approvato (art. 67)
- PEEP (art. 65, 67)
- Schema Direttore S.N.A. Scheda Norma (art. 63)
- città da trasformare (vedi Schema Direttore) (art. 63)
- aree soggette ad accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 (art. 60)

**Infrastrutture**

- nome via: viabilità esistente o di progetto (art. 54)
- idrografia (art. 18)
- impianti di telecomunicazione (art. 12)
- varianti SUAP (art. 37)
- attività produttive in zona impropria (art. 36)
- manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo (art. 40 bis)
- edificio previsto - sedime prescrittivo (art. 24)
- tracciato storico (art. 14, 55)
- percorso pedonale-ciclabile (art. 56)

**Fasce di rispetto**

- a - stradale (art. 12.6)
- b - cimiteriale (art. 12.2)
- c - elettrodotto (art. 12.3)
- d - metanodotto (art. 12.7)
- f - idraulico (art. 12.5)
- g - depuratore (art. 12.1)
- h - ex discarica (art. 12.10)
- i - incidente rilevante (art. 12.9)

**LEGENDA: N.T.O.**

**Zonizzazione**

- residenziale a tutela dello stato di fatto, B0 (art. 26.1)
- residenziale, B1.0 (art. 26.2)
- residenziale in zona significativa, B1.1 (art. 26.3)
- residenziale di completamento, B1.2 (art. 26.4)
- residenziale di completamento, B1.3 (art. 26.5)
- residenziale semi intensiva, B3 (art. 26.6)
- residenziale intensiva, B4 (art. 26.7)
- residenziale di completamento, B5 (art. 26.8)
- NC - n. nuclei residenziali in ambito agricolo, C1.1 (art. 27.1)
- residenziale, C1.2 (art. 27.2)
- residenziale semi intensiva, C1.3 (art. 27.3)
- residenziale estensiva, C1.4 (art. 27.4)
- residenziale estensiva, C1.5 (art. 27.5)
- residenziale estensiva, C1.6 (art. 27.6)
- residenziale estensiva di nuova formazione, C2.0 (art. 28.1)
- residenziale, C2.1 (art. 28.2)
- residenziale intensiva, C2.2 (art. 28.3)
- residenziale S. G. Bragni, C2.3 (art. 28.4)
- residenziale estensiva, C2.4 (art. 28.5)
- residenziale PIRUEA, C2.5 (art. 28.6)
- residenziale Green Park, C2.6 (art. 28.7)
- residenziale, C2.7 (art. 28.8)
- industriale a tutela dello stato di fatto, D0 (art. 31.32)
- industriale artigianale, D1 (art. 31.33)
- industriale di espansione, D1.1 (art. 31.34)
- artigianale/commerciale, attività economiche varie, D2 (art. 31.35)
- zone di riqualificazione e riconversione e oggetto di programmi complessi - D2.1 (art. 29)
- zona agricola (art. 38, 40)
- ambito edificatorio della zona agricola (art. 39, 40)
- area per distruzione, Fa (art. 45)
- area per attrezzature di interesse comune, Fb (art. 46)
- area a verde pubblico, Fc - PU parco urbano, PD parco didattico, PS parco storico (art. 47, 48)
- area a parcheggio, Fd (art. 49)

lotto ineditato di 600 mc

**riferimenti tipo attrezzatura per le zone F:**

RIF. ATTREZZATURE  
 A) AREE PER L'ISTRUZIONE  
 1 - asilo nido  
 2 - scuola materna  
 3 - scuola elementare  
 4 - scuola dell'obbligo  
 5 - scuola superiore o specializzata  
 B) AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE  
 9 - edificio per il culto  
 15 - biblioteca  
 16 - centro culturale  
 17 - centro sociale  
 18 - sala riunioni - mostre - etc.  
 27 - case per anziani  
 28 - servizi per l'industria  
 29 - centro per servizi di interesse comune  
 32 - centro sanitario poliambulatoriale  
 37 - municipio  
 43 - carabinieri  
 52 - ufficio postale  
 67 - impianti depurazione  
 71 - caserme  
 C) AREE ATTREZZATE PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT  
 82 - area gioco bambini  
 83 - giardino pubblico di quartiere  
 84 - impianti sportivi di base  
 85 - impianti sportivi agonistici  
 86 - parco urbano  
 93 - impianti addestramento e cura animali domestici

