

PIANO DEGLI INTERVENTI

TERRITORIO COMUNALE - SUD

lav. 1.1.1

Sindaco: Michele Schiavo  
 Ufficio di Piano: Nicoletta Pianaro, Roberta De Simone, Maria Fongaro  
 Compatibilità idraulica: Ing. Giuliano Zen  
 Attività tecnico-specialistica di collaborazione e supporto all'ufficio di piano comunale: Arch. Giancarlo Ghinello, Arch. Livio De Battisti

Approvamenti: 1. Approvato con D.C.C. n. 47 del 5/11/2014  
 2. Approvato con D.C.C. n. 13 del 3/3/2014  
 3. Approvato con D.C.C. n. 20 del 4/2/2014  
 4. Approvato con D.C.C. n. 4 del 12/10/2010, DC del 28/05/2012, Approvamento Ufficio di Piano

Data: Luglio 2016

LEGENDA: N.T.O.

**Valori e tutele naturali**

- corridoi ecologici principali (green ways) art. 22.3b)
- corridoi ecologici secondari (green ways) art. 22.3c)
- corridoi ecologici secondari (blue ways) art. 22.3c)
- ambiti di connessione naturalistica di grado "1" art. 22.3a)
- ambiti di connessione naturalistica di grado "2" art. 22.3a)
- Parco Agrario art. 22
- Parco Sportivo art. 22
- Parco Periurbano art. 22

**Strumenti Attuativi**

- Obbligo di PUA art. 68
- Piano Attuativo Vigente o Approvato art. 67
- PEEP art. 65, 67
- Schema Direttore S.N.A. Scheda Norma art. 63
- città da trasformare (vedi Schema Direttore) art. 63
- aree soggette ad accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 art. 60

**Infrastrutture**

- nome via: viabilità esistente o di progetto art. 54
- idrografia art. 18
- impianti di telecomunicazione art. 12
- varianti SUAP art. 37
- attività produttive in zona impropria art. 36
- manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo art. 40 bis
- edificio previsto - sedime prescrittivo art. 24
- tracciato storico art. 14, 55
- percorso pedonale-ciclabile art. 56

**Fasce di rispetto**

- a - stradale art. 12.6
- b - cimiteriale art. 12.2
- c - elettrodotto art. 12.3
- d - metanodotto art. 12.7
- f - idraulico art. 12.5
- g - depuratore art. 12.1
- h - ex discarica art. 12.10
- i - incidente rilevante art. 12.9

**Vincoli sui beni culturali**

- edifici tutelati o relativa area di pertinenza art. 3, 16, 23

**Emergenze e manufatti**

- capitello art. 15, 16
- manufatto idraulico art. 15, 16
- ponte art. 15, 16

**Opere di salvaguardia idraulica**

- impianto idraulico (idrovora, vasca) art. 16
- previsione nuovo canale art. 16
- bacino di laminazione art. 16

**Vincoli paesaggistici**

- Confine Comunale art. 26.3a), 26.3b)
- zona significativa art. 26.3a), 26.3b)
- zone di interesse archeologico - PTCP art. 6
- corsi d'acqua tutelati art. 5
- filare di platani in fregio alla S.R. 307 del Santo art. 4
- blue way primaria art. 8, 14, 21, 22.3b)
- paesaggio fluviale art. 14, 22.1
- agro-centuriato e strade romane art. 6, 9, 14
- paleovalve art. 13

LEGENDA: N.T.O.

**Zonizzazione**

- residenziale a tutela dello stato di fatto, B0 art. 26.1
- residenziale, B1.0 art. 26.2
- residenziale in zona significativa, B1.1 art. 26.3
- residenziale di completamento, B1.2 art. 26.4
- residenziale di completamento, B1.3 art. 26.5
- residenziale semi intensiva, B3 art. 26.6
- residenziale intensiva, B4 art. 26.7
- residenziale di completamento, B5 art. 26.8
- NC - n. nuclei residenziali in ambito agricolo, C1.1 art. 27.1
- residenziale, C1.2 art. 27.2
- residenziale semi intensiva, C1.3 art. 27.3
- residenziale estensiva, C1.4 art. 27.4
- residenziale estensiva, C1.5 art. 27.5
- residenziale estensiva, C1.6 art. 27.6
- residenziale estensiva di nuova formazione, C2.0 art. 28.1
- residenziale, C2.1 art. 28.2
- residenziale intensiva, C2.2 art. 28.3
- residenziale S. G. Bragni, C2.3 art. 28.4
- residenziale estensiva, C2.4 art. 28.5
- residenziale PIRUEA, C2.5 art. 28.6
- residenziale Green Park, C2.6 art. 28.7
- residenziale, C2.7 art. 28.8
- industriale a tutela dello stato di fatto, D0 art. 31.32
- industriale artigianale, D1 art. 31.33
- industriale di espansione, D1.1 art. 31.34
- artigianale/commerciale, attività economiche varie, D2 art. 31.35
- zone di riqualificazione e riconversione e oggetto di programmi complessi - D2.1 art. 29
- zona agricola art. 38, 40
- ambito edificatorio della zona agricola art. 39, 40
- area per distruzione, Fa art. 45
- area per attrezzature di interesse comune, Fb art. 46
- area a verde pubblico, Fc - PU parco urbano art. 47, 48
- area a verde pubblico, Pd - parco didattico art. 47, 48
- area a parcheggio, Fd art. 49

lotto ineditato di 600 mc

**riferimenti tipo attrezzatura per le zone F:**

RIF. ATTREZZATURE  
 A) AREE PER L'ISTRUZIONE  
 1 - asilo nido  
 2 - scuola materna  
 3 - scuola elementare  
 4 - scuola dell'obbligo  
 5 - scuola superiore o specializzata  
 B) AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE  
 9 - edificio per il culto  
 15 - biblioteca  
 16 - centro culturale  
 17 - centro sociale  
 18 - sala riunioni - mostre - etc.  
 27 - case per anziani  
 28 - servizi per l'industria  
 29 - centro per servizi di interesse comune  
 32 - centro sanitario poliambulatoriale  
 37 - municipio  
 43 - carabinieri  
 52 - ufficio postale  
 67 - impianti depurazione  
 71 - caserme  
 C) AREE ATTREZZATE PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT  
 82 - area gioco bambini  
 83 - giardino pubblico di quartiere  
 84 - impianti sportivi di base  
 85 - impianti sportivi agonistici  
 86 - parco urbano  
 93 - impianti addestramento e cura animali domestici

