



COMUNE DI CISTERNINO

PROVINCIA DI BRINDISI

C.F. 81001470749 - P.I. 00600860746

<https://comune.cisternino.br.it> - PEC: comune@pec.comune.cisternino.br.it



Allegato 1)

AVVISO PUBBLICO AFFIDAMENTO PER LA GESTIONE DEL CINEMA TEATRO "PAOLO GRASSI" FINO AL 29/10/2029

(Determinazione del Responsabile di Settore n. 1276 /2026)

In esecuzione della Delibera di G.C. n. 124 del 03/09/2026,

SI AVVISA

che l'Amministrazione Comunale di Cisternino intende procedere all'affidamento provvisorio del Cinema Teatro comunale "Paolo Grassi" dal 30 ottobre 2026 al 29 ottobre 2029, salvo eventuali proroghe alla scadenza.

OGGETTO DELL'AVVISO PUBBLICO

L'oggetto del presente avviso pubblico è l'affidamento temporaneo della gestione in concessione del Cinema Teatro comunale "Paolo Grassi".

Il periodo oggetto dell'affidamento decorre dal 30 ottobre 2026 e, comunque, dalla data della determina di aggiudicazione e termina in data 29 ottobre 2029.

L'Amministrazione Comunale metterà a disposizione le attrezzature presenti nella predetta struttura, redigendo un completo inventario al momento della consegna.

- a) L'uso e le modalità di gestione saranno oggetto di apposita convenzione stipulata tra le parti;
- b) L'operatore candidato dovrà possedere una comprovata esperienza, nel settore oggetto dell'affidamento, dimostrata attraverso l'avvenuta esecuzione, nel triennio precedente alla pubblicazione del bando, di almeno n. 1 contratto di affidamento di gestione di teatri per conto di enti pubblici o soggetti privati;
- c) L'operatore candidato dovrà, altresì, possedere una comprovata esperienza di organizzazione di arene estive all'aperto, dimostrata attraverso l'avvenuta esecuzione, nel triennio precedente alla pubblicazione del bando;
- d) L'affidamento verrà effettuato al soggetto che avrà offerto il maggior numero di spettacoli e proiezioni cinematografiche, oltre il minimo stabilito dal punto f);
- e) L'operatore candidato dovrà produrre il PEF asseverato relativo alla durata della gestione, volto a dimostrare l'equilibrio economico-finanziario;

f) Il soggetto affidatario dovrà:

- Assicurare una programmazione teatrale, garantendo almeno n. 6 spettacoli annuali di arte varia (teatro, musica, cabaret, danza, ecc);
- Assicurare una programmazione cinematografica, garantendo almeno 10 prime visioni;
- Provvedere a dotare la struttura di videoproiettore, impianto acustico ed illuminante, schermo;
- Volturare a proprio carico le utenze;
- Provvedere alla manutenzione ordinaria;
- Assicurare ogni misura igienico-sanitaria;
- Applicare la tariffa massima giornaliera di € 300,00 per l'utilizzo della struttura da parte di soggetti residenti e/o con sede legale sul nostro territorio;

g) sarà riservato all'Ente, nel periodo di affidamento, l'utilizzo della struttura per lo svolgimento di attività culturali e istituzionali proprie e in collaborazione con altri soggetti pubblici o privati, fino a un massimo di 30 gg annuali;

h) le condizioni, i tempi e le modalità di svolgimento delle giornate, riservate saranno concordate preventivamente con il concessionario, che fornirà la sorveglianza, l'assistenza ordinaria, il servizio di pulizia;

i) Nessun intervento di modifica o trasformazione della struttura e relativi arredi ed attrezzature è consentito al soggetto affidatario senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione Comunale. In ogni caso il soggetto affidatario non avrà diritto ad alcun rimborso né potrà avanzare alcuna pretesa per le spese sostenute per modifiche o migliorie apportate alla struttura, alla scadenza della convenzione di concessione. Qualora la convenzione si interrompesse per revoca o pronuncia di decadenza, le spese di migliorie concordate con il Comune, saranno riconosciute al soggetto affidatario;

j) Il soggetto affidatario potrà provvedere sin dalla stipula della convenzione all'allestimento a proprie spese del locale bar. L'esercizio del Bar è da intendersi come mera attività interna e circoscritta ai soli fruitori della sala. Essa, pertanto, non è un pubblico esercizio e potrà essere aperta solo durante l'orario di attività della struttura;

k) Restano ad esclusivo onere del soggetto affidatario tutte le azioni, anche di manutenzione straordinaria, e gli eventuali adempimenti necessari per l'attivazione di detto servizio.

l) Il Comune di Cisternino dovrà:

- corrispondere al soggetto affidatario un contributo annuo massimo pari ad € 10.000,00, a titolo di rimborso spese volto a coprire i soli costi effettivamente sostenuti e documentati per lo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento;
- impegnarsi altresì a collaborare con il soggetto affidatario per l'ottenimento di finanziamenti per il miglioramento dell'immobile in affidamento per la sua gestione e per l'attività cinematografica.

OPERATORI A CUI È RIVOLTO L'AVVISO

Possono presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti regolarmente iscritti alla Camera di Commercio nei settori di attività di "Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche", o "Attività creative, artistiche e di intrattenimento" o equivalenti, che operino nel campo della produzione o della gestione



di attività teatrali o spettacolari o nella gestione di strutture teatrali, nonché svolgano attività di proiezione cinematografica.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati a essere invitati potranno inviare domanda di partecipazione presentando istanza su carta semplice, a firma del legale rappresentante, con allegata dichiarazione attestante il possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso (ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000); dovrà essere allegata anche fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

La domanda di partecipazione dovrà pervenire inderogabilmente entro e non oltre **il 13 ottobre 2026**, pena l'esclusione, al seguente indirizzo: COMUNE DI CISTERNINO – Via Principe Amedeo n. 72 – 72014 – Cisternino (BR), tramite PEC al seguente indirizzo: comune@pec.comune.cisternino.br.it e dovrà essere

Non saranno prese in considerazione le comunicazioni che, per qualsiasi ragione, non pervengano al Comune di Cisternino entro il termine fissato.

Il Comune di Cisternino non terrà conto delle istanze, che pertanto saranno automaticamente escluse:

- se presentate oltre il termine orario stabilito;
- se non sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante;
- se non accompagnate da una copia del documento di identità.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale, per cui l'Amministrazione Comunale non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della stessa, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione Comunale, inoltre, si riserva la possibilità di non procedere ad alcun affidamento, anche nel caso di ricevimento di una unica proposta.

I dati forniti dai soggetti che risponderanno al presente avviso saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del REG UE 679/2016, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso.

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Cultura del Comune di Cisternino: tel.:0804445238.

**Il Segretario Generale
Dott. Giovanni Catenacci**