



COMUNE DI LURAS

Provincia Gallura Nord-Est Sardegna

N. 709 del
Registro generale

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO

N.282 DEL 21-09-2026

Oggetto:	Lavori di manutenzione straordinaria della viabilità interna al centro urbano - Aggiudicazione della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e approvazione del verbale di gara - CUP C87H23001160002 - CIG BC3F748B47
-----------------	---

L'anno duemilaventisei il giorno ventuno del mese di settembre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.Lgs. 267/2000, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.Lgs. 165/2001, recante le norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 recante il Codice dei Contratti Pubblici e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

VISTO il Decreto del Sindaco n.6 del 17/08/2026 con il quale è stato confermato l'incarico di posizione organizzativa dell'Area Tecnica e individuato il funzionario responsabile nella figura dell'Arch. Giorgia Marongiu, ai sensi dell'art. 1, comma 124, della Legge 145/2018, fino alla data del 31/12/2026;

VISTE le Deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n.3 del 25/02/2026 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), periodo 2026/2028, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 07/08/2026;
- n.4 del 25/02/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;

VISTE le Deliberazioni di Giunta Comunale:

- n.26 del 11/03/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'anno 2026;
- n.36 del 21/04/2022 con la quale è stato confermato il codice di comportamento dei dipendenti comunali;
- n.31 del 01/04/2026 con la quale è stato approvato il PIAO contenente il Piano triennale di prevenzione della Corruzione e Trasparenza e il Piano Azioni Positive 2026/2028, successivamente modificato e integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 31/07/2026;

PREMESSO CHE:

- con la Legge Regionale 21 febbraio 2023, n. 1, art. 10, comma 8, è stata autorizzata la spesa di euro 10.000.000,00 per l'attuazione del "Programma di interventi nella viabilità di interesse locale e regionale", finalizzato al miglioramento della sicurezza stradale e del decoro dei centri abitati della Sardegna;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 21/95 del 22/06/2023 sono stati approvati gli indirizzi per l'attivazione della procedura di selezione delle proposte progettuali da parte degli enti locali, demandando al competente Servizio regionale l'adozione del relativo bando;
- con determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture di Trasporto e Sicurezza Stradale n. 1764/27705 del 07/07/2023 è stato approvato il relativo Avviso pubblico regionale;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/9 del 25/07/2023, nell'ambito della rimodulazione del Piano regionale delle infrastrutture, la dotazione finanziaria del suddetto Programma è stata incrementata di euro 26.161.767,18, per un importo complessivo pari a euro 36.161.767,18;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 24/07/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria della viabilità interna al centro urbano", redatto dall'Ing. Roberto Garau, allora Responsabile del Procedimento;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 09/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo del medesimo intervento, redatto dal medesimo professionista;
- con determinazione del Direttore del Servizio Infrastrutture di Trasporto e Sicurezza Stradale n. 2621/41269 del 09/10/2023 è stata approvata la graduatoria definitiva delle proposte ammesse a finanziamento;
- tra gli interventi ammessi risulta ricompreso l'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria della viabilità interna al centro urbano", identificato dal **CUP C87H23001160002**, dell'importo complessivo di euro 300.000,00, di cui il Comune di Luras è soggetto attuatore;
- con Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 17, art. 7, comma 1, e con la successiva Legge Regionale 8 maggio 2025, n. 12, sono state stanziati ulteriori risorse finalizzate allo scorrimento delle graduatorie relative agli interventi di viabilità di interesse locale e regionale;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 30/49 del 05/06/2025 sono state approvate le disposizioni attuative per l'utilizzo delle predette risorse;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 32/28 del 18/06/2025 le risorse derivanti dalla suddetta legge, confluite nell'avanzo vincolato, sono state riscritte nell'esercizio finanziario 2025;
- con Legge Regionale 8 maggio 2025, n. 12, art. 7, comma 1, è stata altresì autorizzata la spesa per l'anno 2025 finalizzata al finanziamento di ulteriori interventi e allo scorrimento delle graduatorie in essere;
- in virtù dello scorrimento della graduatoria e della disponibilità delle risorse sopra richiamate, l'intervento "Lavori di manutenzione straordinaria della viabilità interna al centro urbano" risulta ammesso a finanziamento;

- l'intervento in oggetto risulta inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 e nell'Elenco Annuale 2026, con Codice Unico di Intervento (CUI) L00248590903202500050;

CONSIDERATO CHE:

- il progetto esecutivo originariamente approvato è stato redatto dall'Ing. Roberto Garau, già Responsabile del Procedimento, il quale non risulta più in servizio presso il Comune di Luras;
- a seguito dell'aggiornamento del Prezzario regionale dei lavori pubblici della Regione Autonoma della Sardegna, nonché del tempo trascorso dall'approvazione del progetto originario, si è reso necessario procedere all'adeguamento del progetto esecutivo, al fine di garantirne la congruità economica, l'aggiornamento tecnico e la piena cantierabilità;
- l'aggiornamento progettuale è stato redatto dall'Arch. Giorgia Marongiu, Responsabile Unico del Progetto, con il supporto del personale tecnico dell'Ente per le attività eseguibili internamente;
- per le prestazioni professionali non espletabili con risorse interne, ed in particolare per le attività di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione (CSP e CSE), Direzione dei Lavori, Contabilità, Misura e Certificato di Regolare Esecuzione, si è reso necessario ricorrere ad un professionista esterno, mediante affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;
- il relativo incarico professionale è stato affidato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 92 del 15/04/2026 al Geom. Mario Masala, P. IVA 01805150909, per l'importo complessivo di € 13.730,76, comprensivo di oneri previdenziali;
- le spese tecniche e l'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria nelle risorse assegnate al Comune di Luras per la realizzazione dell'intervento identificato dal CUP C87H23001160002, al capitolo 9576 del Bilancio dell'esercizio 2026;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Giorgia Marongiu, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Luras;
- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e del Regolamento comunale disciplinante la ripartizione delle responsabilità nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la Responsabile della fase di predisposizione degli atti e documenti di gara è individuata nella Dott.ssa Claudia Depperu, Funzionario Amministrativo dell'Area Tecnica;

VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 139 del 20/05/2026 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "Lavori di manutenzione straordinaria della viabilità interna al centro urbano", redatto dall'Arch. Giorgia Marongiu e composto dagli elaborati progettuali previsti dall'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che il progetto esecutivo approvato prevede un importo complessivo dell'appalto pari ad € 217.443,39 oltre IVA di legge, di cui € 212.246,79 per lavori soggetti a ribasso e € 5.196,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO ALTRESÌ che, ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. n. 36/2023, i costi della manodopera sono stati stimati in € 14.730,85, come risultante dall'elaborato progettuale "Stima dell'incidenza della manodopera";

RICHIAMATA:

- la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 142 del 20/05/2026, con la quale è stata adottata la decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n.

36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché approvato l'Avviso pubblico di indagine di mercato finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando;

- la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 262 del 17/08/2026, con la quale è stato preso atto dell'esito dell'indagine di mercato, approvato il relativo verbale di istruttoria e avviata la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante Richiesta di Offerta sulla piattaforma SardegnaCAT;

DATO ATTO CHE:

- la procedura negoziata senza bando è stata espletata mediante Richiesta di Offerta (R.d.O.) sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, con riferimento alla procedura PI288298-26, identificata dal CIG BC3F748B47 e dal CUP C87H23001160002;
- entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 23:59 del 30/08/2026, sono pervenute n. 5 offerte, presentate dai medesimi operatori economici invitati alla procedura, come risultante dal verbale di gara, e precisamente:

Operatore Economico	Codice offerta
CONGLOMERATI BITUMINOSI S.R.L.	Registro di sistema PI291607-26
C.O.I.S. S.R.L.	Registro di sistema PI294399-26
LEDDA COSTRUZIONI S.N.C.	Registro di sistema PI294455-26
BIVUENNE	Registro di sistema PI294817-26
S.I.SCA. S.R.L.	Registro di sistema PI295018-26

VISTO il verbale di gara relativo alle operazioni di verifica amministrativa e di valutazione delle offerte economiche, dal quale risulta che il Seggio di gara ha proceduto alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche e all'esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici;

DATO ATTO che, nel corso della verifica amministrativa, per gli operatori economici partecipanti è stata rilevata una criticità concernente il mancato tempestivo pagamento del contributo ANAC, riconducibile a un malfunzionamento del sistema di interoperabilità della piattaforma SardegnaCAT, che non aveva consentito la trasmissione ad ANAC della scheda S1_2 contenente l'elenco degli operatori economici invitati;

DATO ATTO che, a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, gli operatori interessati hanno prodotto entro il termine assegnato la ricevuta attestante l'avvenuto pagamento del contributo ANAC e che, conseguentemente, le relative posizioni sono state regolarizzate e gli operatori sono stati ammessi alla fase di valutazione economica;

PRESO ATTO che, all'esito della verifica amministrativa, tutti i n. 5 operatori economici sono risultati ammessi alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche;

VISTO il verbale di gara, dal quale risulta che in data 07/09/2026, dalle ore 16:10:12 alle ore 16:13:55, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura e alla valutazione delle offerte economiche ammesse, con esito positivo della verifica dell'integrità delle offerte telematiche;

PRESO ATTO che le offerte economiche hanno evidenziato i seguenti ribassi:

Operatore Economico	Ribasso
CONGLOMERATI BITUMINOSI S.R.L.	27,87 %

C.O.I.S. S.R.L.	26,54 %
LEDDA COSTRUZIONI S.N.C.	18,13 %
BIVUENNE	3,00 %
S.I.SCA. S.R.L.	25,47 %

RILEVATO che il verbale di gara indica una soglia di anomalia pari a 28,056 e riporta, per tutte le offerte esaminate, lo stato “Verifica Superata”;

PRESO ATTO che, all’esito della valutazione delle offerte economiche, la CONGLOMERATI BITUMINOSI S.R.L., con C.F. 00053050951, è risultata prima classificata e aggiudicatario proposto, avendo offerto un ribasso percentuale pari al 27,87% sull’importo dei lavori soggetto a ribasso;

DATO ATTO CHE:

- l’applicazione del ribasso del 27,87% all’importo dei lavori soggetto a ribasso di € 212.246,79 determina un importo netto dei lavori pari a € 153.093,61, cui devono aggiungersi € 5.196,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 158.290,21, oltre IVA di legge;
- il verbale di gara individua la CONGLOMERATI BITUMINOSI S.R.L. quale aggiudicatario proposto della procedura, con ribasso del 27,87% e con esito positivo della verifica dell’offerta;

DATO ATTO che, ai fini della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dalla CONGLOMERATI BITUMINOSI S.R.L., C.F. 00053050951, aggiudicataria proposta della procedura, sono state effettuate le verifiche presso le competenti banche dati e mediante il Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico (FVOE);

PRESO ATTO che dalla documentazione acquisita risultano i seguenti esiti:

- regolarità contributiva, come da DURC On Line – Protocollo INAIL_54380670, richiesto in data 03/06/2026, con scadenza di validità al 01/10/2026, dal quale risulta la regolarità dell’operatore economico nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;
- casellario informatico ANAC, acquisito in data 07/09/2026, dal quale risultano le annotazioni riportate nel documento, relative a precedenti comunicazioni concernenti variazioni della direzione tecnica dell’impresa;
- documentazione antimafia, mediante verifica della presenza dell’operatore economico nella White List, dalla quale risulta l’iscrizione della CONGLOMERATI BITUMINOSI S.R.L.;
- casellario giudiziale relativo ai soggetti sottoposti a verifica, dal quale risulta, per entrambi i certificati acquisiti, l’esito “NULLA”;
- Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, relativa alla società, dalla quale risulta l’esito “NULLA”;
- regolarità fiscale, come da esito della verifica effettuata in relazione al CIG BC3F748B47, dalla quale risulta “positivo – la posizione è risultata regolare”;
- verifica relativa agli obblighi in materia di collocamento delle persone con disabilità, dalla quale risulta che l’operatore economico ha comunicato l’ultimo aggiornamento del prospetto informativo disabili in data 28/01/2026, con riferimento alla situazione al 31/12/2025;

- verifica relativa agli obblighi concernenti il rapporto sulla situazione del personale, dalla quale risulta che l'operatore economico ha comunicato l'ultimo aggiornamento in data 02/04/2026, con riferimento all'anno 2024/2025;
- visura del Registro delle Imprese, dalla quale risultano l'iscrizione dell'impresa, la forma giuridica di società a responsabilità limitata, l'attività prevalente di costruzione di strade e autostrade e la presenza di Emiliano Cesare Serra quale Amministratore Unico e Direttore Tecnico;

DATO ATTO che le verifiche effettuate hanno consentito di accertare il possesso dei requisiti richiesti ai fini dell'affidamento, sulla base della documentazione acquisita nell'ambito del procedimento di verifica;

RILEVATO, in particolare, che la documentazione acquisita non evidenzia cause di esclusione tali da impedire l'aggiudicazione della procedura in favore della CONGLOMERATI BITUMINOSI S.R.L.;

DATO ATTO CHE:

- la verifica della regolarità fiscale relativa ai debiti definitivamente accertati ha avuto esito positivo, con posizione dell'operatore economico risultata regolare alla data dell'elaborazione della verifica;
- la documentazione relativa alle verifiche fiscali concernenti le violazioni non definitivamente accertate è stata acquisita agli atti del procedimento e valutata ai fini delle verifiche previste dalla normativa vigente con esito positivo – posizione regolare;

RITENUTO, alla luce degli esiti delle verifiche effettuate e della documentazione acquisita agli atti, di poter procedere all'aggiudicazione dei lavori in favore della CONGLOMERATI BITUMINOSI S.R.L., dando atto della regolarità delle verifiche effettuate ai fini dell'affidamento.

RITENUTO, pertanto, di procedere all'aggiudicazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria della viabilità interna al centro urbano" in favore della CONGLOMERATI BITUMINOSI S.R.L., C.F. 00053050951, con sede legale in Strada Statale 388 km 6,7 – 09088 Simaxis (OR), per l'importo contrattuale di € 158.290,21, oltre IVA di legge, di cui € 153.093,61 per lavori al netto del ribasso offerto ed € 5.196,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO CHE:

- nell'ambito del procedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del vigente Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Luras;
- la presente procedura è ricompresa tra i processi mappati dal vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) nella sezione dedicata ai "Contratti pubblici" e che il procedimento viene svolto nel rispetto delle misure di prevenzione della corruzione e di trasparenza ivi previste;

DATO ATTO ALTRESÌ:

- che il presente provvedimento rientra nelle competenze attribuite al Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000;
- che sono rispettate le disposizioni in materia di protezione dei dati personali di cui al Regolamento (UE) 2016/679 e al D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., con esclusione dalla

pubblicazione dei dati personali non pertinenti e non necessari rispetto alle finalità di trasparenza del presente provvedimento;

- che il presente provvedimento sarà pubblicato secondo gli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di trasparenza e contratti pubblici;
- che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESTATA la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, il verbale relativo alle operazioni di gara della procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria della viabilità interna al centro urbano”, espletata mediante la piattaforma telematica SardegnaCAT – procedura PI288298-26, CIG BC3F748B47, CUP C87H23001160002;
- 2. DI APPROVARE** le risultanze della procedura di gara, dalle quali è risultata prima classificata la società CONGLOMERATI BITUMINOSI S.R.L., C.F. 00053050951, con un ribasso percentuale del 27,87% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso;
- 3. DI AGGIUDICARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, alla CONGLOMERATI BITUMINOSI S.R.L., C.F. 00053050951, con sede legale in Strada Statale 388 km 6,7 – 09088 Simaxis (OR), i “Lavori di manutenzione straordinaria della viabilità interna al centro urbano”, per l'importo contrattuale di € 158.290,21, oltre IVA di legge, come di seguito determinato:
 - **€ 153.093,61** per lavori al netto del ribasso del 27,87%;
 - **€ 5.196,60** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - Totale **€ 158.290,21**, quale importo contrattuale complessivo, oltre IVA.
- 4. DI IMPEGNARE** in favore della società CONGLOMERATI BITUMINOSI S.R.L. la somma complessiva di **€ 193.114,06** IVA compresa, sul **capitolo 9576** del bilancio 2026, che presenta la necessaria disponibilità;
- 5. DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Giorgia Marongiu e che il responsabile della fase di affidamento è la Dott.ssa Claudia Depperu, come individuati negli atti della procedura;
- 6. DATO ATTO ALTRESÌ:**
 - che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., l'operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi previsti dalla citata normativa, utilizzando uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, nonché a comunicare gli estremi identificativi degli stessi e le generalità delle persone delegate ad operare su di essi;
 - che, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della medesima Legge n. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione di diritto del rapporto contrattuale;

- che l'operatore economico ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato ai sensi della normativa vigente.

7. DI DARE ATTO CHE:

- che l'aggiudicazione è efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, essendo state effettuate le verifiche previste dalla normativa vigente sul possesso dei requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario, come richiamate in premessa;
- il contratto sarà stipulato secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dagli atti della procedura di gara;

8. DI TRASMETTERE la presente Determinazione al Responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza;

9. DI DARE ATTO che il presente provvedimento diverrà esecutivo, per la parte comportante impegno di spesa, con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000.

10. DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni naturali e consecutivi, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del procedimento
Claudia Depperu

Il Responsabile del Servizio
Arch. Giorgia Marongiu

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio
Arch. Giorgia Marongiu

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005)