

PIANO DEGLI INTERVENTI

TERRITORIO COMUNALE - SUD

lav. 1.1.1

Sindaco: Michele Schiavo
 Ufficio di Piano: Nicoletta Pianaro, Roberta De Simone, Maria Fongaro
 Compatibilità idraulica: Ing. Giuliano Zen
 Attività tecnico-specialistica di collaborazione e supporto all'ufficio di piano comunale: Arch. Giancarlo Ghinello, Arch. Lino De Battisti

Approvamenti: 1. Piano Approvato - Approvato con D.C.C. n. 47 del 5/11/2014
 2. Schema Direttore - Approvato con D.C.C. n. 13 del 3/3/2014
 3. Piano Attuativo - Approvato con D.C.C. n. 20 del 4/2/2016
 4. Piano Attuativo - Approvato con D.C.C. n. 4 del 12/10/2016

Data: Luglio 2016

LEGENDA: N.T.O.

Vincoli paesaggistici

- Confine Comunale (art. 26.3a), 26.3b)
- zona significativa (art. 26.3a), 26.3b)
- zone di interesse archeologico - PTCP (art. 6)
- corsi d'acqua tutelati (art. 5)
- filare di platani in fregio alla S.R. 307 del Santo (art. 4)
- blue way primaria (art. 8, 14, 21, 22.3b)
- paesaggio fluviale (art. 14, 22.1)
- agro-centuriato e strade romane (art. 6, 9, 14)
- paleovalve (art. 13)

Vincoli sui beni culturali

- edifici tutelati o relativa area di pertinenza (art. 3, 16, 23)

Emergenze e manufatti

- capitello (art. 15, 16)
- manufatto idraulico (art. 15, 16)
- ponte (art. 15, 16)

Opere di salvaguardia idraulica

- impianto idraulico (idrovora, vasca) (art. 18)
- previsione nuovo canale (art. 18)
- bacino di laminazione (art. 18)

LEGENDA: N.T.O.

Valori e tutele naturali

- corridoi ecologici principali (green ways) (art. 22.3b)
- corridoi ecologici secondari (green ways) (art. 22.3c)
- corridoi ecologici secondari (blue ways) (art. 22.3c)
- ambiti di connessione naturalistica di grado "1" (art. 22.3a)
- ambiti di connessione naturalistica di grado "2" (art. 22.3a)
- Parco Agrario (art. 22)
- Parco Sportivo (art. 22)
- Parco Periurbano (art. 22)

Strumenti Attuativi

- Obbligo di PUA (art. 68)
- Piano Attuativo Vigente o Approvato (art. 67)
- PEEP (art. 65, 67)
- Schema Direttore S.N.A. Scheda Norma (art. 63)
- città da trasformare (vedi Schema Direttore) (art. 63)
- aree soggette ad accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 (art. 60)

Infrastrutture

- nome via: viabilità esistente o di progetto (art. 54)
- idrografia (art. 18)
- impianti di telecomunicazione (art. 12)
- varianti SUAP (art. 37)
- attività produttive in zona impropria (art. 36)
- manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo (art. 40 bis)
- edificio previsto - sedime prescrittivo (art. 24)
- tracciato storico (art. 14, 55)
- percorso pedonale-ciclabile (art. 56)

Fasce di rispetto

- a - stradale (art. 12.6)
- b - cimiteriale (art. 12.2)
- c - elettrodotti (art. 12.3)
- d - metanodotti (art. 12.7)
- f - idraulico (art. 12.5)
- g - depuratore (art. 12.1)
- h - ex discarica (art. 12.10)
- i - incidente rilevante (art. 12.9)

LEGENDA: N.T.O.

Zonizzazione

- residenziale a tutela dello stato di fatto, B0 (art. 26.1)
- residenziale, B1.0 (art. 26.2)
- residenziale in zona significativa, B1.1 (art. 26.3)
- residenziale di completamento, B1.2 (art. 26.4)
- residenziale di completamento, B1.3 (art. 26.5)
- residenziale semi intensiva, B3 (art. 26.6)
- residenziale intensiva, B4 (art. 26.7)
- residenziale di completamento, B5 (art. 26.8)
- NC - n. nuclei residenziali in ambito agricolo, C1.1 (art. 27.1)
- residenziale, C1.2 (art. 27.2)
- residenziale semi intensiva, C1.3 (art. 27.3)
- residenziale estensiva, C1.4 (art. 27.4)
- residenziale estensiva, C1.5 (art. 27.5)
- residenziale estensiva, C1.6 (art. 27.6)
- residenziale estensiva di nuova formazione, C2.0 (art. 28.1)
- residenziale, C2.1 (art. 28.2)
- residenziale intensiva, C2.2 (art. 28.3)
- residenziale S. G. Bragni, C2.3 (art. 28.4)
- residenziale estensiva, C2.4 (art. 28.5)
- residenziale PIRUEA, C2.5 (art. 28.6)
- residenziale Green Park, C2.6 (art. 28.7)
- residenziale, C2.7 (art. 28.8)
- industriale a tutela dello stato di fatto, D0 (art. 31.32)
- industriale artigianale, D1 (art. 31.33)
- industriale di espansione, D1.1 (art. 31.34)
- artigianale/commerciale, attività economiche varie, D2 (art. 31.35)
- zone di riqualificazione e riconversione e oggetto di programmi complessi - D2.1 (art. 29)
- zona agricola (art. 38, 40)
- ambito edificatorio della zona agricola (art. 39, 40)
- area per distruzione, Fa (art. 45)
- area per attrezzature di interesse comune, Fb (art. 46)
- area a verde pubblico, Fc - PU parco urbano (art. 47, 48)
- area a verde pubblico, Pd - parco didattico (art. 47, 48)
- area a parcheggio, Fd (art. 49)
- lotto ineditato di 600 mc (art. 27.1)

riferimenti tipo attrezzatura per le zone F:

RIF. ATTREZZATURE

A) AREE PER L'ISTRUZIONE

- 1 - asilo nido
- 2 - scuola materna
- 3 - scuola elementare
- 4 - scuola dell'obbligo
- 5 - scuola superiore o specializzata

B) AREE PER ATTIVITÀ DI INTERESSE COMUNE

- 9 - edificio per il culto
- 15 - biblioteca
- 16 - centro culturale
- 17 - centro sociale
- 18 - sala riunioni - mostre - etc.
- 27 - case per anziani
- 28 - servizi per l'industria
- 29 - centro per servizi di interesse comune
- 32 - centro sanitario poliambulatoriale
- 37 - municipio
- 43 - carabinieri
- 52 - ufficio postale
- 67 - impianti depurazione
- 71 - caserini

C) AREE ATTREZZATE PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT

- 82 - area gioco bambini
- 83 - giardino pubblico di quartiere
- 84 - impianti sportivi di base
- 85 - impianti sportivi agonistici
- 86 - parco urbano
- 93 - impianti addestramento e cura animali domestici

