



COMUNE DI GIAVE

Città Metropolitana di Sassari

ORIGINALE

DETERMINAZIONE AREA TECNICA MANUTENTIVA - SUAPE

N.105/452 DEL 29-09-2026

Oggetto: LEGGE REGIONALE 9 MARZO 2022, N. 3, ARTICOLO 13, COMMA 2, LETTERA B) - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO - CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE PRIME CASE DI ABITAZIONE NEI COMUNI DELLA SARDEGNA CON POPOLAZIONE SINO A 5.000 ABITANTI. ANNUALITÀ 2026. APPROVAZIONE SCHEMA BANDO E ALLEGATI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO il Decreto Sindacale n. 04 del 11.06.2026 con cui la sottoscritta Ing. Arianna Viridis veniva nominata quale Responsabile dei Servizi Tecnici Manutentivi – SUAPE per il Comune Di Giave e che la stessa ricopre il ruolo di RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 dichiarando, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente procedimento;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 12/01/2026 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026/2028;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 12/01/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2026/2028, esecutivo ai sensi di legge;

VISTO l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

VISTO l'art.14 della L.R. 06/02/2026 n.1 con cui è stata estesa la misura oggetto del presente bando anche ai Comuni della Sardegna con popolazione tra i 3.000 ed i 5.000 abitanti;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22/04/2026 ed il relativo allegato avente ad oggetto "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento. Contributi a fondo perduto per l'acquisto,

ristrutturazione o risanamento conservativo di prime case nei comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti. Criteri e modalità di concessione dei contributi. Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b)”, che in recepimento alla suddetta L.R. 3/2022 ha disciplinato le modalità di assegnazione ai comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre dell’anno antecedente all’assegnazione delle suddette risorse economiche popolazione inferiore ai 5.000 abitanti (“Piccoli Comuni”), dei contributi a fondo perduto per l’acquisto, ristrutturazione o risanamento conservativo di prime case nella misura massima del 50% della spesa e comunque per l’importo massimo di € 15.000,00;

VISTA la Determinazione n.1812 del 25/05/2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell’Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, avente ad oggetto “Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l’acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti – Approvazione della ripartizione definitiva tra i Comuni ammessi a finanziamento”, con la quale è stata approvata la ripartizione definitiva delle risorse economiche tra i Comuni ammessi a finanziamento, assegnando al Comune di Giave per l’annualità 2026 l’importo di € 52.083,34;

VISTA la determinazione n. 1928 del 10/06/2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell’Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, con la quale, ai sensi dell’articolo 14 dell’allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, sono stati individuati i criteri regionali obbligatori per l’attribuzione dei punteggi per la predisposizione delle graduatorie e approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;

DATO ATTO che le risorse assegnate al Comune di Giave con Determinazione n.1812 del 25/05/2026 sono state liquidate all’Ente con Determinazione n. 2148 del 10/07/2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell’Assessorato regionale dei Lavori Pubblici;

PRESO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale nr. 49 del 25.09.2026 sono stati impartiti gli indirizzi al Responsabile dell’area tecnica per la predisposizione del bando, ed altresì sono stati dettate le condizioni aggiuntive come di seguito riassunti:

CRITERI REGIONALI (Art.5 dell’Allegato alla Delibera G.R. n. 18/31 del 22/04/2026)		
N.	CRITERIO	PUNTEGGIO
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall’estero Emigrati sardi o discendenti	25 punti +5 punti

CRITERI REGIONALI (Art.5 dell'Allegato alla Delibera G.R. n. 18/31 del 22/04/2026)		
N.	CRITERIO	PUNTEGGIO
2	Nuclei di nuova formazione	18 punti
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	12 punti
	2 figli minori	14 punti
	3 o più figli minori	16 punti
4	Nuclei composti da tre unità e oltre	
	Nucleo composto da 3 componenti	7 punti
	Nucleo composto da 4 componenti	9 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	11 punti
5	Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando	6 punti
	TOTALE CRITERI REGIONALI OBBLIGATORI	Max. 81
N.	CRITERIO COMUNALE	PUNTEGGIO
6	Titolarità, da parte del richiedente, di un'attività produttiva o professionale nel Comune oggetto dell'intervento	5 punti
7	Interventi di ristrutturazione o risanamento conservativo di abitazioni ubicate nei centri storici o centri matrice, ovvero dichiarate inagibili	3 punti
8	Presenza di persona con disabilità nel nucleo	3 punti
	TOTALE CRITERI COMUNALI	Max. 13
	TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO	94

VISTO il bando per la concessione di contributi a fondo per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case, nella misura del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del comune di Gave per l'anno 2026, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale meglio sopra richiamata, così come predisposto dalla sottoscritta ed allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale e composto dei seguenti elaborati:

- BANDO PUBBLICO – CONTRIBUTO PER ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PRIMA CASA;
- ALLEGATO A – MODELLO DI ISTANZA;

DATO ATTO che la sottoscritta riveste anche il ruolo di responsabile del presente procedimento;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:

AREA TECNICA MANUTENTIVA - SUAPE n.105 del 29-09-2026

- a) il fine che il contratto intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO di dover avviare le procedure per la concessione dei contributi in oggetto;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa indicate, qui interamente richiamate per farne parte integrante e sostanziale,

DI APPROVARE il bando per la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Giave per le annualità 2026, in ossequio alle disposizioni di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale nr. 18/31 del 22/04/2026, come predisposto dalla sottoscritta ed allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale composto dei seguenti elaborati:

- 1.** BANDO PUBBLICO – CONTRIBUTO PER ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PRIMA CASA;
- 2.** ALLEGATO A – MODELLO DI ISTANZA;

DI DARE ATTO che la sottoscritta riveste anche il ruolo di responsabile del presente procedimento;

DI DARE ATTO che non sussistono in capo alla sottoscritta cause di conflitto di interesse anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;

DI PRECISARE, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- a) il fine che si intende perseguire con il presente atto è quello di contrastare lo spopolamento dei comuni con popolazione inferiore ai 5000 abitanti;
- b) il contratto tra i beneficiari e l'Ente sarà definito sotto forma di scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso;
- c) i beneficiari verranno selezionati sulla base della tipologia di intervento e degli ulteriori parametri specificati nel bando pubblico allegato al presente atto;

DI STABILIRE le seguenti modalità di pubblicità dell'avviso pubblico:

- pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Giave e sul sito internet del Comune;
- divulgare il bando tramite pubblicazione sul sito istituzionale;

DI PRENDERE ATTO che la presente determinazione non avendo riflessi diretti né indiretti sulla situazione finanziaria e patrimoniale dell'ente e non comportando impegni di spesa, non richiede il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario e pertanto è divenuta esecutiva dal momento della sottoscrizione digitale del Responsabile del Servizio;

DI RENDERE NOTO che a norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, il responsabile del procedimento è l'Ing. Arianna Virdis al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al nr. 079/869050;

DI DISPORRE che la presente determinazione venga pubblicata, ai fini della trasparenza amministrativa e della pubblica conoscenza, per rimanervi per 15 giorni consecutivi, nell'Albo Pretorio On-line sul sito web istituzionale di questo Comune – www.comune.giave.ss.it - accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) e nella apposita sezione “amministrazione trasparente” del sito web istituzionale.

Il Responsabile del Servizio

Ing. Arianna Virdis

Il Responsabile dell'Area

Ing. Arianna Virdis

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Giave, lì 29-09-2026

Il Responsabile dell'Area

Ing. Arianna Virdis

Copia digitale di documento informatico firmato digitalmente e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate