



COMUNE DI GIAVE

Città Metropolitana di Sassari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 49 del 25-09-2026

Oggetto: LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ARTICOLO 13, COMMA 2, LETTERA B) - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE PRIME CASE DI ABITAZIONE NEI COMUNI DELLA SARDEGNA CON POPOLAZIONE SINO A 5.000 ABITANTI. ANNUALITÀ 2026. PRESA D'ATTO RISORSE ASSEGNATE E INDIVIDUAZIONE DEI CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

L'anno duemilaventisei addì venticinque del mese di settembre alle ore 12:53, in presenza presso la solita sala ed in videoconferenza tramite piattaforma Whatsapp, nel rispetto ed in conformità a quanto stabilito dal regolamento approvato con deliberazione di G.C. n. 36 del 07.04.2022, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Presidente Faedda Monica. All'appello nominale risulta:

Faedda Monica	Sindaco	Presente
Fois Francesco	Assessore	Presente in videoconferenza
Delogu Gesuino	Assessore	Presente in videoconferenza
Chessa Pietro	Assessore	Presente

risultano presenti n. 4 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Antonio Mastinu, con le funzioni di cui all'art. 97, comma 4, lett. a) del Decreto Legislativo n. 267/2000, presente in sede, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Faedda Monica, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b), recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”;

VISTO l’art.14 della L.R. 06/02/2026 n.1 con cui è stata estesa la misura oggetto del presente bando anche ai Comuni della Sardegna con popolazione tra i 3.000 ed i 5.000 abitanti;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22/04/2026 ed il relativo allegato avente ad oggetto *“Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l’acquisto, ristrutturazione o risanamento conservativo di prime case nei comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti. Criteri e modalità di concessione dei contributi. Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b)”*, che in recepimento alla suddetta L.R. 3/2022 ha disciplinato le modalità di assegnazione ai comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre dell’anno antecedente all’assegnazione delle suddette risorse economiche popolazione inferiore ai 5.000 abitanti (“Piccoli Comuni”), dei contributi a fondo perduto per l’acquisto, ristrutturazione o risanamento conservativo di prime case nella misura massima del 50% della spesa e comunque per l’importo massimo di € 15.000,00;

VISTA la Determinazione n.1812 del 25/05/2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell’Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, avente ad oggetto *“Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l’acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti – Approvazione della ripartizione definitiva tra i Comuni ammessi a finanziamento”*, con la quale è stata approvata la ripartizione definitiva delle risorse economiche tra i Comuni ammessi a finanziamento, assegnando al Comune di Giave per l’annualità 2026 l’importo di € 52.083,34;

VISTA la determinazione n. 1928 del 10/06/2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell’Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, con la quale, ai sensi dell’articolo 14 dell’allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, sono stati individuati i criteri regionali obbligatori per l’attribuzione dei punteggi per la predisposizione delle graduatorie e approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;

DATO ATTO che le risorse assegnate al Comune di Giave con Determinazione n.1812 del 25/05/2026 sono state liquidate all’Ente con Determinazione n. 2148 del 10/07/2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell’Assessorato regionale dei Lavori Pubblici;

DELIBERA DI GIUNTA n.49 del 25-09-2026

DATO ATTO che nell'art. 5 dell'allegato alla D.G.R. n. 18/31 del 22/04/2026, come integrato con Determinazione n. 1928 del 10/06/2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, vengono individuati i criteri regionali obbligatori per l'attribuzione dei punteggi per la predisposizione delle graduatorie, come di seguito riportati:

CRITERI REGIONALI (Art.5 dell'Allegato alla Delibera G.R. n. 18/31 del 22/04/2026)		
N.	CRITERIO	PUNTEGGIO
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero Emigrati sardi o discendenti	25 punti +5 punti
2	Nuclei di nuova formazione	18 punti
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	12 punti
	2 figli minori	14 punti
	3 o più figli minori	16 punti
4	Nuclei composti da tre unità e oltre	
	Nucleo composto da 3 componenti	7 punti
	Nucleo composto da 4 componenti	9 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	11 punti
5	Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando	6 punti
	TOTALE CRITERI REGIONALI OBBLIGATORI	Max. 81

DATO ATTO altresì che nel medesimo allegato viene data facoltà ai singoli comuni di individuare dei criteri comunali ulteriori per l'attribuzione dei punteggi;

RITENUTO pertanto opportuno, seguendo le indicazioni della RAS, individuare i seguenti criteri e i rispettivi punteggi:

CRITERI COMUNALI		
N.	CRITERIO	PUNTEGGIO
6	Titolarità, da parte del richiedente, di un'attività produttiva o professionale nel Comune oggetto dell'intervento	5 punti
7	Interventi di ristrutturazione o risanamento conservativo di abitazioni ubicate nei centri storici o centri matrice, ovvero dichiarate inagibili	3 punti
8	Presenza di persona con disabilità nel nucleo	3 punti
	TOTALE CRITERI COMUNALI	Max. 13
	TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO	94

ATTESO che risulta necessario provvedere alla pubblicazione del bando comunale per l'annualità 2026 tempestivamente in quanto, l'allegato alla suddetta Determinazione prot. n. 1928 del 10/06/2026, stabilisce la data del 30 settembre quale termine ultimo per la pubblicazione del bando comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione favorevole unanime, espressa in forma palese per alzata di appello nominale

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le premesse, quale parte integrante della presente deliberazione;
2. **DI PRENDERE ATTO** del contributo pari ad € 52.083,33 assegnato al Comune di Giave per l'annualità 2026, con Determinazione n. 1812 del 25/05/2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, avente ad oggetto *"Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti – Approvazione della ripartizione definitiva tra i Comuni ammessi a finanziamento"*;
3. **DI STABILIRE** per l'annualità 2026, nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'allegato alla DGR 18/31, i seguenti criteri e i rispettivi punteggi:

CRITERI REGIONALI (Art.5 dell'Allegato alla Delibera G.R. n. 18/31 del 22/04/2026)		
N.	CRITERIO	PUNTEGGIO
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero Emigrati sardi o discendenti	25 punti +5 punti
2	Nuclei di nuova formazione	18 punti
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	12 punti
	2 figli minori	14 punti
	3 o più figli minori	16 punti
4	Nuclei composti da tre unità e oltre	
	Nucleo composto da 3 componenti	7 punti
	Nucleo composto da 4 componenti	9 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	11 punti

DELIBERA DI GIUNTA n.49 del 25-09-2026

CRITERI REGIONALI (Art.5 dell'Allegato alla Delibera G.R. n. 18/31 del 22/04/2026)		
N.	CRITERIO	PUNTEGGIO
5	Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando	6 punti
	TOTALE CRITERI REGIONALI OBBLIGATORI	Max. 81

CRITERI COMUNALI		
N.	CRITERIO	PUNTEGGIO
6	Titolarità, da parte del richiedente, di un'attività produttiva o professionale nel Comune oggetto dell'intervento	5 punti
7	Interventi di ristrutturazione o risanamento conservativo di abitazioni ubicate nei centri storici o centri matrice, ovvero dichiarate inagibili	3 punti
8	Presenza di persona con disabilità nel nucleo	3 punti
	TOTALE CRITERI COMUNALI	Max. 13
	TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO	94

4. **DI DARE ATTO**, come dettagliato in premessa, che i criteri dal n.1 al n. 5 sono stabiliti dalla RAS ivi compresi i relativi punteggi (Art.5 dell'Allegato alla Delibera G.R. n. 18/31 del 22/04/2026 come integrato con Determinazione n.1928 del 10/06/2026), mentre quelli di cui al n. 6 – 7 – 8, sono individuati dal Comune di Giave con il presente atto;
5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnica per la predisposizione del Bando per la concessione del contributo di cui trattasi per l'annualità 2026;
6. **DI DARE ATTO** che la somma complessiva di € 52.083,33 trova copertura nel Bilancio comunale 2026 - 2028 nel Capitolo 2111/31;
7. **CON SEPARATA VOTAZIONE** ad esito unanime DICHIARA la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. n 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile del Servizio Ing. Arianna Viridis in data 25-09-2026 ha espresso parere Favorevole

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

DELIBERA DI GIUNTA n.49 del 25-09-2026

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Lucia Puggioni in data 25-09-2026 ha espresso parere Favorevole

Il Sindaco
Monica Faedda

Il Segretario Comunale
Dott. Antonio Mastinu

La Delibera è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

Copia digitale di documento informatico firmato digitalmente e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate