



COMUNE DI MONTELABBATE

Provincia di Pesaro e Urbino

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTA AD ENTI DEL TERZO SETTORE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO NELLA FRAZIONE DI FARNETO.

Art. 1 – Oggetto dell'Avviso

Il presente Avviso è finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di Enti del Terzo Settore iscritti al R.U.N.T.S. per l'affidamento dell'immobile di proprietà comunale sito in frazione di Farneto, Via Castello n.11, identificato al catasto fabbricati al Foglio 23, Mappale 156, Subalterno 4, in comodato d'uso ad Enti del Terzo Settore ai sensi dell'art. 71 del decreto legislativo n. 117/2017.

L'immobile in parola appartiene al patrimoniale disponibile dell'Ente, non è utilizzato per finalità istituzionali e pertanto può essere attribuito in godimento a soggetti terzi;

L'immobile è stato a suo tempo acquistato per destinarlo a scopi culturali relativi al Castello di Farneto.

L'amministrazione intende promuovere l'utilizzo del patrimonio edilizio esistente nonché mantenere il decoro della struttura evitando uno stato d'inutilizzo, che porta inevitabilmente al progressivo degrado della struttura stessa e delle aree di pertinenza.

L'Amministrazione intende altresì incrementare l'attrattività turistica del borgo di Farneto, favorendone la fruizione continuativa in ragione del suo valore identitario.

Il presente Avviso è finalizzato a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per la concessione in comodato dell'immobile, per il perseguimento di una delle seguenti attività di interesse generale

- interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni (art. 5 comma 1 lett. f) D. Lgs 117/2017);
- organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale (art. 5 comma 1 lett. i) D. Lgs 117/2017);
- organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso (art. 5 comma 1 lett. k) D. Lgs 117/2017);

Il presente Avviso pubblico è adottato in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 08.09.2026 e della Determinazione del Settore Servizi alla Persona n. 69 del 08.09.2026.

Art. 2 - Requisiti dei soggetti proponenti

Gli ETS interessati potranno far pervenire la propria istanza concorrente, che, a pena di irricevibilità, deve contenere i seguenti elementi minimi:

- i dati del richiedente, incluso il numero di iscrizione alla relativa sezione del RUNTS;
- lo Statuto dell'Ente dal quale si evinca che le finalità istituzionali del richiedente sono coerenti con la destinazione che l'Amministrazione intende dare all'immobile (cfr. precedente art. 1, ultimo capoverso);
- progetto e relazione descrittiva delle finalità che il richiedente intende realizzare mediante la fruizione dell'immobile, nell'ambito delle attività individuate dalla precedente lettera a);
- la durata richiesta del rapporto di comodato, che in ogni caso non potrà eccedere i 30 anni;
- l'impegno del richiedente a produrre tutte le autorizzazioni di legge ed amministrative necessarie alla fruizione dell'immobile per le proprie finalità istituzionali;
- l'impegno del richiedente a provvedere, a propria esclusiva cura e spese, alla progettazione e realizzazione degli interventi sull'immobile necessari al fine di adibirlo allo svolgimento delle attività di interesse generale da insidiarvi;
- l'impegno del richiedente a provvedere, a propria esclusiva cura e spesa e per l'intera durata del rapporto d'uso, a tutti gli interventi manutentivi, ordinari e straordinari, necessari alla fruizione e conservazione dell'immobile.

I soggetti proponenti non devono trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento previste dagli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023. Non devono trovarsi, inoltre,



COMUNE DI MONTELABBATE

Provincia di Pesaro e Urbino

nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, previste dalle vigenti disposizioni di legge e dal Codice penale.

Art. 3 – Modalità di presentazione della proposta

Gli ETS interessati devono presentare la propria offerta con apposta la seguente dicitura: “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTA AD ENTI DEL TERZO SETTORE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D’USO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE POSTO NELLA FRAZIONE DI FARNETO”.

Le proposte progettuali devono pervenire entro: **entro le ore 12:00 del giorno 19 OTTOBRE 2026;**

- consegna a mano presso l’Ufficio Protocollo del Comune (plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con la dicitura sopra indicata);
- invio tramite PEC all’indirizzo: comune@pec.montelabbate.net;
- invio tramite raccomandata A.R. (farà fede la data di ricezione) indirizzata al Comune di Montelabbate, Via Kennedy n. 90 – 61025 Montelabbate (PU).

Il suddetto plico dovrà contenere, a pena di esclusione:

a) manifestazione di interesse a partecipare redatta su carta intestata dell’Ente del Terzo Settore, come fac-simile ALLEGATO 1, firmata dal concorrente, corredata dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.;

b) dichiarazione sostitutiva redatta in carta semplice, in conformità delle disposizioni del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, come da fac-simile ALLEGATO 2, firmata dal concorrente, corredata dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Documentazione relativa all’iscrizione al R.U.N.T.S.

La dichiarazione dovrà attestare, tra l’altro, l’assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023;

c) proposta progettuale contenente tutti gli elementi utili al fine della sua valutazione comparativa, ovvero esperienza acquisita nello svolgimento dell’attività oggetto della manifestazione di interesse, proposta organizzativa ed operativa di gestione dell’attività oggetto della manifestazione di interesse e programmazione delle attività medesime che si intende realizzare, sede dell’associazione, come fac-simile ALLEGATO 3.

In difetto di ricezione di alcuna tempestiva e completa istanza per manifestazione di interesse concorrente, l’Amministrazione provvederà a definire le attività istruttorie finalizzate al rilascio della concessione in comodato con l’Ente di Terzo Settore che ha originariamente fatto istanza.

Art. 4 - Adesione, affidamento, durata

L’Amministrazione Comunale a fronte dei servizi proposti metterà a disposizione a titolo gratuito il locale comunale ubicato in frazione di Farneto, Via Castello n.11, identificato al catasto fabbricati al Foglio 23, Mappale 156, Subalterno 4.

La concessione in comodato ha una durata massima di trent’anni, nel corso dei quali l’ente comodatario ha l’onere di effettuare sull’immobile, a proprie cure e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell’immobile.

Si rappresenta altresì che tutti gli interventi, nessuno escluso, eventualmente necessari ad adeguare l’immobile ai requisiti prescritti dalla normativa vigente per destinarlo ad uno o più degli usi indicati nel precedente art. 1 sono a carico del soggetto comodatario.

Le spese delle utenze (pulizia, luce, acqua etc.) rinvenienti dall’utilizzo del suddetto locale comunale saranno a totale carico dell’associazione.

L’affidamento avverrà anche solo se pervenga una sola adesione. L’adesione presentata si riterrà immediatamente vincolante per l’ente. Il Comune di Montelabbate avrà facoltà di decidere o meno a proprio insindacabile giudizio di dare corso alle attività previste nella presente manifestazione di interesse.



COMUNE DI MONTELABBATE

Provincia di Pesaro e Urbino

Art. 5 – Valutazione delle istanze

In presenza anche di una sola istanza concorrente, verrà nominata apposita Commissione tecnica per la valutazione delle candidature. Nel valutare il merito delle candidature, la Commissione avrà, in particolare, riguardo ai seguenti criteri:

- finalità che l'ETS intende realizzare mediante la fruizione dell'immobile in relazione alla durata proposta per il comodato (quali ad es. la funzionalità e la coerenza delle attività proposte dall'ETS rispetto alle caratteristiche architettoniche e di utilizzo del bene oggetto di affidamento) nonché alla destinazione assegnata dall'Amministrazione al bene;
- "ritorno" per il territorio, intendendosi per tale il vantaggio che lo stesso ricaverà dall'iniziativa proposta, come desumibile da una serie di parametri esemplificativamente identificabili nella pubblica fruizione del bene, da definire anche in relazione ai fabbisogni espressi dalla collettività di riferimento, risposta ai fabbisogni sociali, culturali, riferiti alle attività di competenza degli ETS, rilevati a livello territoriale;
- per l'immobile in oggetto l'amministrazione intende valorizzare maggiormente l'associazione che nella domanda di partecipazione al bando prevede interventi di manutenzione straordinaria che saranno valutati dalla commissione esaminatrice;

Art. 6 – Copertura Assicurativa e Responsabilità

Il soggetto affidatario dovrà stipulare apposita polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (RCT) per danni eventualmente causati nello svolgimento delle attività oggetto della convenzione, oltre che polizza RCO. L'Amministrazione Comunale sarà in ogni caso esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità. Qualsiasi danno arrecato durante lo svolgimento delle attività presso l'immobile o per cause inerenti alla proprietà del Comune, che dipenda direttamente da negligenza dell'affidatario, dovrà essere riparato o risarcito direttamente dallo stesso.

Art. 7 – Cause di Risoluzione e Recesso

Il contratto si intenderà automaticamente risolto in caso di affidamento a terzi delle attività, accertato abbandono o mancato presidio, svolgimento di attività non conformi o potenzialmente pericolose, o ripetute contravvenzioni. Il Comune si riserva la facoltà di sospendere temporaneamente o dichiarare unilateralmente risolto il contratto in caso di mancata corretta esecuzione dell'attività, problemi di comportamento dei fruitori, problemi igienico-sanitari o di incolumità dei cittadini, o per l'adozione di scelte urbanistiche che comportino diversa destinazione dell'immobile. Qualora il Contraente intenda recedere dal contratto, dovrà darne preavviso scritto con un anticipo di almeno 2 (due) mesi rispetto alla data in cui intende interrompere le attività.

Art. 8 – Pubblicazione

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Montelabbate e sul sito istituzionale del Comune di Montelabbate <https://comune.montelabbate.pu.it/>

Art. 9 – Trattamento dei Dati Personali

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (GDPR), i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento, in attuazione dei compiti di interesse pubblico perseguiti dall'Ente. Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di completare il procedimento avviato. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e collaboratori del Comune di Montelabbate o dei soggetti espressamente nominati responsabili del trattamento e non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea. Gli interessati hanno il diritto di chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione o la limitazione del trattamento o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD).

Allegati alla presente:

ALLEGATO 1 - Manifestazione di interesse



COMUNE DI MONTELABBATE

Provincia di Pesaro e Urbino

ALLEGATO 2 - Dichiarazione sostitutiva

ALLEGATO 3 - Proposta progettuale - FAC-SIMILE

Montelabbate, 30.09.2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI ALLA PERSONA
Dott.ssa Margherita Grassetti